

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис №1 Московского района"

Смоляняков А.П.



Локальная смета
 на выполнение работ по текущему ремонту на 2022 год по адресу: Московское шоссе, д. 38
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлена в уровне цен на: 12.2021

Сметная стоимость: 617873,00 руб.
 Нормативная трудоемкость: 308,83 ч.-час.
 Зарплата основных рабочих: 73550,04 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/п	эксп. машин в т.ч. з/п машинистов	ВСЕГО основной заработной платы	эксп. машин в т.ч. з/п машинистов	рабочих-строителей, на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Косметический ремонт л/кп № 1											
1	ТЕРз 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индекс: к з/п рабочих: 2.100, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 67 = 67% = 1012,28 руб. С.П. 40 = 40% = 604,35 руб.)	10 м2	0,3	2398,85 2398,20	0 0	1511,26 (273,78)	1510,87	0 0	22,84 0	6,65 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный, легкий цементно-известковый (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м3	0,066	(4148,24)						
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,1014	-0		0				
2	ТЕРз 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индекс: к з/п рабочих: 2.100, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 67 = 67% = 433,08 руб. С.П. 40 = 40% = 258,56 руб.)	10 м2	0,1	3078,70 3078,05	0 0	646,52 646,39	646,39	0 0	29,03 0	2,90 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный, легкий цементно-известковый (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м3	0,0231	(4148,24)		(95,82)				
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,0338	-0		0				

3	ТЕРз 4.01-02-011-02	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 73 = 73% = 175,56 руб. С.П. 56 = 56% = 134,67 руб.)	М	4	28,65 28,63	0	240,65	240,49	0	0	0,27	1,08
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м3	0,008	(4148,24)		(33,19)					
4	ТЕРз 4.01-10-006-13 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных поручней без подготовки с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.609, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 1.392, (Н.Р. 68 = 68% = 111,50 руб. С.П. 40 = 40% = 65,59 руб.)	10 м2	0,41	225,77 190,44	5,58 0	186,92	163,97	5,97 0	1,85 0	0,76	0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	0,5986	(120,52)		(72,14)					
5	ТЕРз 4.01-10-006-14	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.609, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 1.756, (Н.Р. 68 = 68% = 0 руб. С.П. 40 = 40% = 0 руб.)	10 м2	0	329,45 269,70	5,58 0	0	0	0	0	2,62	0
6	ТЕРз 4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.609, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 1.731, (Н.Р. 68 = 68% = 308,52 руб. С.П. 40 = 40% = 181,48 руб.)	10 м2	0,99	278,86 218,23	5,58 0	562,45	453,70	14,41 0	2,12 0	2,10	0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	1,4949	(120,52)		(180,17)					
7	ТЕРз 4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен-фриза с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.609, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 1.731, (Н.Р. 68 = 68% = 579,64 руб. С.П. 40 = 40% = 340,96 руб.)	10 м2	1,86	278,86 218,23	5,58 0	1056,73	852,41	27,08 0	2,12 0	3,94	0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	2,8086	(120,52)		(338,49)					
8	ТЕРз 4.01-10-009-01	Окрашивание водозмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водозмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.609, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 1.964, (Н.Р. 68 = 68% = 6343,69 руб. С.П. 40 = 40% = 3731,58 руб.)	10 м2	21,47 [21,18+0,29]	290,70 206,91	5,58 0	12939,40	9328,95	312,57 0	2,01 0	43,16	0

	101-0348	Краски водо-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-17 серовато-розовая (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.135261	(71221.4)		(9633.48)											
9	ТЕРэ 4.01-10-009-04	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных старой краской, с расцветкой старой краски до 10%. Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.609, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.961, (Н.Р. 68 = 68% = 3548,87 руб. С.П. 40 = 40% = 2087,57 руб.)	10 м2	9.25	356,57 268,67	5,58 0	6646,80	5218,92	134,66 0	2,61 0	24,14 0							
	101-0358	Краски водо-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-27А, ВД-ВА-224 белая (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.058275	(49260.39)		(2870.65)											
10	ТЕРэ 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей за один раз Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 157,77 руб. С.П. 40 = 40% = 92,80 руб.)	10 м2	0.77 [0.7+0.07]	202,33 143,48	0 0	294,99	232,01	0 0	1,38 0	1,06 0							
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.2012	(120.52)		(144,77)											
11	ТЕРэ 4.01-10-016-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 455,10 руб. С.П. 40 = 40% = 267,70 руб.)	10 м2	0.53	660,16 601,31	0 0	712,61	669,26	0 0	6,28 0	3,33 0							
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0.8215	(120.52)		(99,01)											
12	ТЕРэ 4.01-10-017-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 816,58 руб. С.П. 40 = 40% = 480,34 руб.)	10 м2	1.1	578,70 519,85	0 0	1290,84	1200,85	0 0	5,00 0	5,50 0							
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.705	(120.52)		(205,49)											
13	ТЕРэ 4.01-10-017-05	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и лестниц за 1 раз Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 1486,26 руб. С.П. 40 = 40% = 874,27 руб.)	10 м2	1.61	690,67 646,46	0 0	2284,62	2185,68	0 0	6,28 0	10,11 0							
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.9159	(120.52)		(230,90)											

