

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 2, корпус 1 литера А, проведенного в форме очно-заочного голосования

«26» ноября 2015г.

г. Санкт-Петербург

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург ул. Пулковская, дом 2, корпус 1, литера А проводилось в форме очного голосования с 11:00 до 13:00 31 октября 2015 года в подростково-молодежном клубе «Октябрь» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 11, корпус 1, и в форме заочного в период 31.10.2015 по 16.11.2015 г.

Инициатор общего собрания – собственник квартиры _____ в корпусе 1 Боционов _____

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 34 407 кв. м.

В собрании приняли участие и проголосовали собственники помещений общей площадью 18285,1 кв.м., что составляет 53 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось голосование:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Вопрос об изменении способа управления многоквартирным домом;
3. Вопрос о выборе управляющей организации «Жилкомсервис №1 Московского района»;
4. Вопрос об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом;
5. Вопрос о ликвидации ТСЖ «ЮЖНЫЙ ЗАМОК» (ИНН 7810330306);
6. Вопрос о выборе ликвидатора ТСЖ «ЮЖНЫЙ ЗАМОК» (ИНН 7810330306);
7. Вопрос об утверждении численного состава совета многоквартирного дома в количестве 12 человек;
8. Вопрос о выборе председателя и членов совета многоквартирного дома;
9. Вопрос об утверждении формы доверенности на имя председателя совета многоквартирного дома;
10. Вопрос об определении места хранения документов.

Решения были приняты по следующим вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии;

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Избрать председателем собрания ФИО: Боционова Ю.Б.	ЗА	9785,2	ПРОТИВ	227,5	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4460,1
Избрать секретарем собрания ФИО: Сушко А.М.	ЗА	9849,8	ПРОТИВ	227,5	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4132,5
Избрать членом счетной комиссии ФИО: Кротова В.Н.	ЗА	9927,6	ПРОТИВ	391,2	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4107,4
Избрать членом счетной комиссии	ЗА	9624,6	ПРОТИВ	412,9	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4388,7

ФИО: Гордиевскую Л.Д.						
-----------------------	--	--	--	--	--	--

Формулировка решения: избрать председателем собрания Боционова Ю.Б.; избрать секретарем собрания Сушко А.М.; избрать членами счетной комиссии Кротова В.Н., Артамонова А.В. и Гордиевскую Л.Д.

Решение принято.

2. Вопрос об изменении способа управления многоквартирным домом;

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Утвердить смену способа управления многоквартирным домом с товарищества собственников жилья на управление управляющей организацией.	ЗА	12768,4	ПРОТИВ	226,2	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1535

Формулировка решения: утвердить смену способа управления с товарищества собственников жилья на управление управляющей организацией.

Решение принято.

3. Вопрос о выборе управляющей организации. Предлагается выбрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис №1 Московского района».

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Утвердить ООО «Жилкомсервис №1 Московского района» в качестве управляющей организации.	ЗА	12386,9	ПРОТИВ	485,9	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1275,7

Формулировка решения: утвердить ООО «Жилкомсервис №1 Московского района» в качестве управляющей организации.

Решение принято.

4. Вопрос об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.	ЗА	11694,5	ПРОТИВ	420	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2290,4

Формулировка решения: утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

Решение принято.

5. Вопрос о ликвидации ТСЖ «ЮЖНЫЙ ЗАМОК» (ИНН 7810330306).

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Утвердить ликвидацию ТСЖ «ЮЖНЫЙ ЗАМОК» (ИНН 7810330306).	ЗА	9732,2	ПРОТИВ	200,8	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4457,5

Формулировка решения: утвердить ликвидацию ТСЖ «ЮЖНЫЙ ЗАМОК» (ИНН 7810330306).

Решение принято.

6. Вопрос о выборе ликвидатора ТСЖ «ЮЖНЫЙ ЗАМОК» (ИНН 7810330306).

