

**ПРОТОКОЛ № 1**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул. д. 29 / 61**

город Санкт-Петербург

26 февраля 2008 года.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в срок до 26 февраля 2008 года.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3456.00** кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1829.26** кв.м., что составляет **52.93** % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Ширяев В.В. по доверенности № Д-2710/07 от 10.07.2007 выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация без образования юридического лица.
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания – Жарков А.В.

секретарь собрания – Зарецкая Т.И.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 98.10 %

Против – 1.90 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 98.10 %

Против – 1.90 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран: Жарков А.В.

секретарем собрания избран Зарецкая Т.И.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом**

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления - управляющая организация без образования юридического лица.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98.1 %

Против – 1.90 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, управление Управляющей организацией без образования юридического лица.

**3. Выбор управляющей организации**

На голосование был поставлен вопрос о выборе в качестве управляющей организации ОАО «Жилкомсервис №1 Московского района».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

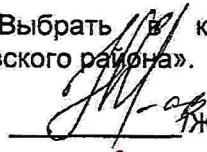
За – 98.1 %

Против – 1.90 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать в качестве Управляющей организации ОАО «Жилкомсервис №1 Московского района».

Председатель собрания

  
Жарков А.В./

Секретарь собрания

  
Зарецкая Т.И./