14	ТЕРз 4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.609, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.756, (Н.Р. 68 = 68% = 0 руб. С.П. 40 = 40% = 0 руб.)	10 м2	0	493,13 433,38	5,58 0	0	0	0	0	4,21 0	0
15	ТЕРз 4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных оконных откосов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.609, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.731, (Н.Р. 68 = 68% = 0 руб. С.П. 40 = 40% = 0 руб.)	10 м2	0	278,86 218,23	5,58 0	0	0	0	0	2,12 0	0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				42751,68	22703,50	494,69	0		104,93
		Кoeffициент на стесненность:		1								0
		Итого со стесненностью:	руб.				42751,68	22703,50	494,69	0		104,93
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			22703,50					0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			494,69					
		в том числе зарплата машинистов:		1			0					
		Индекс к стоимости материалов:		1			2822,50					
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			19553,51					
		Итого с индексацией:	руб.				42751,68	22703,50	494,69	0		104,93
		Накладные расходы %:	%				15428,85					0
		Итого с накладными:	руб.				58180,53					
		Сметная прибыль %:	%				9119,87					
		Итого:	руб.				67300,40					
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			13460,08					
		Всего по разделу:	руб.				80760					
Раздел 2 Косметический ремонт л/кл № 4												
1	ТЕРз 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 67 = 67% = 1012,28 руб. С.П. 40 = 40% = 604,35 руб.)	10 м2	0,3	2398,85 2398,20	0 0	1511,26	1510,87	0 0	0 0	22,84 0	6,85 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м3	0,066	(4148,24)		(273,78)					
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,1014	-0		0					
2	ТЕРз 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 67 = 67% = 433,08 руб. С.П. 40 = 40% = 258,56 руб.)	10 м2	0,1	3078,70 3078,05	0 0	646,52	646,39	0 0	0 0	29,03 0	2,90 0

	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.0231	(4148.24)		(95.82)												
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.0338	-0		0												
3	ТЕРэ 4.01-02-011-02	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 73 = 73% = 175,56 руб. С.П. 56 = 56% = 134,67 руб.)	м	4	28,65 28,63	0 0	240,65	240,49	0 0	0,27 0	1,08 0								
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.008	(4148.24)		(33.19)												
4	ТЕРэ 4.01-10-006-13 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных поручней без подготовки с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.609, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.392, (Н.Р. 68 = 68% = 111,50 руб. С.П. 40 = 40% = 65,59 руб.)	10 м2	0.41	225,77 190,44	5,58 0	186,92	163,97	5,97 0	1,85 0	0,76 0								
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0.5986	(120.52)		(72.14)												
5	ТЕРэ 4.01-10-006-14	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.609, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.756, (Н.Р. 68 = 68% = 0 руб. С.П. 40 = 40% = 0 руб.)	10 м2	0	329,45 269,70	5,58 0	0	0	0 0	2,62 0	0 0								
6	ТЕРэ 4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.609, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.731, (Н.Р. 68 = 68% = 308,52 руб. С.П. 40 = 40% = 181,48 руб.)	10 м2	0.99	278,86 218,23	5,58 0	562,45	453,70	14,41 0	2,12 0	2,10 0								
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.4949	(120.52)		(180.17)												
7	ТЕРэ 4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен-фриза с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.609, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.731, (Н.Р. 68 = 68% = 560,94 руб. С.П. 40 = 40% = 329,96 руб.)	10 м2	1.8	278,86 218,23	5,58 0	1022,64	824,91	26,21 0	2,12 0	3,82 0								
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	2.718	(120.52)		(327.57)												

