

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул. д. 26

город Санкт-Петербург

30 декабря 2007 года

Собрание проводилось в форме заочного голосования в срок до 30 декабря 2007 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4415.00** кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2693.15** кв.м., что составляет **61,00%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Ширяев В.В. по доверенности № Д-27-10/07 от 10.07.2007 выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация без образования юридического лица.
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания – Кабанов Юрий Иванович
секретарь собрания Федорова Ирина Алексеевна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 96.47 %

Против – 2.19 %

Воздержались – 1.34 %

Секретарь

За – 96.47 %

Против – 2.19%

Воздержались – 1.34 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Кабанов Юрий Иванович, секретарем собрания избран – Федорова Ирина Алексеевна

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления - управляющая организация без образования юридического лица.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96.47 %

Против – 2.19 %

Воздержались – 1.34 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, управление Управляющей организацией без образования юридического лица.

3. Выбор управляющей организации

На голосование был поставлен вопрос о выборе в качестве управляющей организации ОАО «Жилкомсервис №1 Московского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96.47 %

Против – 2.19 %

Воздержались – 1.34 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации ОАО «Жилкомсервис №1 Московского района».

4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.

На голосование поставлен вопрос о принятии за основу договора между собственником и управляющей организацией приложенный к документам.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96.47 %

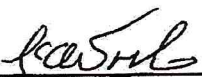
Против – 2.19%

Воздержались – 1.34 %


ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Договор принят за основу и предложен для заключения собственниками.

Председатель собрания


/Кабанов Юрий Иванович/

Секретарь собрания


/Федорова Ирина Алексеевна/