

РАСЧЁТ ПЛАТНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ НА 2024 год
ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС №1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА"

Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоспособность на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (88%)	Сметная прибыль от ФОТ (48%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<i>Услуги по горячему/холодному водоснабжению и водоотведению</i>										
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-008-0001	Смена сгонов у трубопроводов диаметр до 20 мм	шт.	0,29	111,18	131,07	115,34	62,91	309,32	61,86	371,18
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-08-002	Смена сгонов у трубопроводов диаметр до 32 мм	шт.	0,42	111,18	189,82	167,04	91,11	447,97	89,59	537,56
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-09-001	Добавление секций радиатора одной или двух краиних	радиатор	2,16	103,97	897,27	789,60	430,69	2 117,56	423,51	2 541,07
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-10-001	Смена воздушных кранов радиаторов	шт.	0,23	101,91	93,13	81,95	44,70	219,78	43,96	263,74
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-11-001	Смена радиаторов стальных с установкой	шт.	3,66	101,91	1482,01	1304,17	711,37	3 497,55	699,51	4 197,06
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-11-002	Смена радиаторов чугунных	шт.	3,13	101,91	1267,40	1115,31	608,35	2 991,06	598,21	3 589,27
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-14-001	Перегруппировка секций радиатора. при весе радиатора до 80 кг	радиатор	2,95	99,87	1175,03	1034,03	564,01	2 773,07	554,61	3 327,68
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-16-005	Прочистка и промывка отопительных приборов радиатор весом до 80кг вне здания	шт.	3,71	102,94	1522,43	1339,74	730,77	3 592,94	718,59	4 311,53
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-29-001	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметр до 15 мм	10м	17,24	110,15	7704,32	6779,80	3698,07	18 182,19	3636,44	21 818,63
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-29-002	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметр до 20 мм	10м	16,75	110,15	7485,33	6587,10	3592,96	17 665,39	3533,08	21 198,47
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-29-003	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметр до 25 мм	10м	14,67	110,15	6555,82	5769,12	3146,79	15 471,73	3094,35	18 566,08
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-05-001	Смена вентелей муфтовых диаметром до 20 мм	шт.	0,81	107,06	349,08	307,19	167,56	823,83	164,77	988,60
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-05-002	Смена вентелей муфтовых диаметром до 32 мм	шт.	1,03	107,06	443,89	390,62	213,07	1 047,58	209,52	1 257,10
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-05-005	Смена водоразборного крана	шт.	0,33	107,06	142,22	125,15	68,27	335,64	67,13	402,77
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-05-006	Смена смесителя с душем	шт.	2,67	107,06	1150,66	1012,58	552,32	2 715,56	543,11	3 258,67
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-05-007	Смена смесителя без душа	шт.	2,00	107,06	861,92	758,49	413,72	2 034,13	406,83	2 440,96
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-06-003	Смена сифона чугунного	шт.	0,76	107,06	327,53	288,23	157,21	772,97	154,59	927,56
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-06-005	Смена сидений к унитазу	шт.	0,80	107,06	344,77	303,40	165,49	813,66	162,73	976,39
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-06-006	Смена манжета резинового к унитазу	шт.	0,80	107,06	344,77	303,40	165,49	813,66	162,73	976,39

ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-14-06-007	Смена смывных труб с резиновыми манжетами	шт.	1,00	107,06	430,96	379,25	206,86	1 017,07	203,41	1 220,48
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-14-06-008	Смена выпусков к умывальникам	шт.	0,42	107,06	181,00	159,28	86,88	427,16	85,43	512,59
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-14-06-009	Смена смывного бачка	шт.	1,00	107,06	430,96	379,25	206,86	1 017,07	203,41	1 220,48
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-14-06-010	Смена гибкой подводки	шт.	0,52	107,06	224,11	197,22	107,57	528,90	105,78	634,68
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-14-06-012	Смена унитаза "Компакт"	шт.	4,13	107,06	1779,86	1566,28	854,33	4 200,47	840,09	5 040,56
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-14-06-013	Смена унитаза	шт.	3,55	107,06	1529,91	1346,32	734,36	3 610,59	722,12	4 332,71
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-14-06-014	Смена мойки	шт.	3,27	107,06	1409,24	1240,13	676,44	3 325,81	665,16	3 990,97
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-14-06-015	Смена ванны чугунной	шт.	5,87	107,06	2529,74	2226,17	1214,28	5 970,19	1194,04	7 164,23
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-14-06-016	Смена ванны стальной	шт.	5,32	107,06	2292,71	2017,59	1100,50	5 410,80	1082,16	6 492,96
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-14-06-017	Смена полотенцесушителя	шт.	1,40	107,06	603,34	530,94	289,60	1 423,88	284,78	1 708,66
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-14-06-020	Смена умывальника	шт.	2,12	107,06	913,64	803,99	438,54	2 156,17	431,23	2 587,40
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-14-06-021	Ремонт арматуры смывного бачка (замена груши, поплавок)	шт.	0,23	101,91	93,13	81,95	44,70	219,78	43,96	263,74
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-14-07-001	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметр до 50мм	10м	5,84	114,68	2750,55	2420,48	1320,26	6 491,29	1298,26	7 789,55
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-14-07-002	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметр до 100мм	10м	6,19	114,68	2915,40	2565,55	1399,39	6 880,34	1376,07	8 256,41
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-14-08-001	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 15 мм	10м	7,78	112,20	3555,36	3128,72	1706,57	8 390,65	1678,13	10 068,78
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-14-08-002	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 20 мм	10м	8,59	112,20	3925,53	3454,47	1884,25	9 264,25	1852,85	11 117,10
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-14-08-003	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 25 мм	10м	9,48	112,20	4332,24	3812,37	2079,48	10 224,09	2044,82	12 268,91
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-14-08-011	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы диаметр до 15мм	10м	16,80	112,20	7677,40	6756,11	3685,15	18 118,66	3623,73	21 742,39
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-14-08-012	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы диаметр до 20мм	10м	15,50	112,20	7083,32	6233,32	3399,99	16 716,63	3343,33	20 059,96
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-14-08-013	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы диаметр до 25мм	10м	15,50	112,20	7083,31	6233,32	3399,99	16 716,62	3343,32	20 059,94
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-14-08-018	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметр до 15мм	10м	17,96	110,15	8026,07	7062,94	3852,51	18 941,52	3788,30	22 729,82
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-14-08-019	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметр до 20мм	10м	17,43	110,15	7789,22	6854,51	3738,83	18 382,56	3676,51	22 059,07
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-14-08-020	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметр до 25мм	10м	15,22	110,15	6801,60	5985,41	3264,77	16 051,78	3210,36	19 262,14
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-14-09-001	Установка узла квартирного счетчика холодной (горячей) воды	1 узел	2,70	105,00	1136,28	999,93	545,41	2 681,62	536,32	3 217,94
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-14-11-001	Прочистка труб внутренней канализации от сан.приборов (унитаз, мойка) до стояка	м	0,32	96,78	124,23	109,32	59,63	293,18	58,64	351,82