8	ТЕРэ 4.01-10-009-01	Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водозащитной краской с расцветкой старой краски до 10% Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.609, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.964, (Н.Р. 68 = 68% = 5802.98 руб. С.П. 40 = 40% = 3413.52 руб.)	10 м2	19.64 [19.34+0.3]	290.70 206.91	5.58 0	11836.51	8533.80	285.92 0	2.01 0	39.48 0
	101-0348	Краски водо-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-17 серовато-розовая (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.123732	(71221.4)		(8812.37)				
9	ТЕРэ 4.01-10-009-04	Окрашивание водозащитными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водозащитной краской, с расцветкой старой краски до 10% Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.609, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.961, (Н.Р. 68 = 68% = 3445.27 руб. С.П. 40 = 40% = 2026.63 руб.)	10 м2	8.98	356.57 268.67	5.58 0	6646.95	5066.58	130.73 0	2.61 0	23.44 0
	101-0358	Краски водо-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-27А, ВД-ВА-224 белая (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.056574	(49260.39)		(2786.86)				
10	ТЕРэ 4.01-10-013-01	Окразка масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей за один раз Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 170.06 руб. С.П. 40 = 40% = 100.04 руб.)	10 м2	0.83 [0.07+0.7+0.06]	202.33 143.48	0 0	317.98	250.09	0 0	1.38 0	1.15 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.2948	(120.52)		(156.05)				
11	ТЕРэ 4.01-10-016-01	Окразка масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 455.10 руб. С.П. 40 = 40% = 267.70 руб.)	10 м2	0.53	660.16 601.31	0 0	712.61	669.26	0 0	6.28 0	3.33 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0.8215	(120.52)		(99.01)				
12	ТЕРэ 4.01-10-017-01	Окразка масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 734.92 руб. С.П. 40 = 40% = 432.31 руб.)	10 м2	0.99	578.70 519.85	0 0	1161.75	1080.77	0 0	5.00 0	4.95 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.5345	(120.52)		(184.94)				

13	ТЕРэ 4.01-10-017-05	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и лестниц за 1 раз Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 1560.12 руб. С.П. 40 = 40% = 917.72 руб.)	10 м2	1.69 [1.61+0.08]	690,67 646,46	0	2398.14	2294.29	0	6.28 0	10.61 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ГОСТ 11.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	2.0111	(120.52)		(242.38)				
14	ТЕРэ 4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.609, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.756, (Н.Р. 68 = 68% = 0 руб. С.П. 40 = 40% = 0 руб.)	10 м2	0	493,13 433,38	5,58 0	0	0	0	4,21 0	0 0
15	ТЕРэ 4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных оконных откосов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.609, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.731, (Н.Р. 68 = 68% = 0 руб. С.П. 40 = 40% = 0 руб.)	10 м2	0	278,86 218,23	5,58 0	0	0	0	2,12 0	0 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				40508.66	21735.12	463.24		100.47 0
		Кoeffициент на стесненность:									
		Итого со стесненностью:	руб.	1			40508.66	21735.12	463.24		100.47 0
		Индекс к оплате ТРУДА рабочих:		1			21735.12				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			463.24				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			2654.43				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			18310.33				
		Итого с индексацией:	руб.	1			40508.66	21735.12	463.24		100.47 0
		Накладные расходы %:	%				14770.33				
		Итого с накладными:	руб.				55278.99				
		Сметная прибыль %:	%				8732.53				
		Итого:	руб.				64011.52				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			12802.30				
		Всего по разделу:	руб.				76814				
Раздел 3 Устройство плитки (1,4 пар.), S=6 м2											
1	ТЕРэ 4.01-06-027-01	Устройство покрытия из плиток керамогранитных размер 30х30 см Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.603, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.950, (Н.Р. 68 = 68% = 3114.58 руб. С.П. 54 = 54% = 2473.34 руб.)	10 м2	0.6	3675,29 3635,13	39,96 0	4642,91	4580,26	62,41 0	35,67 0	21,40 0
		Плитки керамогранитные размер 300х300х8 мм, серые (ГОСТ 10.2019 Санкт-Петербург-78 Эталон 2012)	м2	6.6 [6+1,1]	(444.1)		(2931.06)				

