

Утверждаю:

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис №1 Московского района"

Смоляных А.П.

## Локальная смета

на проведение работ по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ на 2020 год в МКД по адресу: Московский пр., д. 98а  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)Составлен(а) в уровне цен на: 11.2019  
Наименование региона: Санкт-Петербург

Сметная стоимость: 417613,00 руб.

Нормативная трудоемкость: 233,00 ч.-час.  
Зарплата основных рабочих: 51408,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкции	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО	Общая стоимость, руб.		Затраты труда на рабочую единицу		всего
					ВСЕГО основной з/пл	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов		основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел.-ч.	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Раздел 1 Изоляция трубопровода 157п.м</b>												
1	ТЕР 26-01-022-01	Демонтаж изоляции поверхностей трубопроводов штучными изделиями из пенополиуретана (полуцилиндрами и сегментами) к стоим. экспл. машин в т.ч. з/л машинистов: 0*0,4 к стоим. мат-ов: 0 к з/л рабочих: 0,4 Индекс: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 11,861, к материалам: 5,327, (Н.Р. 85*0,9 = 77% = 1767,24 руб. С.П. 56*0,85 = 48% = 1101,65 руб.)	1 м3 изоляция	0,986	117,17 117,17	0 0	2295,11	2295,11	0 0	11,10 0	10,95 0	
2	ТЕР 26-01-022-01	Изоляция поверхностей трубопроводов штучными изделиями из пенополиуретана (полуцилиндрами и сегментами) к стоим. экспл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 11,859, к материалам: 5,327, (Н.Р. 85*0,9 = 77% = 5080,90 руб. С.П. 56*0,85 = 48% = 3167,31 руб.)	1 м3 изоляция	0,986	810,54 336,87	46,51 0	9386,04	6598,57	543,84 0	27,74 0	27,35 0	
	104-2218	Цилиндры навивные, марка "РОСКWOOL 100" толщиной 30 мм, диаметром 25мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м	62	(89,3)		(5536,60)					
	104-2224	Цилиндры навивные, марка "РОСКWOOL 100" толщиной 30 мм, диаметром 32 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м	30	(120,6)		(3618,00)					
	104-2227	Цилиндры навивные, марка "РОСКWOOL 100" толщиной 30 мм, диаметром 50 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м	65	(114)		(7410,00)					









1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 7 Смена частей канализационного стояка											
1	ТЕРэ 4.01-07-010-01	Смена частей канализационного стояка патрубками (Н.Р. 71 = 71% = 442.12 руб. С.П. 52 = 52% = 323.80 руб.)	1 шт.	2	334.84 311.35	0	669.68	622.70	0	3.15	6.30
	(301-9007)	Патрубки	10шт.	0.2	-1		-0.20				
		Трубы ПП 110*2.7 длиной 2 м	м	6	(229.94)		(1379.64)				
		Отвод 110 мм	шт	3	(110)		(330.00)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.		669.48		669.48	622.70	0	0	6.30
		Кoeffициент на стесненность:		1				622.70	0		0
		Итого со стесненностью:	руб.		669.48		669.48	622.70	0		6.30
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			622.70		0		0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			0				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			46.78				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			1709.64				
		Итого с индексацией:	руб.		2379.12		2379.12	622.70	0		6.30
		Накладные расходы %:	%		442.12		442.12		0		0
		Итого с накладными:	руб.		2821.24		2821.24				
		Сметная прибыль %:	%		323.80		323.80				
		Итого:	руб.		3145.04		3145.04				
		Налог на добавленную стоимость %	руб.	20	629.01		629.01				
		Всего по разделу:	руб.		3774.05		3774.05				
Раздел 8 Окна ПВХ (1,2 пар.), S=(1,3*0,7)*2+(1,3*2,2)*2=7,5 м2											
1	ТЕРэ 4.01-05-001-01	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,796, (Н.Р. 70 = 70% = 702.05 руб. С.П. 50 = 50% = 501.47 руб.)	10 шт.	0.4	1249.68 1245.56	4.12 0	1005.89	1002.93	2.96 0	12.87 0	5.15 0
2	ТЕРэ 4.01-05-002-01	Снятие оконных переплетов остекленных Индексы: к з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 461.48 руб. С.П. 50 = 50% = 329.63 руб.)	10 м2	0.75	436.66 436.66	0	659.25	659.25	0	4.61 0	3.46 0
3	ТЕРэ 4.01-07-007-01	Смена обделок из листовой стали, поясков-сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,856, к з/л машинистов: 2,013, к материалам: 2,028, (Н.Р. 71 = 71% = 314.72 руб. С.П. 52 = 52% = 230.50 руб.)	10 м	0.52 [1.3*4/10]	473.28 421.91	9.30 1.56	494.99	441.64	8.98 1.63	4.14 0.01	2.15 0.01
	101-3741	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм (ТССЦ 11.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.009568	(54947.97)		(525.74)				

