

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Моховский пр., ДОМ 74 литер, "ЛС"

от 20 октября 2008 г.

г. Санкт-Петербург

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург Моховский пр 74 проводилось с 10 октября по 20 октября 2008 года  
в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Ширяев В.В. по доверенности № Д-2341/08 от 21.06.2008 выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие двое собственников помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 406,7 м2.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 406,7 м2, что составляет 100 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения 1 голос = 1 м2.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирного дома, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией, на основании примерной формы договора.
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания предложена кандидатура Ширяев В.В.  
все присутствующие кв. представитель собственника "Город СПб"  
кроме 15 м2 в кв. 38  
Голосовали: за 100 %, против нет %, воздержались нет %.

Для избрания секретаря общего собрания предложена кандидатура Васильев Валерий Александрович  
кв. №38 - комната 5 = 15 м2  
Голосовали: за 100 %, против нет %, воздержались нет %.

По результатам голосования принято Решение:

Председателем общего собрания избрать Ширяева Виктора Владимировича  
Секретарём общего собрания избрать Васильева Валерия Александровича

### Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

1. Ширяев В.А. кв. все коммунальные, кроме комн. S = 15 м<sup>2</sup> в квар. №38  
Голосовали за 100 %, против нет %, воздержались нет %.
2. Васильев В.А. кв. комната 15 м<sup>2</sup> в кв. №38  
Голосовали за 100 %, против нет %, воздержались нет %.

По результатам голосования принято Решение:

В счётную комиссию избрать: Ширяев В.А. и Васильев В.А.

### 2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0 %, против 100 %, воздержались нет %.

Вариант Б) за 0 %, против 100 %, воздержались нет %.

Вариант В) за 100 %, против нет %, воздержались нет %.

По результатам голосования принято Решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление Управляющей компанией.

### 3. Выбор Управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена ООО „Жилкомсервис №1 Можовского района“  
Голосовали: за 100 %, против нет %, воздержались нет %.

По результатам голосования принято Решение:

Выбрать Управляющую компанию ООО „Жилкомсервис №1 Можовского района“

4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресу: Можовский пр. №6 каб 37 и Орди Стиме дзе ул. 9. 5

Голосовали: за 100 %, против нет %, воздержались нет %.

По результатам голосования принято Решение:

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

## 5. Срок действия Договора с многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений были предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год: за	<u>нет</u>	%,	против	<u>100</u>	%,	воздержались	<u>нет</u>	%,
2 года: за	<u>нет</u>	%,	против	<u>100</u>	%,	воздержались	<u>нет</u>	%,
3 года: за	<u>100</u>	%,	против	<u>нет</u>	%,	воздержались	<u>нет</u>	%,
4 года: за	<u>нет</u>	%,	против	<u>100</u>	%,	воздержались	<u>нет</u>	%,
5 лет: за	<u>нет</u>	%,	против	<u>100</u>	%,	воздержались	<u>нет</u>	%.

По результатам голосования определили срок действия Договора 3 (три) года

Протокол составлен на трёх листах

Председатель собрания  | Ширяев В.В.

Секретарь собрания  | Васьков В.А.