**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**с 01.07.2021 по 31.12.2021 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение к Распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 250-р | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование услуги (работы)** | **За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц** | **За 1 кв.м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц** | | |
|  | | Содержание жилого помещения <\*>, в т.ч.: |  |  | | |
| **1** | Управление многоквартирным домом (далее МКД) | | 3,88 | 5,86 | |
| **2** | Содержание общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными ПП РФ от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4-11 настоящего приложения) | | 13,66 | 20,63 | |
| **3** | Текущий ремонт общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными ПП РФ от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения) <\*\*> | | 6,33 | 9,56 | |
| **4** | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого МКД | | 2,10 | 3,17 | |
| **5** | Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в МКД) | | 1,74 | 2,63 | |
| **6** | Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (при наличии в составе общего имущества в МКД) | | 0,34 | 0,51 | |
| **7** | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в МКД) | | 0,40 | 0,60 | |
| **8** | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в МКД) | | 0,98 | 1,48 | |
| **9** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в МКД), в том числе: | |  |  | |
| **9.1** | эксплуатация приборов учета электрической энергии | | 0,07 | 0,11 | |
| **9.2** | эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды | | 0,54 | 0,82 | |
| **9.3** | эксплуатация приборов учета холодной воды | | 0,06 | 0,09 | |
| **10** | Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций  (при наличии в составе общего имущества в МКД) | | 0,07 | 0,11 | |
| **11** | Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в МКД) <\*\*\*> | | определяется в соответствии с приложением | | |
| **12** | Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: | |  | | |
| **12.1** | холодная вода | | 0,21 | | 0,32 |
| **12.2** | горячая вода | | 0,45 | | 0,68 |
| **12.3** | электрическая энергия: | |  | |  |
| **12.3.1** | в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами: | |  | |  |
| **12.3.1.1** | оборудованных лифтами | | 0,75 | | 1,13 |
| **12.3.1.2** | не оборудованных лифтами | | 0,43 | | 0,65 |
| **12.3.2** | в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами | | 0,56 | | 0,85 |
| **12.4** | отведение холодной воды | | 0,21 | | 0,32 |
| **12.5** | отведение горячей вроды | | 0,12 | | 0,18 |