

**ПРОТОКОЛ № 1**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Санкт-Петербург, Смоленская ул. д. 1**

город Санкт-Петербург

20 февраля 2008 года

Собрание проводилось в форме заочного голосования в срок до 20 февраля 2008 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **6145.00** кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3379.75** кв.м., что составляет **55 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Ширяев В.В. по доверенности № Д-2710/07 от 10.07.2007 выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Председатель собрания – Полякова Н.П.

секретарь собрания – Иванова Е.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

Секретарь

За – 92.25 %

За – 92.25 %

Против – 3.50 %

Против – 3.50%

Воздержались – 4.25 %

Воздержались – 4.25 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран Полякова Н.П.,

секретарем собрания избран Иванова Е.В..

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом**

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления - управляющая организация.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 92.25 %

Против – 3.50 %

Воздержались – 4.25 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, управление Управляющей организацией.

**3. Выбор управляющей организации**

На голосование был поставлен вопрос о выборе в качестве управляющей организации ОАО «Жилкомсервис №1 Московского района».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

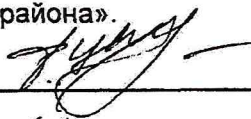
За – 92.25 %

Против – 3.50 %

Воздержались – 4.25 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать в качестве Управляющей организации ОАО «Жилкомсервис №1 Московского района».

Председатель собрания



/Полякова Н.П./

Секретарь собрания



/Иванова Е.В./