

ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Пулковская ул. д. 2, корп. 3, литера А
проведенного в очно-заочной форме.**

г. Санкт - Петербург

05 августа 2021г

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 04 мая 2021г 18:00час. по 04 августа 2021г. 18:00час.

Место проведения собрания- Пулковская ул. д. 2, корп. 3, литера А

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 763,30 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 706,40 м2** что составляет **56,82%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Внеочередное общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.

Управление многоквартирным домом осуществляет: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Процедурные вопросы: (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «ТГК-1» (Основание: Федеральный Закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2, ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации)

2.1. О дате перехода на прямые договора.

3. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Иванова Тамара Александровна-техник

Проголосовало:

«за» - 55,46%, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,36 %.

Приняли решение: выбрать председателем собрания Иванову Тамару Александровну- техник

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Янкелайц Надежда Николаевна- начальник производственного участка

Проголосовало:

«за» - 53,00 %, «против» - 2,46 %, «воздержался» - 1,36 %.

Приняли решение: выбрать секретарем собрания Янкелайц Надежду Николаевну- начальника производственного участка.

в) На голосование поставлен вопрос о выборе счетной комиссии

- Иванова Тамара Александровна-техник

- Янкелайц Надежда Николаевна- начальник производственного участка

Проголосовало:

«за» - 55,46 %, «против» - 0%, «воздержался» - 1,36%.

Приняли решение: выбрать состав счетной комиссии:

- Иванова Тамара Александровна-техник

- Янкелайц Надежда Николаевна- начальник производственного участка

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «ТГК-1» (Основание: Федеральный Закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2, ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

«за» - 55,46 %, «против» - 1,36%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «ТГК-1» (Основание: Федеральный Закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2, ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

2.1. О дате перехода на прямые договора. Предлагается перейти на прямые договора с 01.09.2021г

Проголосовало: «за» - 55,46 %, «против» - 1,36%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: Перейти на прямые договора с 01.09.2021г.

3. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Поступило предложение Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Проголосовало: «за» - 56,82%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Председатель собрания  / Т. А. Иванова/

Секретарь собрания  / Н. Н. Янкелайц./