Код ТСНЭ-ТЕРЭ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (63%)	Сметная прибыль от ФОТ (40%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-14-01-001	Разборка трубопровода из водопроводных труб диаметром до 32 мм	10м	3,47	98,84	1370,02	863,11	548,01	2 781,14	556,23	3 337,37
<i>Электротехнические приборы</i>										
Код ТСНЭ-ТЕРЭ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (72%)	Сметная прибыль от ФОТ (52%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-15-07-001	Смена ламп накаливания, энергосберегающие	10шт.	0,71	101,91	287,49	206,99	149,50	643,98	128,80	772,78
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-15-11-001	Смена выключателей и розеток	10шт.	2,41	107,06	1038,62	747,81	540,08	2 326,51	465,30	2 791,81
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-15-12-001	Смена настенного или потолочного патрона	10шт.	3,96	91,63	1468,04	1056,99	763,38	3 288,41	657,68	3 946,09
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-15-16-001	Смена автоматов на ток до 25А	10шт.	13,30	107,06	5731,78	4126,88	2980,53	12 839,19	2567,84	15 407,03
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-15-19-001	Смена электрического счетчика	10шт.	8,73	112,20	3989,51	2872,45	2074,55	8 936,51	1787,30	10 723,81
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-15-20-001	Смена отдельных участков проводки внутренней	10м	3,20	101,91	1295,74	932,93	673,79	2 902,46	580,49	3 482,95
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-15-20-002	Смена отдельных участков проводки наружной	10м.	1,90	101,91	769,35	553,93	400,06	1 723,34	344,67	2 068,01
<i>Столярные работы</i>										
Код ТСНЭ-ТЕРЭ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (70%)	Сметная прибыль от ФОТ (50%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-05-06-001	Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1м2	10м2	13,78	101,91	5579,78	3905,85	2789,89	12 275,52	2455,10	14 730,62
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-05-08-001	Смена дверных петель	10шт.	9,96	101,91	4032,99	2823,09	2016,50	8 872,58	1774,52	10 647,10
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-05-08-002	Смена дверных приборов: шпингалеты	10шт.	14,76	101,91	5976,61	4183,63	2988,31	13 148,55	2629,71	15 778,26
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-05-08-003	Смена дверных приборов: ручки	10шт.	3,28	101,91	1328,14	929,70	664,07	2 921,91	584,38	3 506,29
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-05-08-004	Смена дверных приборов: замки врезные	10шт.	7,32	101,91	2964,01	2074,81	1482,01	6 520,83	1304,17	7 825,00
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-05-09-001	Смена оконных приборов: петли	10шт.	9,84	101,91	3984,41	2789,09	1992,21	8 765,71	1753,14	10 518,85
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-05-09-002	Смена оконных приборов: ручки	10шт.	2,46	101,91	996,11	697,28	498,06	2 191,45	438,29	2 629,74
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-05-13-001	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков	10шт.	34,79	102,94	14276,41	9993,49	7138,21	31 408,11	6281,62	37 689,73
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-05-14-001	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения: верхних	10шт.	20,07	112,20	9171,75	6420,23	4585,88	20 177,86	4035,57	24 213,43
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-05-15-001	Ремонт форточек	10шт.	9,17	112,20	4190,58	2933,41	2095,29	9 219,28	1843,86	11 063,14

<i>Полы</i>										
Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (68%)	Сметная прибыль от ФОТ (54%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-14-001	Устройство полов из линолеума (на клею)	10м2	4,88	98,84	1926,71	1310,16	1040,42	4 277,29	855,46	5 132,75
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-15-001	Установка плинтусов деревянных	10м	0,88	101,91	356,32	242,30	192,41	791,03	158,21	949,24
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-18-002	Ремонт местами паркетного пола площадью в одном месте до 1 м2	10 мест	17,62	102,94	7230,54	4916,77	3904,49	16 051,80	3210,36	19 262,16
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-19-001	Ремонт покрытий из плиток размером 200*200мм	10шт.	0,45	105,00	189,39	128,79	102,27	420,44	84,09	504,53
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-25-001	Заделка выбоин в цементных полах площадью до 0.25 м2	10 мест	4,07	101,91	1648,01	1120,65	889,93	3 658,59	731,72	4 390,31
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-26-001	Смена вентиляционных решеток	10 шт.	3,45	99,87	1374,19	934,45	742,06	3 050,70	610,14	3 660,84
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-31-001	Смена керамических плиток 30*30 см до 3 шт	10 пл.	1,31	101,91	530,45	360,71	286,44	1 177,60	235,52	1 413,12
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-31-002	Смена керамических плиток 30*30 см до 6 шт	10 пл.	0,80	101,91	323,94	220,28	174,93	719,15	143,83	862,98
<i>Отделочные работы</i>										
Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (67%)	Сметная прибыль от ФОТ (40%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНэ-ТЕРэ4.01-09-01-001	Ремонт внутренней штукатурки стен известк. раствором по камню, площадью до 1м2 толщ. слоя до 20мм	10 м2	20,31	105,00	8547,36	5726,73	3418,94	17 693,03	3538,61	21 231,64
ТСНэ-ТЕРэ4.01-09-01-005	Ремонт внутренней штукатурки стен цементно-известк. раствором по камню, площадью до 1м2 толщ. слоя до 20мм	10 м2	22,84	105,00	9612,09	6440,10	3844,84	19 897,03	3979,41	23 876,44
ТСНэ-ТЕРэ4.01-09-02-001	Ремонт внутренней штукатурки потолков известк. раствором по камню, площадью до 1м2 толщ. слоя до 20мм	10 м2	22,98	106,03	9787,24	6557,45	3914,90	20 259,59	4051,92	24 311,51
ТСНэ-ТЕРэ4.01-09-02-005	Ремонт внутренней штукатурки потолков цементно-известк. раствором по камню, площадью до 1м2 толщ. слоя до 20мм	10 м2	29,03	106,03	12363,96	8283,85	4945,58	25 593,39	5118,68	30 712,07
ТСНэ-ТЕРэ4.01-09-11-001	Перетирка штукатурки внутренних помещений	10 м2	2,81	102,94	1153,11	772,58	461,24	2 386,93	477,39	2 864,32

