

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Пулковская уд. д. 2, корп. 3, литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

10 мая 2021г

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт – Петербург, Пулковская ул. д. 2, корп. 3, литера А

Место проведения собрания- Пулковская ул. д. 2, корп. 3, литера А

Дата проведения собрания : проведено в очно-заочной форме в период с 09 апреля 2021 г по 09 мая 2021г, в
порядке предусмотренном ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1
МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс
(812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.

Общая информация: общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в
собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4763,30 кв.м.**

Инициатором общего собрания зарегистрировано **3070,80м2** участников голосования (собственников
помещений), что составляет **64,46%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном
доме, в соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ настоящее собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Процедурные вопросы:** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников).
- 2. Утвердить повышение тарифа за услугу «Уборка лестничных клеток» на 3,72 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений (стоимость услуги «Уборка лестничных клеток» составит 2,17 руб./кв.м.+ 3,72 руб./кв.м.=5,89 руб./ кв.м.**
- 3. Принятие решения об отказе от услуги «Уборка лестничных клеток» (с исключением данной услуги из счетов-квитанций) силами ООО «ЖКС №1 Московского района» и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).**
- 4. В случае принятия отрицательного решения по вопросам 2 и 3 по услуге «Уборка лестничных клеток» действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).**
- 5. Принятие решения о включении многоквартирного дома №2, корп. 3, литера А по улице Пулковская в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счет средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставления допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.**
- 6. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

А) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания, предложено голосовать за кандидатуру:
Иванова Тамара Александровна

Проголосовало: «за» - 6,44%, «против» - 58,02%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: не избирать председателем собрания – Иванову Тамару Александровну

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания, предложено голосовать за кандидатуру:
Янкелайц Надежда Николаевна

Проголосовало: «за» - 6,44%, «против» - 58,02%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: не избирать секретарём собрания – Янкелайц Надежду Николаевну

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания предложено:
выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря собрания

Проголосовало: «за» - 6,44%, «против» - 58,02%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членами счетной комиссии собрания председателя и секретаря собрания.

2. Утвердить повышение тарифа за услугу «Уборка лестничных клеток» на 3,72 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений (стоимость услуги «Уборка лестничных клеток» составит 2,17 руб./кв.м.+ 3,72 руб./кв.м.=5,89 руб./ кв.м.

Предлагается утвердить повышение тарифа за услугу «Уборка лестничных клеток» на 3,72 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений (стоимость услуги «Уборка лестничных клеток» составит 2,17 руб./кв.м.+ 3,72 руб./кв.м.=5,89 руб./ кв.м.

Проголосовало: «за» - 0%, «против» - 64,46%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: не утверждать повышение тарифа за услугу «Уборка лестничных клеток» на 3,72 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений (стоимость услуги «Уборка лестничных клеток» составит 2,17 руб./кв.м.+ 3,72 руб./кв.м.=5,89 руб./ кв.м.

3. Принятие решения об отказе от услуги «Уборка лестничных клеток» (с исключением данной услуги из счетов-квитанций) силами ООО «ЖКС №1 Московского района» и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).

Проголосовало: «за» - 0%, «против» - 62,89%, «воздержался» - 1,57%.

Приняли решение: отказаться от услуги «Уборка лестничных клеток» (с исключением данной услуги из счетов-квитанций) силами ООО «ЖКС №1 Московского района» и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).

4. В случае принятия отрицательного решения по вопросам 2 и 3 по услуге «Уборка лестничных клеток» действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).

Проголосовало: «за» - 64,46%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).

5. Принятие решения о включении многоквартирного дома №2, корп. 3, литера А по улице Пулковская в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счет средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставления допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ

Проголосовало: «за» - 4,87%, «против» - 58,02%, «воздержался» - 1,57%.

Приняли решение не включать многоквартирный дом №2, корп. 3, литера А по улице Пулковская в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счет средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставления допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ

6. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Проголосовало: «за» - 56,83%, «против» - 1,80%, «воздержался» - 5,83%.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Председатель собрания _____ Т. А. Иванова/
Секретарь собрания _____ /Н. Н. Янкелайц /