

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 2, корпус 3 литер А проведенного в форме очно-заочного голосования

«26 ноября 2015г.

г. Санкт-Петербург

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург ул. Пулковская, дом 2, корпус 3, литер А проводилось в форме очного голосования с 11:00 до 13:00 31 октября 2015 года в подростково-молодежном клубе «Октябрь» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 11, корпус 3, и в форме заочного в период 31.10.2015 по 16.11.2015 г.

Инициатор общего собрания – собственник квартиры №61 в корпусе 1 Боционов Юрий Борисович.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4 152,4 кв. м.

В собрании приняли участие и проголосовали собственники помещений общей площадью 2 416,40 кв. м, что составляет 58,19 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось голосование:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Вопрос об изменении способа управления многоквартирным домом;
3. Вопрос о выборе управляющей организации «Жилкомсервис №1 Московского района»;
4. Вопрос об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом;
5. Вопрос о ликвидации ТСЖ «ЮЖНЫЙ ЗАМОК» (ИНН 7810330306);
6. Вопрос о выборе ликвидатора ТСЖ «ЮЖНЫЙ ЗАМОК» (ИНН 7810330306);
7. Вопрос об определении места хранения документов.

На собрание были приглашены: представители «Жилкомсервис №1 Московского района».

Решения были приняты по следующим вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии;

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Избрать председателем собрания ФИО: Боционова Ю.Б.	ЗА	2137,3	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	68,25
Избрать секретарем собрания ФИО: Сушко А.М.	ЗА	2094,6	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	110,95
Избрать членом счетной комиссии ФИО: Кротова В.Н.	ЗА	1955,4	ПРОТИВ	74,7	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	110,95
Избрать членом счетной комиссии ФИО: Артамонова А.В.	ЗА	2051,6	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	110,95
Избрать членом счетной комиссии	ЗА	2087,5	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	75,05

ФИО: Гордиевскую Л.Д.						
-----------------------	--	--	--	--	--	--

Формулировка решения: избрать председателем собрания Боционова Ю.Б.; избрать секретарем собрания Сушко А.М.; избрать членами счетной комиссии Кротова В.Н., Артамонова А.В. и Гордиевскую Л.Д.

Решение принято.

2. Вопрос об изменении способа управления многоквартирным домом;

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Утвердить смену способа управления многоквартирным домом с товарищества собственников жилья на управление управляющей организацией.	ЗА	2030,5	ПРОТИВ	79	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	128,4

Формулировка решения: утвердить смену способа управления с товарищества собственников жилья на управление управляющей организацией.

Решение принято.

3. Вопрос о выборе управляющей организации. Предлагается выбрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис №1 Московского района».

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Утвердить ООО «Жилкомсервис №1 Московского района» в качестве управляющей организации.	ЗА	1981,1	ПРОТИВ	85,4	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	128,4

Формулировка решения: утвердить ООО «Жилкомсервис №1 Московского района» в качестве управляющей организации.

4. Вопрос об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.	ЗА	1813,7	ПРОТИВ	74,7	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	264

Формулировка решения: утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

Решение принято.

5. Вопрос о ликвидации ТСЖ «ЮЖНЫЙ ЗАМОК» (ИНН 7810330306).

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Утвердить ликвидацию ТСЖ	ЗА	1973,9	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	221

«ЮЖНЫЙ ЗАМОК» (ИНН 7810330306).						
---------------------------------	--	--	--	--	--	--

Формулировка решения: утвердить ликвидацию ТСЖ «ЮЖНЫЙ ЗАМОК» (ИНН 7810330306).

Решение принято.

6. Вопрос о выборе ликвидатора ТСЖ «ЮЖНЫЙ ЗАМОК» (ИНН 7810330306).

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Выбрать ликвидатором ТСЖ «ЮЖНЫЙ ЗАМОК» (ИНН 7810330306) Максак Нелли Сергеевну.	ЗА	1908,9	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	286

Формулировка решения: выбрать ликвидатором ТСЖ «ЮЖНЫЙ ЗАМОК» (ИНН 7810330306) Максак Нелли Сергеевну.

Решение принято.

7. (10) Вопрос об определении места хранения документов.

Вопрос	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов	Ответ	Голосов
Установить: протоколы общих собраний собственников помещений в комплексе многоквартирных домов со встроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 2, корпус 1 и корпус 3 и документы совета многоквартирного дома хранятся у Боционова Ю.Б. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 2, корпус 1, квартира 61.	ЗА	1908,6	ПРОТИВ	43,1	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2109,4

Формулировка решения: протоколы общих собраний собственников помещений в комплексе многоквартирных домов со встроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 2, корпус 1 и корпус 3 и документы совета многоквартирного дома хранятся у Боционова Ю.Б. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 2, корпус 1, квартира 61.

Решение принято.

Счетная комиссия:

Кротов В.Н. _____

Артамонов А.В. _____

Гордиевская Л.Д. _____