101-4372	Клей плиточный «Segeth» SM12 для керамогранита (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	96 [16*6]	(18.18)		(1745.28)								
	Затирка для плитки Крепс, серая, белая	кг	2.4 [0.4*6]	(22.27)		(53)								
2	ТЕРэ 4.01-06-012-01	10 м2	0.6	<u>692.11</u> 524,66	<u>167.45</u> 0	923.10	661.07	<u>262.03</u> 0	5.60 0	3.36 0				
	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, (Н.Р. 68 = 68% = 449.53 руб. С.П. 54 = 54% = 356.98 руб.)													
	Цемент 500	кг	85.8 [14.3*6]	(6.06)		(519.95)								
	песок карьерный намывной	м3	0.18 [0.03*6]	(526.45)		(94.76)								
3	ТЕРэ 4.01-06-012-01 толщ.	10 м2	0.2 [2/10]	<u>692.11</u> 524,66	<u>167.45</u> 0	307.70	220.36	<u>87.34</u> 0	5.60 0	1.12 0				
	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (дополнительная толщина) Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, (Н.Р. 68 = 68% = 149.85 руб. С.П. 54 = 54% = 118.99 руб.)													
	Цемент 500	кг	11 [5.5*2]	(6.06)		(66.66)								
	песок карьерный намывной	м3	0.1 [0.05*2]	(526.45)		(52.65)								
4	ТЕРэ 4.01-06-028-01	10 м	0.6	<u>215.62</u> 209,93	<u>5.67</u> 0	273.40	264.51	<u>8.86</u> 0	2.06 0	1.24 0				
	Устройство плитусов из керамических (керамогранитных) плиток на клею из сухих смесей Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.605, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 68 = 68% = 179.87 руб. С.П. 54 = 54% = 142.84 руб.)													
	Плиты керамогранитные размером 300x300x8 мм, серые (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м2	0.792 [6*0.12*1.1]	(444.1)		(351.73)								
	Клей плиточный «Segeth» SM12 для керамогранита (ТССЦ 11.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	2.088 [6*0.12*2.9]	(7.89)		(16.47)								
	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				11978.67	5726.20	420.64	27.12	0				
	Кoeffициент на стесненность:	руб.	1											
	Итого со стесненностью:	руб.				11978.67	5726.20	420.64	27.12	0				
	Индекс к оплате труда рабочих:		1			5726.20								
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			420.64								
	в том числе зарплата машинистов:		1			0								
	Индекс к стоимости материалов:		1			5831.81								
	Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			11978.67	5726.20	420.64	27.12	0				
	Итого с индексацией:													
	Накладные расходы %:	%				3893.83								
	Итого с накладными:	руб.				15872.50								
	Сметная прибыль %:	%				3092.15								

