

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д.78, литера А  
проведенного в очно-заочной форме.

г. Санкт - Петербург

05 октября 2018г

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 04 сентября 2018г по 04 октября 2018г

Место проведения собрания- Московский пр., д.76, литера А

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **1 511.0 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **814.5м2** что составляет **54.0%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Внеочередное общее собрание проводится по инициативе Тарадоиной Е.П. которая является собственником квартиры № 22 в многоквартирном доме.

Управление многоквартирным домом осуществляет: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**1.Процедурные вопросы:** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).

**2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями:** ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП ТЭК СПб (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**3. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Тарадоина Е.П. кв.22

**Проголосовало:**

«за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** избрать председателем собрания – Тарадоина Е.П. кв.22

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Селиверстова И.С.

**Проголосовало:**

«за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** избрать секретарём собрания – Селиверстова И.С.

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря

**Проголосовало:**

«за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря

**2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями:** ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП ТЭК СПб(Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Поступило предложение заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП ТЭК СПб (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О

внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Проголосовало:**

«за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП ТЭК СПб (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)

3. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Поступило предложение Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

**Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.**

**Приняли решение: Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях**

Председатель собрания  / Тарадоина Е.П./

Секретарь собрания  / Селиверстова И.С./