

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис №1 Московского района"

Смоленяков А.П.



**Локальная смета**  
**на проведение работ по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ на 2020 год в МКД по адресу: Московский пр., д. 86**  
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: **11.2019**  
 Наименование региона: Санкт-Петербург

Сметная стоимость: 153265,00 руб.  
 Нормативная трудоемкость: 67,00 ч.-час.  
 Зарплата основных рабочих: 15042,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО	Общая стоимость, руб.		Затраты труда		всего
					ВСЕГО	основной з/пл		основной з/работной платы	эксп. машин в т.ч. з/пл машинистов	эксп. машин в т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел.-ч.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Раздел 1 Тамбурные двери (2,5 пар.), S=(2,2*2)*2=8,8 м2</b>												
1	ТЕРэ 4.01-05-001-02	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,797, (Н.Р. 70 = 70% = 478,63 руб. С.П. 50 = 50% = 341,88 руб.)	10 шт.	0,2	1709,32	10,99	687,70	683,75	3,95	17,93	3,59	
2	ТЕРэ 4.01-05-004-01	Снятие дверных полотен з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 421,72 руб. С.П. 50 = 50% = 301,23 руб.)	10 м2	0,88	340,09	0	602,45	602,45	0	3,63	3,19	
3	ТЕР 10-01-047-02	Установка блоков из пвх в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема более 3 м2 к стоим. экспл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 11,753, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 5,024, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 2432,23 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 1162,07 руб.)	100 м2 проемов	0,088	10448,30	457,98	6896,12	2684,51	473,67	124,91	10,99	
	прайс-цена	Дверь алюминиевая	шт	2	(42213,5)		(84427)					
4	ТЕРэ 4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67% = 1639,43 руб. С.П. 40 = 40% = 978,76 руб.)	10 м2	0,57	2133,20	0	2447,62	2446,91	0	20,31	11,58	
	402-0088	Раствор готовый отлепленный легкий цементно-известковый (ГОСТ 11,2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м3	0,1254	(3969,11)		(497,73)				0	

	(509-9900)	Строительный мусор	Т	0.19266	-0	5.58	0	0	472.37	434.82	26.93	0.90	2.23
5	ТЕРз 4.01-05-018-01	Установка и крепление напичников Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,946, к материалам: 2,068, (Н.Р. 70 = 70% = 304.37 руб. С.П. 50 = 50% = 217.41 руб.)	10 м	2.48	94.75 87.10	0	0	0	472.37	434.82	26.93	0.90	2.23
	(203-9054)	Наличники	М	27.776	(24.17)			(671.35)	11106	6852	505	18	32
		Итого прямых затрат в базовом уровне	руб.						11106	6852	505	18	32
		Кoeffициент на стесненность:		1					11106	6852	505	18	32
		Итого со стесненностью:	руб.						11106	6852	505	18	32
		Индекс к оплате труда рабочих:		1				6852					
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1				505					
		в том числе зарплата машинистов:		1				18					
		Индекс к стоимости материалов:		1				3749					
		Материалы в текущем уровне цен:		1				85596					
		Итого с индексацией:	руб.					96702	6852	505	18		32
		Накладные расходы %:	%					5276					0
		Итого с накладными:	руб.					101978					
		Сметная прибыль %:	%					3001					
		Итого:	руб.					104979					
		Налог на добавленную стоимость %	%	20				20995.80					
		Всего по разделу:	руб.					125975					
Раздел 2 Замена канализации в подвале													
1	ТЕРз 4.01-14-008-17	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром до 100 мм Индекс: к з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 88 = 88% = 7207.62 руб. С.П. 48 = 48% = 3931.43 руб.)	10 м	1.5	2712.53 2712.53	0	0	8190.48	8190.48	0	0	23.40	35.10
	(509-9900)	Строительный мусор	Т	0.2265	-0			0					
	507-9005-004П	Трубы канализационные из ПЭ низкого давления диаметром 100 мм, с расходом (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	М	15	(129.67)			(1945.05)					
	302-9911-920П	Отвод ПВХ для внутренних систем канализации 45 град. диаметром 110 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	12	(88.12)			(1057.44)					
		Резиния полиэтиленовая канализационная диаметром 110 мм (ТССЦ 9.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	2	(49.82)			(99.64)					
	302-9911-931П	Тройник ПВХ для внутренних систем канализации 90 град. диаметром 110х110 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	2	(155.39)			(310.78)					
		Итого прямых затрат в базовом уровне	руб.					8190	8190	0	0		35
		Цен:											0

## Сметный Калькулятор

	Коэффициент на стесненность:										
	Итого со стесненностью:	руб.	1			8190	8190	0		35	0
	Индекс к оплате труда рабочих:		1			8190		0			
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			0					
	в том числе зарплата машинистов:		1			0					
	Индекс к стоимости материалов:		1			0					
	Материалы в текущем уровне цен:		1			3413					
	Итого с индексацией:	руб.				11603	8190	0		35	0
	Накладные расходы %:	%				7208					
	Итого с накладными:	руб.				18811					
	Сметная прибыль %:	%				3931					
	Итого:	руб.				22742					
	Налог на добавленную стоимость %	%	20			4548.40					
	Всего по разделу:	руб.				27290					
	Итого по всем разделам:	руб.				153265					
	Всего по смете:	руб.				153265					

Составил:

*Пастухова А.А.*

/Пастухова А.А./

Проверил:

*Глухарёва Т.В.*

/Глухарёва Т.В./