		Итого:	руб.							18964.65							
		Налог на добавленную стоимость %	%							3792.93							
		Всего по разделу:	руб.		20					22758							
Раздел 4 Замена тамбурных дверей (1 пар.), S=(1,5*2,6)=3,9 м2																	
1	ТЕРэ 4-01-05-001-02	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.068, к з/л машинистов: 2.100 (Н.Р. 70 = 70% = 249,66 руб. С.П. 50 = 50% = 178,33 руб.)	10 шт.	0.1		1709,32 1698,33	10,99 0	358,92	356,65	2,27 0	17,93 0	1,79 0					
2	ТЕР 10-01-047-02	Установка блоков из пвх в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема более 3 м2 к стим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 28.173, к стоимости машин: 15.573, к з/л машинистов: 28.173, к материалам: 5.307, (Н.Р. 108 = 108% = 1834,39 руб. С.П. 55 = 55% = 934.18 руб.)	100 м2 проемов	0,039 [1,5*2,6/100]		10448,30 1535,58	457,98 10,28	3715,27	1687,22	278,15 11,29	124,91 0,52	4,87 0,02					
	(203-9065)	Блоки дверные: входные пластиковые	м2	3.9		(13968.69)		(54477.89)	2044	280		7					
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.					58552	2044	11		0					
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1				58552	2044	280		7					
		Итого со стесненностью:	руб.	1				58552	2044	280		7					
		Индекс к оплате труда рабочих:		1				2044									
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1				280									
		в том числе зарплата машинистов:		1				11									
		Индекс к стоимости материалов:		1				330									
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1				56228	2044	280		7					
		Итого с индексацией:	руб.	1				58552	2044	280		7					
		Накладные расходы %:	%					2084		11		0					
		Итого с накладными:	руб.					60636									
		Сметная прибыль %:	%					1113									
		Итого:	руб.					61749									
		Налог на добавленную стоимость %	%		20			12349.80									
		Всего по разделу:	руб.					74099									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 5 Замена тамбурных дверей (4 пар.), S=(1,5*2,6)=3,9 м2											
1	ТЕРэ 4.01-05-001-02	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.068, к з/л машинистов: 2.100, (Н.Р. 70 = 70% = 249,66 руб. С.П. 50 = 50% = 178,33 руб.)	10 шт.	0,1	1709,32 1698,33	10,99 0	358,92	356,65	2,27 0	17,93 0	1,79 0
2	ТЕР 10-01-047-02	Установка блоков из пвх в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема более 3 м2 к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 28.173, к стоимости машин: 15.573, к з/л машинистов: 28.173, к материалам: 5.307, (Н.Р. 108 = 108% = 1834,39 руб. С.П. 55 = 55% = 934,18 руб.)	100 м2 проемов [1,5*2,6/100]	0,039 [1,5*2,6/100]	10448,30 1535,58	457,98 10,28	3715,27	1687,22	278,15 11,29	124,91 0,52	4,87 0,02
	(203-9065)	Блоки дверные: входные пластиковые	м2	3,9	(13968,69)		(54477,89)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				58552	2044	280	11	7
		Кoeffициент на стесненность:		1			58552	2044	280	11	7
		Итого со стесненностью:	руб.	1			58552	2044	280	11	7
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			2044				0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			280				
		в том числе зарплата машинистов:		1			11				
		Индекс к стоимости материалов:		1			330				
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			56228	2044	280	11	7
		Итого с индексацией:					58552				0
		Накладные расходы %:	%				2084				
		Итого с накладными:	руб.				60636				
		Сметная прибыль %:	%				1113				
		Итого:	руб.				61749				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			12349,80				
		Всего по разделу:	руб.				74099				
Раздел 6 Замена входных дверей (4 пар.), S=(1,4*2,5)=3,5 м2											
1	ТЕРэ 4.01-05-001-02	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.073, к з/л машинистов: 2.100, (Н.Р. 70 = 70% = 249,66 руб. С.П. 50 = 50% = 178,33 руб.)	10 шт.	0,1	1709,32 1698,33	10,99 0	358,93	356,65	2,28 0	17,93 0	1,79 0
2	ТЕР 09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 28.173, к стоимости машин: 14.446, к з/л машинистов: 28.173, к материалам: 17.319, (Н.Р. 93 = 93% = 3067,79 руб. С.П. 62 = 62% = 2045,19 руб.)	1 м2 проема	0,105 [1,4*2,5]	-0 85,72 33,45	24,34 0	0 6222,25	3298,70	1230,53 0	2,40 0	8,40 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,105	-0		0				

101-0889	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однополюсных (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	компл.	1	(322.41)		(322.41)													
203-9066-006П	Блоки дверные металлические 3-листовой конструкции толщиной 2 мм (ннугосварная коробка, грунт, пластиковая ручка-кнопка, петли, 1 контур уплотнения, утеплитель). (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м2	3.5	(14975)		(52412.50)													
	Итого прямых затрат в (базовом или в текущем) уровне цен:	руб.				59316	3655	1233	0										10
	Кoeffициент на стесненность:		1																0
	Итого со стесненностью:	руб.				59316	3655	1233	0										10
	Оплата труда рабочих:		1			3655													0
	Стоимости эксплуатации машин (в базовом):		1			1233													0
	в том числе зарплата машинистов:		1			0													0
	Стоимости эксплуатации машин (в текущем):		1			0													0
	Материалы в базовом уровне цен:		1			98													0
	Материалы в текущем уровне цен (всего):		1			54428													0
	Материалы в текущем уровне цен (в расценках):		1			1693													0
	Материалы в текущем уровне цен (за расценкой):		1			52735													0
	Итого с индексацией:	руб.				59316	3655	1233	0										10
	Накладные расходы %:	%				3317													0
	Итого с накладными:	руб.				62633													0
	Сметная прибыль %:	%				2224													0
	Итого:	руб.				64857													0
	Налог на добавленную стоимость %	%				12971.40													0
	Всего по разделу:	руб.				77828													0
Раздел 7 Установка окон ПВХ (4 пар.), S=(2,3*2,15)*4=19,8 м2																			
1	ТЕРэ 4.01-05-001-01	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.070, к з/л машинистов: 2.100, (Н.Р. 70 = 70% = 732.39 руб. С.П. 50 = 50% = 523.14 руб.)	10 шт.	0.4	1249.68	1245.56	4.12	0	1049.68	1046.27	3.41	0	12.87	0	5.15	0		
2	ТЕР 10-01-034-08	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления к стoим. экcпл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 28.173, к стоимости машин: 15.393, к з/л машинистов: 28.173, к материалам: 5.273, (Н.Р. 108 = 108% = 11114.44 руб. С.П. 55 = 55% = 5660.13 руб.)	100 м2 проемов	0.1978 [2.3*2.15*4/100]	11347.75	1833.70	475.56	13.04	21093.60	10218.50	1447.96	72.65	149.16	0.66	29.50	0.13			