Код ТСНЭ-ТЕРЭ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зарплата	Накладные расходы от ФОТ (68%)	Сметная прибыль от ФОТ (40%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-10-02-001	Окраска клеевыми составами: улучшенная	10м2	2,11	99,87	840,45	571,51	336,18	1 748,14	349,63	2 097,77
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-10-07-002	Улучшенная масляная окраска стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%	10м2	5,12	102,94	2101,04	1428,71	840,42	4 370,17	874,03	5 244,20
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-10-00-005	Улучшенная масляная окраска потолков за 2 раза с расчисткой старой краски: до 35%	10 м2	6,13	102,94	2515,50	1710,54	1006,20	5 232,24	1046,45	6 278,69
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-10-07-008	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%	10м2	10,27	102,94	4214,39	2865,79	1685,76	8 765,94	1753,19	10 519,13
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-10-07-011	Улучшенная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%.	10м2	6,64	102,94	2724,79	1852,86	1089,92	5 667,57	1133,51	6 801,08
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-10-09-005	Окрашивание вододисперсионными составами потолков, с расчисткой старой краски до 35%	10м2	3,38	102,94	1387,01	943,17	554,80	2 884,98	577,00	3 461,98
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-10-09-002	Окрашивание вододисперсионными составами стен, с расчисткой старой краски до 35%	10м2	2,80	102,94	1149,01	781,33	459,60	2 389,94	477,99	2 867,93
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-10-17-002	Окраска масляными составами радиаторов за 2 раза	10м2	6,59	103,97	2737,51	1861,51	1095,00	5 694,02	1138,80	6 832,82
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-10-16-002	Окраска масляными составами труб стальных за 2 раза	10м2	8,06	95,75	3097,61	2106,37	1239,04	6 443,03	1288,61	7 731,64
Код ТСНЭ-ТЕРЭ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зарплата	Накладные расходы от ФОТ (65%)	Сметная прибыль от ФОТ (40%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-11-03-001	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	10 шт.	2,81	102,94	1153,11	749,52	461,24	2 363,87	472,77	2 836,64
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-11-04-001	Ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами, площадью до 1 м2	10м2	3,63	103,97	1507,91	980,14	603,16	3 091,22	618,24	3 709,45
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-11-06-001	Ремонт подвесных реечных потолков	10м2	18,42	110,15	8231,63	5350,57	3292,66	16 874,86	3374,97	20 249,83
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-11-08-001	Смена обоев обыкновенного качества	10м2	5,26	102,94	2158,49	1403,02	863,40	4 424,91	884,98	5 309,89
ТСНЭ-ТЕРЭ4.01-11-08-002	Смена обоев улучшенного качества	10м2	5,47	103,97	2272,26	1476,97	908,90	4 658,13	931,63	5 589,76

Стоимость работ указана с учётом индексации на 01.2024 год (индекс к заработной плате составляет 1.367)

Нормативы накладных расходов: 63%; 65%; 70%; 72%; 68%; 67%;88%; от ФОТ

Нормативы сметной прибыли: 40%; 48%; 50%; 52%;54%; от ФОТ

Примечание: более подробный перечень работ указан - Территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга ТСНЭ-ТЭРЭ 1.01-И1 от 2024 г.

Начальник ПО *Т.В. Глухарёва* Т.В.Глухарёва