

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, наб. Обводного канала, д. 82 литера А, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

26 июля 2021г

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт – Петербург, наб. Обводного канала д. 82, литера А

Место проведения собрания- наб. Обводного канала д. 82, литера А

Дата проведения собрания: проведено в очно-заочной форме в период с 15 июня 2021г по 25 июля 2021г, в порядке предусмотренном ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.

Общая информация: общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **1600,90 кв.м.**

Инициатором общего собрания зарегистрировано **1197,58м2** участников голосования (собственников помещений), что составляет **74,80%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ настоящее собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Процедурные вопросы:** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников).
- 2. Обустройство отдельного теплового ввода на многоквартирный дом по адресу: наб. Обводного канала д. 82, литера А. Финансирование работ произвести за счет бюджетных средств.**
- 3. Обустройство элеваторного узла в многоквартирном доме по адресу: наб. Обводного канала д. 82, литера А. Финансирование работ произвести за счет средств текущего ремонта**
- 4. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

А) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания, предложено голосовать за кандидатуру: Петрова Ирина Анатольевна-техник участка.

Проголосовало: «за» - 74,80%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Петрову Ирину Анатольевну-техника участка

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания, предложено голосовать за кандидатуру: Тарассу Алла Борисовна- начальник производственного участка.

Проголосовало: «за» - 74,80%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Тарассу Аллу Борисовну- начальника производственного участка.

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания предложено: выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря собрания

- Петрова Ирина Анатольевна-техник участка

- Тарассу Алла Борисовна- начальник производственного участка

Проголосовало: «за» - 74,80%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членами счетной комиссии собрания председателя и секретаря собрания.

- Петрова Ирина Анатольевна-техник участка

- Тарассу Алла Борисовна- начальник производственного участка

2. Обустройство отдельного теплового ввода на многоквартирный дом по адресу: наб. Обводного канала д. 82, литера А. Финансирование работ произвести за счет бюджетных средств.

Предлагается обустроить отдельный тепловой ввод на многоквартирный дом по адресу: наб. Обводного канала д. 82, литера А. Финансирование работ произвести за счет бюджетных средств

Проголосовало: «за» - 74,80%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: Обустроить отдельный тепловой ввод на многоквартирный дом по адресу: наб. Обводного канала д. 82, литера А. за счет бюджетных средств.

3. Обустройство элеваторного узла в многоквартирном доме по адресу: наб. Обводного канала д. 82, литера А. Финансирование работ произвести за счет средств текущего ремонта.

Предлагается обустроить элеваторный узел в многоквартирном доме по адресу: наб. Обводного канала д. 82, литера А. Финансирование работ произвести за счет средств текущего ремонта.

Проголосовало: «за» - 74,80%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: обустроить элеваторный узел в многоквартирном доме по адресу: наб. Обводного канала д. 82, литера А. за счет средств текущего ремонта.

4. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Предлагается протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях

Проголосовало: «за» - 74,80%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Председатель собрания  / И. А. Петрова/

Секретарь собрания  /А. Б. Тарассу/