

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Смоленская ул. д. 1, литера Д
проведенного в очно-заочной форме.

г. Санкт - Петербург

24 июля 2019г

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 01 июля 2019 г по 24 июля 2019г

Место проведения собрания- ул. Смоленская, д.1, литера Д

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **7 971.0 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **4 256,8 кв. м** что составляет **53.4%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Внеочередное общее собрание проводится по инициативе: гр. Андреевой Ларисы Васильевны, кв. 65, являющуюся собственником жилого помещения на основании права собственности. Свидетельство о государственной регистрации права серии АА № 018377 от 21.02.1995 года.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Процедурные вопросы:** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).
- 2. Принятие решения о предоставлении в аренду части общего имущества многоквартирного дома, площадью 6,5 кв. м., расположенного во 2 парадной на 1 этаже для размещения мастерской по ремонту обуви.**
- 3. Уполномочить ООО «Жилкомсервис №1 Московского района» от имени собственников помещений заключить договор аренды на размещение мастерской по ремонту обуви, а так же договора на коммунальное и техническое обслуживание помещения. Полученные денежные средства направлять на содержание многоквартирного дома. Установить стоимость аренды в размере 650 (Шестьсот пятьдесят) рублей за 1 кв. м. арендуемой площади.**
- 4. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Андреевой Л.В.

Проголосовало: «за» - 100 % «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания - Андрееву Л.В.

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Тарассу А.Б. (представитель ООО «Жилкомсервис №1 Московского района»)

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Тарассу А.Б. (представитель ООО «Жилкомсервис №1 Московского района»)

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря

2. Принятие решения о предоставлении в аренду части общего имущества многоквартирного дома, площадью 6,5 кв. м., расположенного во 2 парадной на 1 этаже для размещения мастерской по ремонту обуви.

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: предоставить в аренду части общего имущества многоквартирного дома, площадью 6,5 кв. м., расположенного во 2 парадной на 1 этаже для размещения мастерской по ремонту обуви.

3. Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» от имени собственников помещений заключить договор аренды на размещение мастерской по ремонту обуви, а так же договора на коммунальное и техническое обслуживание помещения. Полученные денежные средства направлять на содержание многоквартирного дома. Установить стоимость аренды в размере 650 (Шестьсот пятьдесят) рублей за 1 кв. м. арендуемой площади.

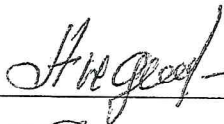
Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» от имени собственников помещений заключить договор аренды на размещение мастерской по ремонту обуви, а так же договора на коммунальное и техническое обслуживание помещения. Полученные денежные средства направлять на содержание многоквартирного дома. Установить стоимость аренды в размере 650 (Шестьсот пятьдесят) рублей за 1 кв. м. арендуемой площади.

4. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Председатель собрания  /Андреева Л.В./

Секретарь собрания  /Тарассу А.Б./