

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр. д. 205, литера А проведенного в очно-заочной форме.

г. Санкт - Петербург

07 июня 2024г

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 06 мая 2024г 18:30 час. по 06 июня 2024г до 18:30 час.

Место проведения собрания - Московский пр. д. 205, литера А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 26158,0 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 18511,60 кв.м., что составляет 70,77% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор общего собрания: собственник Санкт-Петербург, в лице Администрации Московского района Санкт-Петербурга (ИНН: 7810435274/ОГРН:1037821059540).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Принятие решения о признании деятельности ООО «Пулковская Усадьба» по договору управления многоквартирным домом, в части обеспечения общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме неудовлетворительной.
3. Принять решение о расторжении в одностороннем порядке собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления с ООО «Пулковская Усадьба».
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принять решение о заключения договора управления многоквартирным домом, в качестве управляющей организации для многоквартирного дома: расположенного по адресу: Московский пр. д. 205, литера А, выбрать ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» (ИНН 7810520970; ОГРН 1089847251889).
6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» (ИНН:7810520970, ОГРН:1089847251889).
7. Принятие решения об определении срока действия договора управления, заключаемого собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» (ИНН:7810520970, ОГРН:1089847251889) - 3 года.
8. Определение места хранения документов общего собрания (протокол общего собрания и решения собственников на данном собрании).

1. Выбрать в качестве председателя собрания – представителя собственника Санкт-Петербурга, начальнику сектора по работе с объединениями собственников жилья Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Московского района Санкт-Петербурга» **Малышеву Елену Павловну**, доверенность от 20.01.2023 №01-51-336/23-0-0 выданная администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

Выбрать в качестве секретаря собрания - представителя собственника Санкт-Петербурга, ведущего инженера сектора по работе с объединениями собственников жилья Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное

агентство Московского района Санкт-Петербурга» **Ширяева Виктора Владимировича**, доверенность от 20.01.2023 №01-51-337/23-0-0 выданная администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

Выбрать в качестве членов счетной комиссии:

- представителя собственника Санкт-Петербурга, начальнику сектора по работе с объединениями собственников жилья Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Московского района Санкт-Петербурга» **Малышеву Елену Павловну**, доверенность от 20.01.2023 №01-51-336/23-0-0 выданная администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

- представителя собственника Санкт-Петербурга, ведущего инженера сектора по работе с объединениями собственников жилья Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Московского района Санкт-Петербурга» **Ширяева Виктора Владимировича**, доверенность от 20.01.2023 №01-51-337/23-0-0 выданная администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

Проголосовало: «за» - 70,13% (от общего числа голосов)

«против» - 0 %

«воздержался» - 0,64% (от общего числа голосов)

Приняли решение: Выбрать в качестве председателя собрания – представителя собственника Санкт-Петербурга, начальнику сектора по работе с объединениями собственников жилья Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Московского района Санкт-Петербурга» **Малышеву Елену Павловну**, доверенность от 20.01.2023 №01-51-336/23-0-0 выданная администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

Выбрать в качестве секретаря собрания - представителя собственника Санкт-Петербурга, ведущего инженера сектора по работе с объединениями собственников жилья Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Московского района Санкт-Петербурга» **Ширяева Виктора Владимировича**, доверенность от 20.01.2023 №01-51-337/23-0-0 выданная администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

Выбрать в качестве членов счетной комиссии:

- представителя собственника Санкт-Петербурга, начальнику сектора по работе с объединениями собственников жилья Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Московского района Санкт-Петербурга» **Малышеву Елену Павловну**, доверенность от 20.01.2023 №01-51-336/23-0-0 выданная администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

- представителя собственника Санкт-Петербурга, ведущего инженера сектора по работе с объединениями собственников жилья Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Московского района Санкт-Петербурга» **Ширяева Виктора Владимировича**, доверенность от 20.01.2023 №01-51-337/23-0-0 выданная администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

2. Принятие решения о признании деятельности ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047) по договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московский пр. д. 205, литера А, в части обеспечения общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме неудовлетворительной.

