

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 12, литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«11» февраля 2019г.

Собрание проведено в очной форме 10 февраля, в 20.00 часов во дворе дома 12, по ул. Орджоникидзе

Инициатор собрания: Олейник Мария Михайловна кв.12

Управление домом осуществляет: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2 487.0 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1 272.4 кв.м.**, что составляет **51.2%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Процедурные вопросы: (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).

2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

4. Утверждение срока полномочий председателя Совета многоквартирного дома и Совета многоквартирного дома.

5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

6. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома на 2019г.

7. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании» хранить у инициатора собрания, копии в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5 литера А»

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено голосовать за кандидатуру: Олейник Мария Михайловна кв.12;

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Олейник Мария Михайловна кв.12;

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Григорьев Сергей Юрьевич кв.41

Проголосовало: «за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Григорьев Сергей Юрьевич кв.41

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря

2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

- **Черноморцева Екатерина Васильевна кв.37**

Проголосовало: «за» - 100%

Утвердить в состав МКД кандидатуру- **Черноморцева Екатерина Васильевна кв.37**

- **Иванов Игорь Егорович кв.3**

Проголосовало: «за» - 100 %

Утвердить в состав МКД кандидатуру -- **Иванов Игорь Егорович кв.3**

- **Девяткин Кирилл Владимирович кв.37**

Проголосовало: «за» - 100 %

Утвердить в состав МКД кандидатуру: - **Девяткин Кирилл Владимирович кв.37**

-**Олейник Мария Михайловна кв.12**

Проголосовало: «за» - 100 %

Утвердить в состав МКД кандидатуру: - **Олейник Мария Михайловна кв.12**

- **Григорьев Сергей Юрьевич кв.41**

Проголосовало: «за» - 100 %

Утвердить в состав МКД кандидатуру: **Григорьев Сергей Юрьевич кв.41**

Принято решение: утвердить состав Совета многоквартирного дома:

-Черноморцева Екатерина Васильевна кв.37; Иванов Игорь Егорович кв.3; Девяткин Кирилл Владимирович кв.37; Олейник Мария Михайловна кв.12; Григорьев Сергей Юрьевич кв.41

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать председателя Совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома.

Кандидат: **Григорьев Сергей Юрьевич кв.41**

Проголосовало: «за» - 100%

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника: **Григорьев Сергей Юрьевич кв.41**

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Проголосовало: «за» - 100%

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома на 5 лет.

5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Поступило предложение: утвердить решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Проголосовало: «за» - 100%

Приняли решение: утвердить решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

6. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома на 2019г.

Предложено утвердить следующие виды работ:

1. **Утепление чердачного перекрытия** (теплоизоляция верхнего розлива системы ЦО, теплоизоляция участков вентиляционных каналов, теплоизоляция чердачного помещения, замена входных дверей (люков) в чердачное помещение на противопожарные - 3 шт) **на сумму: 807 795 руб.**

2. **Работы по замене розлива центрального отопления в подвальном и чердачном помещениях на сумму- 863335.0 руб.**

Проголосовало: «за» - 100 %

Приняли решение: утвердить следующие виды работ: утепление чердачного перекрытия (теплоизоляция верхнего розлива системы ЦО, теплоизоляция участков вентиляционных каналов, теплоизоляция чердачного помещения, замена входных дверей (люков) в чердачное помещение на противопожарные - 3 шт) на сумму: 807 795 руб., работы по замене розлива центрального отопления в подвальном и чердачном помещениях на сумму- 863335.0 руб.

7. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании» хранить инициатору собрания копии в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5 литера А»

Проголосовало: «за» - 100%

Приняли решение: Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании» хранить инициатору собрания, копии в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5 литера А»

Председатель собрания М.М. Олейник / М.М. Олейник/

Секретарь собрания С.Ю. Григорьев / С.Ю. Григорьев/