

РАСЧЁТ ПЛАТНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ НА 2023 год
ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС №1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА"

Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (88%)	Сметная прибыль от ФОТ (48%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Услуги по горячему/холодному водоснабжению и водоотведению										
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметр до 20 мм	шт.	0,29	111,18	81,70	71,90	39,22	192,82	38,56	231,38
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметр до 32 мм	шт.	0,42	111,18	118,34	104,14	56,80	279,28	55,86	335,14
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-009-01	Добавление секций радиатора одной или двух краиних	радиатор	2,16	103,97	569,09	500,80	273,16	1 343,05	268,61	1 611,66
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	шт.	0,23	101,91	59,49	52,27	28,51	140,18	28,04	168,22
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-011-01	Смена радиаторов стальных с установкой	шт.	3,66	101,91	945,16	831,74	453,68	2 230,58	446,12	2 676,70
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-011-02	Смена радиаторов чугунных	шт.	3,13	101,91	808,30	711,30	387,98	1 907,58	381,52	2 289,10
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-014-01	Перегруппировка секций радиатора. при весе радиатора до 80 кг	радиатор	2,95	99,87	746,57	656,98	358,35	1 761,90	352,38	2 114,28
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-016-05	Прочистка и промывка отопительных приборов радиатор весом до 80кг вне здания	шт.	3,71	102,94	967,76	851,63	464,53	2 283,92	456,78	2 740,70
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-029-01	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметр до 15 мм	10м	17,24	110,15	4812,04	4234,60	2309,78	11 356,42	2271,28	13 627,70
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-029-02	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметр до 20 мм	10м	16,75	110,15	4675,26	4114,23	2244,13	11 033,61	2206,72	13 240,33
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-029-03	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметр до 25 мм	10м	14,67	110,15	4094,69	3603,33	1965,45	9 663,47	1932,69	11 596,16
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-005-01	Смена вентелей муфтовых диаметром до 20 мм	шт.	0,81	107,06	219,75	193,38	105,48	518,61	103,72	622,33
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-005-02	Смена вентелей муфтовых диаметром до 32 мм	шт.	1,03	107,06	279,42	245,89	134,12	659,43	131,89	791,32
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-005-05	Смена водоразборного крана	шт.	0,33	107,06	89,53	78,79	42,97	211,29	42,26	253,55
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-005-06	Смена смесителя с душем	шт.	2,67	107,06	724,34	637,42	347,68	1 709,44	341,82	2 051,33
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-005-07	Смена смесителя без душа	шт.	2,00	107,06	542,58	477,47	260,44	1 280,49	256,10	1 536,59
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-03	Смена сифона чугунного	шт.	0,76	107,06	206,19	181,45	98,97	486,61	97,32	583,93
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-05	Смена сидений к унитазу	шт.	0,80	107,06	217,04	191,00	104,18	512,22	102,44	614,66
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-06	Смена манжета резинового к унитазу	шт.	0,80	107,06	217,07	191,00	104,18	512,22	102,44	614,66

ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-07	Смена смывных труб с резиновыми манжетами	шт.	1,00	107,06	271,29	238,74	130,22	640,25	128,05	768,30
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-08	Смена выпусков к умывальникам	шт.	0,42	107,06	113,95	100,28	54,70	268,93	53,79	322,72
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-09	Смена смывного бачка	шт.	1,00	107,06	271,29	238,74	130,22	640,25	128,05	768,30
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-10	Смена гибкой подводки	шт.	0,52	107,06	141,07	124,14	67,71	332,92	66,58	399,50
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-12	Смена унитаза "Компакт"	шт.	4,13	107,06	1120,43	985,98	537,81	2 644,22	528,84	3 173,06
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-13	Смена унитаза	шт.	3,55	107,06	963,07	847,50	462,27	2 272,85	454,57	2 727,41
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-14	Смена мойки	шт.	3,27	107,06	887,13	780,67	425,82	2 093,62	418,72	2 512,34
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-15	Смена ванны чугунной	шт.	5,87	107,06	1592,47	1401,37	764,39	3 758,29	751,64	4 509,86
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-16	Смена ванны стальной	шт.	5,32	107,06	1443,27	1270,08	692,77	3 406,12	681,22	4 087,34
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-17	Смена полотенцесушителя	шт.	1,40	107,06	379,80	334,22	182,30	896,32	179,26	1 075,58
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-20	Смена умывальника	шт.	2,12	107,06	575,14	506,12	276,07	1 357,33	271,47	1 628,80
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-21	Ремонт арматуры смывного бачка (замена груши, поплавка)	шт.	0,23	101,91	59,40	52,27	28,51	140,18	28,04	168,22
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-007-01	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметр до 50мм	10м	5,84	114,68	1697,10	1493,45	814,61	4 005,16	801,03	4 806,19
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-007-02	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметр до 100мм	10м	6,19	114,68	1798,81	1582,95	863,43	4 245,19	849,04	5 094,23
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-01	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 15 мм	10м	7,78	112,20	2211,98	1946,54	1061,75	5 220,27	1044,05	6 264,32
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 20 мм	10м	8,59	112,20	2442,27	2149,20	1172,29	5 763,76	1152,75	6 916,51
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 25 мм	10м	9,48	112,20	2695,31	2371,87	1293,75	6 360,94	1272,19	7 633,13
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-11	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы диаметр до 15мм	10м	16,80	112,20	4776,49	4203,31	2292,72	11 272,52	2254,50	13 527,02
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-12	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы диаметр до 20мм	10м	15,50	112,20	4406,88	3878,05	2115,30	10 400,23	2080,05	12 480,28
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-13	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы диаметр до 25мм	10м	15,50	112,20	4406,88	3878,05	2115,30	10 400,23	2080,05	12 480,28
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-18	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметр до 15мм	10м	17,96	110,15	5012,99	4411,43	2406,24	11 830,66	2366,13	14 196,79
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-19	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметр до 20мм	10м	17,43	110,15	4865,05	4281,24	2335,22	11 481,51	2296,30	13 777,81
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-20	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметр до 25мм	10м	15,22	110,15	4248,20	3738,42	2039,14	10 025,76	2005,15	12 030,91
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-009-01	Установка узла квартирного счетчика холодной (горячей) воды	1 узел	2,70	105,00	718,39	632,18	344,83	1 695,40	339,08	2 034,48
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-011-01	Прочистка труб внутренней канализации от сан.приборов (унитаз, мойка) до стояка	м	0,32	96,78	78,48	69,06	37,67	185,21	37,04	222,25

Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (63%)	Сметная прибыль от ФОТ (40%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-001-01	Разборка трубопровода из водопроводных труб диаметром до 32 мм	10м	3,47	98,84	869,09	547,53	347,64	1 764,26	352,85	2 117,11
<i>Электротехнические приборы</i>										
Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (72%)	Сметная прибыль от ФОТ (52%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающие	10шт.	0,71	101,91	183,36	132,02	95,35	410,73	82,15	492,88
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-011-01	Смена выключателей и розеток	10шт.	2,41	107,06	653,80	470,74	339,98	1 464,52	292,90	1 757,42
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-012-01	Смена настенного или потолочного патрона	10шт.	3,96	91,63	919,46	662,01	478,12	2 059,59	411,92	2 471,51
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-016-01	Смена автоматов на ток до 25А	10шт.	13,30	107,06	3608,16	2597,88	1876,24	8 082,28	1616,46	9 698,74
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-019-01	Смена электрического счетчика	10шт.	8,73	112,20	2482,08	1787,10	1290,68	5 559,86	1111,97	6 671,83
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10м	3,20	101,91	826,36	594,98	429,71	1 851,05	370,21	2 221,26
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10м.	1,90	101,91	490,66	353,28	255,14	1 099,08	219,82	1 318,90
<i>Столярные работы</i>										
Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (70%)	Сметная прибыль от ФОТ (50%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетаах площадью до 1м2	10м2	13,78	101,91	3558,55	2490,99	1779,28	7 828,82	1565,76	9 394,58
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-008-01	Смена дверных петель	10шт.	9,96	101,91	2572,06	1800,44	1286,03	5 658,53	1131,71	6 790,24
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-008-02	Смена дверных приборов: шпингалеты	10шт.	14,76	101,91	3811,62	2668,13	1905,81	8 385,56	1677,11	10 062,67
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-008-03	Смена дверных приборов: ручки	10шт.	3,28	101,91	847,02	592,91	423,51	1 863,44	372,69	2 236,13
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-008-04	Смена дверных приборов: замки врезные	10шт.	7,32	101,91	1890,31	1323,22	945,16	4 158,69	831,74	4 990,43
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-009-01	Смена оконных приборов: петли	10шт.	9,84	101,91	2541,07	1778,75	1270,54	5 590,36	1118,07	6 708,43
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-009-02	Смена оконных приборов: ручки	10шт.	2,46	101,91	635,27	444,69	317,64	1 397,60	279,52	1 677,12
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков	10шт.	34,79	102,94	9074,96	6352,47	4537,48	19 964,91	3992,98	23 957,89
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-014-01	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения: верхних	10шт.	20,07	112,20	5706,19	3994,33	2853,10	12 553,61	2510,72	15 064,33
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-015-01	Ремонт форточек	10шт.	9,17	112,20	2607,16	1825,01	1303,58	5 735,75	1147,15	6 882,90

Полы

Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (68%)	Сметная прибыль от ФОТ (54%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-014-01	Устройство полов из линолеума (на клею)	10м2	4,88	98,84	1222,25	831,13	660,02	2 713,40	542,68	3 256,08
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-015-01	Установка плинтусов деревянных	10м	0,88	101,91	227,25	154,53	122,72	504,50	100,90	605,40
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-018-02	Ремонт местами паркетного пола площадью в одном месте до 1 м2	10 мест	17,62	102,94	4596,17	3125,40	2481,93	10 203,49	2040,70	12 244,19
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-019-01	Ремонт покрытий из плиток размером 200*200мм	10шт.	0,45	105,00	119,73	81,42	64,65	265,80	53,16	318,96
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-025-01	Заделка выбоин в цементных полах площадью до 0.25 м2	10 мест	4,07	101,91	1051,03	714,70	567,56	2 333,29	466,66	2 799,95
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-026-01	Смена вентиляционных решеток	10 шт.	3,45	99,87	873,09	595,70	471,47	1 938,26	387,65	2 325,91
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-031-01	Смена керамических плиток 30*30 см до 3 шт	10 пл.	1,31	101,91	338,29	230,04	182,68	751,01	150,20	901,21
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-031-02	Смена керамических плиток 30*30 см до 6 шт	10 пл.	0,80	101,91	206,60	140,49	111,56	458,65	91,73	550,38

Отделочные работы

Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (67%)	Сметная прибыль от ФОТ (40%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНэ-ТЕРэ4.01-09-001-01	Ремонт внутренней штукатурки стен известк. раствором по камню, площадью до 1м2 толщ. слоя до 20мм	10 м2	20,31	105,00	5403,88	3620,60	2161,55	11 186,03	2237,21	13 423,24
ТСНэ-ТЕРэ4.01-09-001-05	Ремонт внутренней штукатурки стен цементно-известк. раствором по камню, площадью до 1м2 толщ. слоя до 20мм	10 м2	22,84	105,00	6077,04	4071,62	2430,82	12 579,48	2515,90	15 095,38
ТСНэ-ТЕРэ4.01-09-002-01	Ремонт внутренней штукатурки потолков известк. раствором по камню, площадью до 1м2 толщ. слоя до 20мм	10 м2	22,98	106,03	6174,27	4136,76	2469,71	12 780,74	2556,15	15 336,89
ТСНэ-ТЕРэ4.01-09-002-05	Ремонт внутренней штукатурки потолков цементно-известк. раствором по камню, площадью до 1м2 толщ. слоя до 20мм	10 м2	29,03	106,03	7799,78	5225,85	3119,91	16 145,54	3229,11	19 374,65
ТСНэ-ТЕРэ4.01-09-011-01	Перетирка штукатурки внутренних помещений	10 м2	2,81	102,94	732,99	491,10	293,20	1 517,29	303,46	1 820,75

Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зарплата	Накладные расходы от ФОТ (68%)	Сметная прибыль от ФОТ (40%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-002-01	Окраска клеевыми составами: улучшенная	10м2	2,11	99,87	533,99	363,11	213,60	1 110,70	222,14	1 332,84
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-007-02	Улучшенная масляная окраска стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%	10м2	5,12	102,94	1335,55	908,17	534,22	2 777,93	555,59	3 333,52
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-007-05	Улучшенная масляная окраска потолков за 2 раза с расчисткой старой краски: до 35%	10 м2	6,13	102,94	1599,01	1087,33	639,60	3 325,93	665,19	3 991,12
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-007-08	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%	10м2	10,27	102,94	2678,92	1821,67	1071,57	5 572,16	1114,43	6 686,59
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-007-11	Улучшенная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%.	10м2	6,64	102,94	1732,04	1177,79	692,82	3 602,65	720,53	4 323,18
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-009-05	Окрашивание водоэмульсионными составами потолков, с расчисткой старой краски до 35%	10м2	3,38	102,94	881,68	599,54	352,67	1 833,89	366,78	2 200,67
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-009-02	Окрашивание водоэмульсионными составами стен, с расчисткой старой краски до 35%	10м2	2,80	102,94	730,38	496,66	292,15	1 519,19	303,84	1 823,03
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-017-02	Окраска маслянными составами радиаторов за 2 раза	10м2	6,59	103,97	1736,20	1180,62	694,48	3 611,30	722,26	4 333,56
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-016-02	Окраска маслянными составами труб стальных за 2 раза	10м2	8,06	95,75	1955,62	1329,82	782,25	4 067,69	813,54	4 881,23
Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зарплата	Накладные расходы от ФОТ (65%)	Сметная прибыль от ФОТ (40%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНэ-ТЕРэ4.01-11-003-01	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	10 шт.	2,81	102,94	732,99	476,44	293,20	1 502,63	300,53	1 803,16
ТСНэ-ТЕРэ4.01-11-004-01	Ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами, площадью до 1 м2	10м2	3,63	103,97	956,36	621,63	382,54	1 960,53	392,11	2 352,64
ТСНэ-ТЕРэ4.01-11-006-01	Ремонт подвесных реечных потолков	10м2	18,42	110,15	5141,39	3341,90	2056,56	10 539,85	2107,97	12 647,82
ТСНэ-ТЕРэ4.01-11-008-01	Смена обоев обыкновенного качества	10м2	5,26	102,94	1372,06	891,84	548,82	2 812,72	562,54	3 375,26
ТСНэ-ТЕРэ4.01-11-008-02	Смена обоев улучшенного качества	10м2	5,47	103,97	1441,14	936,74	576,46	2 954,34	590,87	3 545,21

Стоимость работ указана с учётом индексации на 01.2023 год (индекс к заработной плате составляет 2.534)

Нормативы накладных расходов: 63%; 72%; 68%; 67%;88%; от ФОТ

Нормативы сметной прибыли: 40%; 48%; 52%;54%; от ФОТ

Примечание: более подробный перечень работ указан - Территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга ТСНэ-ТЭРэ 4.01-И1 от 2018 г.; ТСНэ-ТЭРэ 4.01-И3 от 2019 г.

Начальник ПО  Т.В.Глухарёва