

Утверждаю:

Генеральный директор
"ООО ЖИЛКОМсервис №1 Московского района"

Смоляных А. П.



Локальная смета
на проведение работ по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ на 2020 год в МКД по адресу: Московский пр., д. 64, лит. А
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: 11.2019
Наименование региона: Санкт-Петербург

Сметная стоимость: 113560,00 руб.
Нормативная трудоемкость: 173,00 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 34426,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда на единицу		
					ВСЕГО	основной з/пл	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел.-ч.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Косметический ремонт д/кл № 1											
1	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 1,933, к материалам: 1,846, (Н.Р. 67 = 67% = 1552,97 руб. С.П. 40 = 40% = 927,14 руб.)	10 м2	0,5	2398,85 2398,20	0 0	2318,46	2317,86	0 0	22,84 0	11,42 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9,2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м3	0,11	(3962,79)		(435,91)				
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,169	-0		0				
2	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 1,933, к материалам: 1,846, (Н.Р. 67 = 67% = 1195,92 руб. С.П. 40 = 40% = 713,98 руб.)	10 м2	0,3	3078,70 3078,05	0 0	1785,32	1784,96	0 0	29,03 0	8,71 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9,2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м3	0,0693	(3962,79)		(274,62)				
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,1014	-0		0				
3	ТЕРэ 4.01-10-006-13 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных поручней без подготовки с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 1,933, к стоимости машин: 1,878, к материалам: 0,934, (Н.Р. 68 = 68% = 185,24 руб. С.П. 40 = 40% = 108,96 руб.)	10 м2	0,74	225,77 190,44	5,58 0	300,73	272,41	7,76 0	1,85 0	1,37 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 9,2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1,0804	(100,06)		(108,11)				

4	ТЕРэ 4.01-10-006 -14	Простая масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/л рабочих: 1.339, к стоимости машин: 1.878, к материалам: 1.339, (Н.Р. 68 = 68% = 319.06 руб. С.П. 40 = 40% = 187.68 руб.)	10 м2	0,9	329,45 269,70	5,58 0	543,91	469,20	9,43 0	2,62 0	2,36 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1,386	(100,06)		(138,68)				
5	ТЕРэ 4.01-10-006 -02 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/л рабочих: 1.933, к стоимости машин: 1.878, к материалам: 1.309, (Н.Р. 68 = 68% = 771.63 руб. С.П. 40 = 40% = 453.90 руб.)	10 м2	2,69	278,86 218,23	5,58 0	1356,78	1134,75	28,19 0	2,12 0	5,70 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	4,0619	(100,06)		(406,43)				
6	ТЕРэ 4.01-10-006 -03 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен-фриза с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% Индекс: к з/л рабочих: 1.933, к стоимости машин: 1.878, к материалам: 1.153, (Н.Р. 68 = 68% = 1568.01 руб. С.П. 40 = 40% = 922.36 руб.)	10 м2	3,48	445,95 342,79	5,58 0	2733,89	2305,89	36,47 0	3,33 0	11,59 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	5,8116	(100,06)		(581,51)				
7	ТЕРэ 4.01-10-009 -01	Окрашивание водозмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водозмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/л рабочих: 1.933, к стоимости машин: 1.878, к материалам: 1.561, (Н.Р. 68 = 68% = 4435.84 руб. С.П. 40 = 40% = 2609.32 руб.)	10 м2	16,31	290,70 206,91	5,58 0	8685,44	6523,30	170,92 0	2,01 0	32,78 0
	101-0348	Краски водо-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-17 серовато-розовая (ТССЦ 9.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0,102753	(63163,05)		(6490,19)				
8	ТЕРр 62-17-1	Окрашивание водозмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных старой краской или клеевой краской, с расчисткой рабочей: 19,069, к стоимости машин: 12,843, к з/л рабочих: 19,069, к материалам: 5,209, (Н.Р. 68 = 68% = 8576.34 руб. С.П. 40 = 40% = 5044.91 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	1,833	712,56 359,25	8,03 1,58	16042,85	12557,04	189,04 55,23	34,02 0,10	62,36 0,18
	101-0358	Краски водо-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-27А, ВД-ВА-224 белая (ТССЦ 9.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0,130143	(50163,19)		(6528,39)				
9	ТЕРэ 4.01-10-013 -02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей за 2 раза (мет. Двери, лаз) Индекс: к з/л рабочих: 1.933, к материалам: 0.929, (Н.Р. 68 = 68% = 618.44 руб. С.П. 40 = 40% = 363.79 руб.)	10 м2	2,42 [2.23+0.19]	326,48 194,42	0 0	1206,37	909,47	0 0	1,87 0	4,53 0

Сметный Калькулятор

113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	3,8962	(100,06)		(389,85)											
10	ТЕРэ 4.01-10-016-01 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз Индекс: к з/л рабочих: 1,933, к материалу: 0,930, (Н.Р. 68 = 68% = 1825,79 руб. С.П. 40 = 40% = 1074,00 руб.)	10 м2	2,31	660,16 601,31	0 0	2811,42	2684,99	0 0	6,28 0	14,51 0							
113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	3,5805	(100,06)		(358,27)											
11	ТЕРэ 4.01-10-017-01 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз Индекс: к з/л рабочих: 1,933, к материалу: 0,930, (Н.Р. 68 = 68% = 232,33 руб. С.П. 40 = 40% = 136,66 руб.)	10 м2	0,34	578,70 519,85	0 0	360,27	341,66	0 0	5,00 0	1,70 0							
113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	0,527	(100,06)		(52,73)											
12	ТЕРэ 4.01-10-017-05 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз Индекс: к з/л рабочих: 1,933, к материалу: 0,931, (Н.Р. 68 = 68% = 2124,33 руб. С.П. 40 = 40% = 1249,61 руб.)	10 м2	2,5	690,67 646,46	0 0	3226,92	3124,02	0 0	6,28 0	15,70 0							
113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	2,975	(100,06)		(297,68)											
	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				41372,36	34425,55	441,81	55,23	172,73	0,18						
	Коэффициент на стесненность:	руб.	1			41372,36	34425,55	441,81	55,23	172,73	0,18						
	Итого со стесненностью:	руб.	1			41372,36	34425,55	441,81	55,23	172,73	0,18						
	Индекс к оплате труда рабочих:		1			34425,55											
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			441,81											
	в том числе зарплата машинистов:		1			55,23											
	Индекс к стоимости материалов:		1			6505,00											
	Материалы в текущем уровне цен:		1			16062,37											
	Итого с индексацией:	руб.	1			57434,73	34425,55	441,81	55,23	172,73	0,18						
	Накладные расходы %:	%				23405,90											
	Итого с накладными:	руб.				80840,63											
	Сметная прибыль %:	%				13792,31											
	Итого:	руб.				94632,94											
	Налог на добавленную стоимость %	%				18926,59											
	Всего по разделу:	руб.	20			113560											

Составил: Шкату /Пастухова А.А./Проверил: А.В. Смирнов /Лукарева Т.В./