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Выбрать ликвидатором ТСЖ «ЮЖНЫЙ ЗАМОК» (ИНН 7810330306) Максак Нелли Сергеевну.	ЗА	9106,1	ПРОТИВ	173,8	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5039,9

Формулировка решения: выбрать ликвидатором ТСЖ «ЮЖНЫЙ ЗАМОК» (ИНН 7810330306) Максак Нелли Сергеевну.

Решение принято.

7. Вопрос об утверждении численного состава совета многоквартирного дома в количестве 12 человек.

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Утвердить численный состав совета многоквартирного дома в количестве 12 человек.	ЗА	9553,2	ПРОТИВ	252,3	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4117,9

Формулировка решения: утвердить численный состав совета многоквартирного дома в количестве 12 человек.

Решение принято.

8. Выбор председателя и членов совета многоквартирного дома (далее - СМД).

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Выбрать председателем СМД Боционова корп. 1, 1	ЗА	8859,6	ПРОТИВ	824,8	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4275
Выбрать членом СМД Шостак корп. 1, кв. 62	ЗА	8846,3	ПРОТИВ	640,4	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4341,1
Выбрать членом СМД Сушко корп. 1, кв. 159	ЗА	9068,6	ПРОТИВ	699,5	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4409,5
Выбрать членом СМД Аленичеву корп. 1, кв. 157	ЗА	8853,4	ПРОТИВ	640,4	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4612,7

Выбрать членом СМД Павлову корп. 1, кв.	ЗА	8762,5	ПРОТИВ	617,5	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4798,6
Выбрать членом СМД Яшина корп. 1, кв.	ЗА	8669	ПРОТИВ	603,2	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4733,8
Выбрать членом СМД Фетисову корп. 1, кв.	ЗА	8928,35	ПРОТИВ	521,1	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4594,6
Выбрать членом СМД Новикова корп. 1, кв.	ЗА	8470,3	ПРОТИВ	558,3	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4799
Выбрать членом СМД Кудряшова корп. 1, кв.	ЗА	8686,7	ПРОТИВ	640,3	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4716
Выбрать членом СМД Гордиевскую корп. 1, кв. 125	ЗА	8871,2	ПРОТИВ	812	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4414,3
Выбрать членом СМД Матяша корп. 1, кв.	ЗА	8018,7	ПРОТИВ	603,1	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5313,2
Выбрать членом СМД Цветкову корп. 3, кв.	ЗА	8547,6	ПРОТИВ	621,75	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4593,9

Формулировка решения: выбрать председателем СМД Боционову _____, членом СМД Шостак Т _____, членом СМД Сушко И _____, членом СМД Аленичеву _____, членом СМД Павлову _____, членом СМД Яшина _____, членом СМД Фетисову _____, членом СМД Новикова _____, членом СМД Кудряшова _____, членом СМД Гордиевскую _____, членом СМД Матяша _____, СМД Цветкову _____

Решение принято.

9. Вопрос об утверждении формы доверенности на имя председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Утвердить форму доверенности на имя _____ председателя совета многоквартирного дома.	ЗА	9238,1	ПРОТИВ	687,4	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4068,9

Формулировка решения: утвердить форму доверенности на имя _____ председателя совета многоквартирного дома.

Решение принято.

10. Вопрос об определении места хранения документов.

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Установить: протоколы общих собраний собственников помещений в комплексе многоквартирных домов со встроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 2, корпус 1 и корпус 3 и документы совета многоквартирного дома хранятся у Боционова Ю.Б. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 2, корпус 1, квартира 61.	за	9736,7	ПРОТИВ	601,8	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3684,9

Формулировка решения: протоколы общих собраний собственников помещений в комплексе многоквартирных домов со встроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 2, корпус 1 и корпус 3 и документы совета многоквартирного дома хранятся у Боционова Ю.Б. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 2, корпус 1, квартира 61.

Решение принято.

Председатель собрания:  / Боционов Ю.Б.

Секретарь собрания:  / Сушко А.М.