

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Орджоникидзе ул., д.12, литера А, проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

28 марта 2020г

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт – Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 12, литера А

Место проведения собрания- ул. Орджоникидзе, д.12, литера А

Дата проведения собрания : проведено в заочной форме в период с 03 марта 2020 г по 27 марта 2020г, в порядке предусмотренном ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Общая информация: общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2 402.1 кв.м., включая площадь находящихся в государственной собственности 353.9м2.

Общее число голосов собственников помещений составляет **2 402.1** голоса.

Инициатором общего собрания зарегистрировано **1261.7м2** участников голосования (собственников помещений), что составляет **52.5%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ настоящее собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.**Процедурные вопросы:** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).
- 2.**Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями:** ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «ТГК-1» (Основание: *Федеральный Закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2, ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации)*).
 - 2.1. О дате перехода на прямые договора. *Предлагается перейти на прямые договора с 01.06.2020г*
 - 2.2. О внесении изменений (дополнений) в договор МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.
3. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».
4. Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования, направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» на содержание и текущий общий имущества многоквартирного дома.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).
6. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома на 2020г.
7. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

А) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено голосовать за кандидатуру: Васильева Елена Анатольевна

Проголосовало: «за» - 87.3%, «против» - 6.9 %, «воздержался» - 5.8%.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Васильева Елена Анатольевна

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено голосовать за кандидатуру: Алексашина Нина Сергеевна

Проголосовало: «за» - 87.3%, «против» - 6.9 %, «воздержался» - 5.8%.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Алексашина Нина Сергеевна

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания было предложено:

Выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря собрания

Проголосовало: «за» - 87.3%, «против» - 6.9 %, «воздержался» - 5.8%.

Приняли решение: избрать членами счетной комиссии собрания председателя и секретаря собрания.

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовало: «за» - 87.3%, «против» - 6.9 %, «воздержался» - 5.8%.

Приняли решение: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации), перейти на прямые договора напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1»

2.1 О дате перехода на прямые договора: перейти на прямые договора напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» с 01.06.2020г

Проголосовало: «за» - 87.3%, «против» - 6.9 %, «воздержался» - 5.8%.

Приняли решение: перейти на прямые договора напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» с 01.06.2020г

2.2. О внесении изменений (дополнений) в договор МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

Проголосовало: «за» - 87.3%, «против» - 6.9 %, «воздержался» - 5.8%.

Приняли решение: внести изменения (дополнения) в договор МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

3. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

Поступило предложение: утвердить договор на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

Проголосовало: «за» - 87.3%, «против» - 6.9 %, «воздержался» - 5.8%.

Приняли решение: утвердить договор на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

4. Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома (при взаимодействии с Советом МКД) на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования, направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Поступило предложение уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома (при взаимодействии с Советом МКД) на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования, направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовало: «за» - 83.2%, «против» - 6.9 %, «воздержался» - 9.9%.

Приняли решение: уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома (при взаимодействии с Советом МКД) на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования, направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

5. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений)

Проголосовало: «за» - 92.4%, «против» - 3.4 %, «воздержался» - 4.2%.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений)

6.Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома на 2020г: в план работ по текущему ремонту дома включены: косметический ремонт 1-й парадной-70 354.0руб., установка окон ПВХ в 1-й пар- 88 513.0руб. Итого на сумму: 158 867.0 руб.

Проголосовало: «за» - 83.2%, «против» - 6.9 %, «воздержался» - 9.9%.

Приняли решение: утвердить в план работ по текущему ремонту дома: косметический ремонт 1-й парадной- 70 354.0руб., установка окон ПВХ в 1-й пар- 88 513.0руб. Итого на сумму: 158 867.0 руб.

7. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Проголосовало: «за» - 96.6%, «против» - 3.4 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Председатель собрания _____ / Е.А. Васильева/
Секретарь собрания _____ / Н.С. Алексашина /