4	ТЕР 10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекссы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 11.700, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 4,944, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 761,58 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 363,87 руб.)	100 м2 проемов	0,0182 [1.3*0.7*2/1 00]	14670,76 2305,65	537,53 34,76	2012,35	833,63	114,46 12,57	187,55 1,76	3,41 0,03
	(203-9096)	Блоки оконные пластиковые	м2	1,82	(5170)		(9409,40)				
5	ТЕР 10-01-034-06	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекссы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 11.685, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 4,995, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 1845,41 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 881,70 руб.)	100 м2 проемов	0,0572 [1.3*2.2*2/1 00]	11033,17 1791,41	472,63 13,04	4857,00	2035,64	315,90 14,82	145,72 0,66	8,34 0,04
	(203-9096)	Блоки оконные пластиковые	м2	5,72	(4293)		(24555,96)				
6	ТЕР 10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекссы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 12,365, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 5,469, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 236,82 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 113,15 руб.)	100 п. м	0,052 [1.3*4/100]	4488,98 253,92	18,16 0,79	1473,23	262,31	11,68 0,82	21,19 0,04	1,10 0,00
	101-2963	Доски подоконные ПВХ, шириной 100 мм (ТССЦ 11.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	5,2	(107,46)		(558,79)				
7	ТЕР 15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-сплистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекссы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 12,241, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 5,237, (Н.Р. 89*0,9 = 80% = 1093,18 руб. С.П. 44*0,85 = 37% = 505,60 руб.)	100 м2 облицовки	0,032	2758,52 2147,96	59,04 1,58	1481,04	1365,48	23,13 1,00	166,47 0,08	5,33 0,00
	101-3433	Панели декоративные пластиковые «Кронапласт», размером 2700х370х8 мм (ТССЦ 11.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	3,36	(264,74)		(889,53)				
8	ТЕР 10-01-036-01	Установка углов ПВХ на клею к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекссы: к з/л рабочих: 19,866, к материалам: 3,285, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 229,66 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 109,73 руб.)	100 п. м	0,16	431,92 80,28	0	440,00	255,18	0	6,70 0	1,07 0

9	ТЕРэ 4.01-09-003-01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором полимерных Индекс: к э/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67% = 547,85 руб. С.П. 40 = 40% = 327,07 руб.)	10 м2	0,1	4062,66 4062,01	0 0	817,81 (1774,64)	817,68	0 0	38,31 0	3,83 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ГОСТ 11 2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,044	(3969,11)						
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				13242	7674	477 31		34 0
		Коэффициент на стесненность:									
		Итого со стесненностью:	руб.	1			13242	7674	477 31		34 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			7674				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			477				
		в том числе зарплата машинистов:		1			31				
		Индекс к стоимости материалов:		1			5091				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			36114				
		Итого с индексацией:	руб.	1			49356	7674	477 31		34 0
		Накладные расходы %:	%				6193				
		Итого с накладными:	руб.				55549				
		Сметная прибыль %:	%				3363				
		Итого:	руб.				58912				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			11782,40				
		Всего по разделу:	руб.				70694				
		Итого по всем разделам:	руб.				417613				
		Всего по смете:	руб.				417613				

Составил: Стасюк /Пастухова А.А./Проверил: А.В. Стасюк /Гухарёва Т.В./