

ПРОТОКОЛ №
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Пулковское ш., д.22, литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«30» января 2019г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 28 ноября 2018 г по 29 января 2019г.

Очная часть собрания проводилась 28.11.2018г, в 19.00час. в холле парадной на 1-м этаже дома 22, по Пулковскому шоссе.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 524,0 кв. м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 304.4 кв.м.**, что составляет **51.0%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Процедурные вопросы: (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).

2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

4.Утверждение срока полномочий председателя Совета многоквартирного дома и Совета многоквартирного дома.

5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

6. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А

7. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Виноградова Людмила Викторовна кв.10

Проголосовало: «за» - 90.9%, «против» - 9.1%, «воздержался» - 0 %

Приняли решение: избрать председателем собрания – Виноградова Людмила Викторовна кв.10

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Алексашина Нина Сергеевна (представитель УК «ЖКС №1 Московского района»)

Проголосовало: «за» - 97.7%, «против» - 2.3 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Алексашина Нина Сергеевна (представитель УК «ЖКС №1 Московского района»)

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Было предложено:

Выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря собрания

Проголосовало: «за» - 97.7%, «против» - 2.3 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членами счетной комиссии собрания председателя и секретаря собрания.

2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

- Виноградова Людмила Викторовна кв.10

Проголосовало: «за» - 83.9%, «против» - 13.8%, «воздержался» - 2.3 %.

- Иванов Аркадий Васильевич кв.73

Проголосовало: «за» - 90.2%, «против» - 7.5%, «воздержался» - 2.3 %.

-Пчёллова Любовь Викторовна кв.2

Проголосовало: «за» - 90.2%, «против» - 7.5%, «воздержался» - 2.3 %.

-Васильева Лидия Борисовна кв.2

Проголосовало: «за» - 90.2%, «против» - 7.5%, «воздержался» - 2.3 %.

-Сазонов Константин Иванович кв.1

Проголосовало: «за» - 95.4%, «против» - 2.3%, «воздержался» - 2.3 %.

-Набок Л.Н. кв.67

Проголосовало: «за» - 95.4%, «против» - 2.3%, «воздержался» - 2.3 %.

Принято решение: утвердить состав Совета многоквартирного дома:

- Виноградова Людмила Викторовна кв.1

- Иванов Аркадий Васильевич кв.73

- Пчёллова Любовь Викторовна кв.2

- Васильева Лидия Борисовна кв.2

- Сазонов Константин Иванович кв.1

- Набок Л.Н. кв.67

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

- Сазонов Константин Иванович кв.1

«за» - 95.3%, «против» - 2.3 %, «воздержался» - 2.4%.

Приняли решение: выбрать председателем Совета многоквартирного дома-

- Сазонов Константин Иванович кв.1

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет

Проголосовало: «за» 70.8 %, «против» - 29.2%, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – на 5 лет

5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Поступило предложение: утвердить решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Проголосовало: «за» - 97.7 %, «против» - 2.3 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: утвердить решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

6. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5

Предлагается протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 лит А

Проголосовало: «за» - 100%

Приняли решение: Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 лит А

7. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

Проголосовало: «за» - 100%

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

Председатель собрания _____ / Л.В. Виноградова/
Секретарь собрания _____ / Н.С. Алексашина/