203-1073	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3,5 м2 (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Этагон 2012)	М2	19,78	(5351,41)		(105850,89)								
3	ТЕРэ 4.01-09-003-01 Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 67 = 67% = 400,07 руб. С.П. 40 = 40% = 238,85 руб.)	10 м2	0,07	4062,66 4062,01	0 0	597,21	597,12	0 0	38,31 0	2,68 0				
402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Этагон 2012)	м3	0,0308	(4148,24)		(127,77)								
	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				128719	11862	1451		37				
	Коэффициент на стесненность:		1					73		0				
	Итого со стесненностью:	руб.				128719	11862	1451		37				
	Индекс к оплате труда рабочих:		1			11862		73		0				
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1451								
	в том числе зарплата машинистов:		1			73								
	Индекс к стоимости материалов:		1			1788								
	Материалы в текущем уровне цен:		1			115406								
	Итого с индексацией:	руб.				128719	11862	1451		37				
	Накладные расходы %:	%				12247				0				
	Итого с накладными:	руб.				140966								
	Сметная прибыль %:	%				6422								
	Итого:	руб.				147388								
	Налог на добавленную стоимость %	%	20			29477,60								
	Всего по разделу:	руб.				176866								
Раздел 8 Ремонт крыльца (4 пар.), S=(2*1,5)=3 м2														
1	ТЕРр 69-16-1 Ремонт отмостки асфальтобетонной толщиной 14 см Индексы: к з/п рабочих: 28.173, к стоимости машин: 16.209, к з/п машинистов: 28.173, к материалам: 7.771, (Н.Р. 66 = 66% = 385,99 руб. С.П. 40 = 40% = 233,93 руб.)	100 м2 отмостки	0,03	4158,49 603,75	2014,74 88,20	1849,01	510,28	979,71 74,55	64,78 7,50	1,94 0,23				
	00-00003746 праймер битумный "ISOBOX" (20л)	л	0,36	(20,48)		(7,37)								
	00-00001712 асфальтобет. смесь типа Г	т	0,45	(2430,55)		(1093,75)								
	00000016003 щебень (Фр. 5-20мм)=0,037 м3	м3	0,45	(1263,89)		(568,75)								
	00000008687 песок карьерный намывной	м3	0,3	(438,71)		(131,61)								
	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				3650	510	980		2				
	Коэффициент на стесненность:		1					75		0				

