

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Типанова ул. д. 10

город Санкт-Петербург

30 декабря 2007 года

Собрание проводилось в форме заочного голосования в срок до 30 декабря 2007 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3109.00** кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1604.24** кв.м., что составляет **51.6%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Ширяев В.В. по доверенности № Д-2710/07 от 10.07.2007 выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация без образования юридического лица.
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания – Русакова Сима Марковна
секретарь собрания Шербакова Валентина Евгеньевна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 96.00 %	За – 96.00 %
Против – 4 %	Против – 4%
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Русакова Сима Марковна, секретарем собрания избран – Шербакова Валентина Евгеньевна

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления - управляющая организация без образования юридического лица.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96 %
Против – 4 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, управление Управляющей организацией без образования юридического лица.

3. Выбор управляющей организации

На голосование был поставлен вопрос о выборе в качестве управляющей организации ОАО «Жилкомсервис №1 Московского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96 %

Против – 4 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации ОАО «Жилкомсервис №1 Московского района».

4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.

На голосование поставлен вопрос о принятии за основу договора между собственником и управляющей организацией приложенный к документам.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96 %

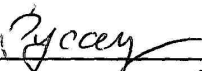
Против – 4%

Воздержались – 0 %

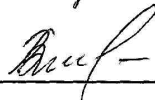
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- Договор принят за основу и предложен для заключения собственниками.

Председатель собрания


/Русакова Сима Марковна/

Секретарь собрания
Евгеньевна/


/Шербакова Валентина