Предложено: Признать деятельность ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047) по договору управления многоквартирным

домом, расположенном по адресу: Московский пр. д. 205, литера А, в части обеспечения общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме неудовлетворительной.

Проголосовало: «за» - 70,77 % (от общего числа голосов)
«против» - 0 %
«воздержался» - 0 %

Приняли решение: Признать деятельность ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047) по договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московский пр. д. 205, литера А, в части обеспечения общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме неудовлетворительной.

3. Принять решение о расторжении в одностороннем порядке собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: (по списку выше указанных адресов), договора управления с ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047).

Предложено: Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московский пр. д. 205, литера А, договора управления с ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047).

Проголосовало: «за» - 70,77 % (от общего числа голосов)
«против» - 0 %
«воздержался» - 0 %

Приняли решение: Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московский пр. д. 205, литера А, договора управления с ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047).

4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Осуществлять управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Проголосовало: «за» - 70,77 % (от общего числа голосов)
«против» - 0 %
«воздержался» - 0 %

Приняли решение: Осуществлять управление многоквартирным домом управляющей организацией.

5. Принять решение о заключения договора управления многоквартирным домом, в качестве управляющей организации для многоквартирного дома: расположенного по адресу: Московский пр. д. 205, литера А, выбрать ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» (ИНН 7810520970; ОГРН 1089847251889).

Предложено: Для заключения договора управления многоквартирным домом, в качестве управляющей организации для многоквартирного дома: расположенного по адресу: Московский пр. д. 205, литера А, выбрать ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» (ИНН 7810520970; ОГРН 1089847251889).

Проголосовало: «за» - 70,45 % (от общего числа голосов)
«против» - 0,16 % (от общего числа голосов)
«воздержался» - 0,16 % (от общего числа голосов)

Приняли решение: Для заключения договора управления многоквартирным домом, в качестве управляющей организации для многоквартирного дома: расположенного по адресу: Московский пр. д. 205, литера А, выбрать ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» (ИНН 7810520970; ОГРН 1089847251889).

6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московский пр. д. 205, литера А, заключаемого собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» (ИНН 7810520970; ОГРН 1089847251889).

Предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московский пр. д. 205, литера А, заключаемого собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» (ИНН 7810520970; ОГРН 1089847251889).

Проголосовало: «за» - 69,60 % (от общего числа голосов)
«против» - 0,32 % (от общего числа голосов)
«воздержался» - 0,85 % (от общего числа голосов)

Приняли решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московский пр. д. 205, литера А, заключаемого собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» (ИНН 7810520970; ОГРН 1089847251889).

7. Принятие решения об определении срока действия договора управления, заключаемого собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» (ИНН 7810520970; ОГРН 1089847251889) - 3 года.

Предложено: Утвердить следующий срок действия договора управления, заключаемого собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» (ИНН 7810520970; ОГРН 1089847251889) - 3 года.

Проголосовало: «за» - 68,68 % (от общего числа голосов)
«против» - 1,5 % (от общего числа голосов)
«воздержался» - 0,59 % (от общего числа голосов)

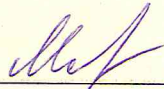
Приняли решение: Утвердить следующий срок действия договора управления, заключаемого собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» (ИНН 7810520970; ОГРН 1089847251889) - 3 года.


8. Определение места хранения документов общего собрания (протокол общего собрания и решения собственников на данном собрании).


Предложено: Протокол общего собрания и решения собственников на данном собрании хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (195112, Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии документов общего собрания - в управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».


Проголосовало: «за» - 70,05 % (от общего числа голосов)
«против» - 0,16 % (от общего числа голосов)
«воздержался» - 0,56 % (от общего числа голосов)

Приняли решение: Протокол общего собрания и решения собственников на данном собрании хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (195112, Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии документов общего собрания - в управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

Председатель собрания:  /Е. П. Малышева /

Секретарь собрания:  / В. В. Ширяев /

Члены счетной комиссии:  /Е. П. Малышева /

 / В. В. Ширяев /