		Итого со стесненностью:	руб.				3650	510	980		2	0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			510		75			
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			980					
		в том числе зарплата машинистов:		1			75					
		Индекс к стоимости материалов:		1			46					
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			2160					
		Итого с индексацией:					3650	510	980		2	0
		Накладные расходы %:	%				386					
		Итого с накладными:	руб.				4036					
		Сметная прибыль %:	%				234					
		Итого:	руб.				4270					
		Налог на добавленную стоимость %	руб.	20			854.00					
		Всего по разделу:	руб.				5124					
Раздел 9 Смена светодиодных светильников (1 пар.)												
1	ТЕРз	Смена светодиодных со светодиодными лампами настенных. поголочных к з/л рабочих:	10 шт.	0.6		943.37	44.65	1202.26	1132.39	69.87	8.01	4.81
	4.01-15-010-03	Индексы: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, (Н.Р. 72 = 72% = 815.32 руб. С.П. 52 = 52% = 588.84 руб.)				898.72	0			0	0	0
		Светильники светодиодный Хронос	шт.	6		(890)		(5340.00)				
		Дюбель Нат 6 нейлоновый, 6/30 мм (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	100 шт.	0.12		(130.48)		(15.66)				
		Саморезы 6x30 мм	100 шт.	0.12		(36)		(4.32)				
	501-8326	Кабель силовой с алюминированными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова, напряжением 1,0 кВ АВВГ 2x2.5 мм ² (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	1000 м	0.0018		(22544.96)		(40.58)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.					6603	1132	70		5
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1						0		0
		Итого со стесненностью:						6603	1132	70		5
		Индекс к оплате труда рабочих:		1				1132		0		0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1				70				
		в том числе зарплата машинистов:		1				0				
		Индекс к стоимости материалов:		1				0				
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1				5401				
		Итого с индексацией:						6603	1132	70		5
		Накладные расходы %:	%					815				0
		Итого с накладными:	руб.					7418				
		Сметная прибыль %:	%					589				
		Итого:	руб.					8007				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20				1601.40				
		Всего по разделу:	руб.					9608				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 10 Смена светодиодных светильников (4 пар.)											
1	ТЕРз	Смена светодиодных светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных	10 шт.	0.7	943.37	44.65	1402.63	1321.12	81.51	8.01	5.61
	4.01-15-010-03	Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, (Н.Р. 72 = 72% = 951.21 руб. С.П. 52 = 52% = 686.98 руб.)			898.72	0			0	0	0
	101-3049	Светильники светодиодный Хронос Дюбель Нат 6 нейлоновый, 6/30 мм (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	7	(890)		(6230.00)				
		11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	100 шт.	0.14	(130.48)		(18.27)				
	501-8326	Саморезы 6x30 мм Кабель силовой с алюминированными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова, напряжением 1,0 кВ АВВГ 2х2,5 мм2 (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	100 шт.	0.14	(36)		(5.04)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	1000 м	0.0021	(22544.96)		(47.34)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				7703	1321	82		6
		Кoeffициент на стесненность:		1					0		0
		Итого со стесненностью:	руб.				7703	1321	82		6
		Индекс к оплате труда рабочих:		1					0		0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1321				
		в том числе зарплата машинистов:		1			82				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			6301				
		Итого с индексацией:	руб.				7703	1321	82		6
		Накладные расходы %:	%				951				0
		Итого с накладными:	руб.				8654				
		Сметная прибыль %:	%				687				
		Итого:	руб.				9341				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			1868.20				
		Всего по разделу:	руб.				11209				
Раздел 11 Ремонт асфальтового покрытия после замены канализационного выпуска											
1	ТЕРр 69-16-1	Ремонт отмоксти асфальтобетонной толщиной 14 см Индекс: к з/л рабочих: 28.173, к стоимости машин: 16.118, к з/л машинистов: 28.173, к материалам: 7.758, (Н.Р. 66 = 66% = 617.58 руб. С.П. 40 = 40% = 374.29 руб.)	100 м2 отмоксти	0.048	4158.49	2014.74	2948.66	816.45	1558.73	64.78	3.11
	00-000003746	пример битумный "СОВОХ" (20л)	л	0.6	(70.83)		(42.5)				
	00-00001712	асфальтобет. смесь типа Г	т	0.7	(3499.85)		(2449.9)				
	00000016003	щебень (фр. 5-20мм)=0.037 м3	м3	0.7	(1177.04)		(823.93)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				6265	816	1559		3
		Кoeffициент на стесненность:		1					119		0

	Итого со стесненностью:	руб.					6265	816	1559	3
	Индекс к оплате труда рабочим:		1				816		119	0
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1				1559			
	в том числе зарплата машинистов:		1				119			
	Индекс к стоимости материалов:		1				74			
	Материалы в текущем уровне цен:		1				3890			
	Итого с индексацией:	руб.					6265	816	1559	3
	Накладные расходы %:	%					618			
	Итого с накладными:	руб.					6883			
	Сметная прибыль %:	%					374			
	Итого:	руб.					7257			
	Налог на добавленную стоимость %	%	20				1451,40			
	Всего по разделу:	руб.					8708			
	Итого по всем разделам:	руб.					617873			
	Всего по смете:	руб.					617873			

Составил: Степан /Пастухова А.А./Проверил: О.В. Туп /Глухарёва Т.В./

Уполномоченное лицо от собств. МКД _____