

ПРОТОКОЛ №

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Типанова ул., д.10, литера А, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«01» февраля 2018г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 25 ноября 2017 года по 31 января 2018г.

Место и дата очной части собрания - во дворе между домами 12 и 14, по улице Типанова, 25.11.2017г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **1 874,0 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1 241.1 кв.м**, что составляет **66.22%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы:** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).
2. **Выбор состава Совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий председателя Совета многоквартирного дома и Совета многоквартирного дома.**
5. **Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).**
6. **Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе).**
7. **Направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласно п. 7 на содержание общего имущества многоквартирного дома.**
8. **Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».**
9. **Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5 литера А»**
10. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Михайлина Г.Л.** (представитель УК «ЖКС №1 Московского района»

Проголосовало:

«за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Михайлина Г.Л.

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Алексашина Н.С.** (представитель УК «ЖКС №1 Московского района»

Проголосовало: «за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Алексашина Н.С..

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Было предложено:

Выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря собрания

Проголосовало: «за» -100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членами счетной комиссии собрания – Михайлина Г.Л., Алексахина Н.С.*

2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

- Владимирова Надежда Анисимовна кв.22

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.

- Солонка Людмила Юрьевна кв.19

Проголосовало: «за» - 90.92%, «против» - 9.08%, «воздержался» - 0 %.

Принято решение: утвердить состав Совета многоквартирного дома:

- Владимирова Надежда Анисимовна кв.22

- Солонка Людмила Юрьевна кв.19

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать председателя Совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома.

Кандидат – Владимирова Надежда Анисимовна кв.22

Проголосовало: «за» - 100 %, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника –

Владимирова Надежда Анисимовна кв.22

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Проголосовало: «за» - 90.9 %, «против» - 9.1%, «воздержался» - 0%.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.

Проголосовало: «за» - 9.1%, «против» - 90.9 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Поступило предложение: утвердить решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Проголосовало: «за» - 90.9 %, «против» - 9.1%, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: утвердить решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

7. Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе)..

Поступило предложение: уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе).

Проголосовало: «за» - 0%, «против» - 9.1%, «воздержался» - 90.9%.

Решение уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе) **не принято.**

8. Направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласно п. 7 на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовало: «за» - 9.1%, «против» - 0%, «воздержался» - 90.9 %.

Решение направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласно п. 7 на содержание общего имущества многоквартирного дома **не принято.**

9. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

Поступило предложение: утвердить договор на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

Проголосовало: «за» - 0%, «против» - 9.1%, «воздержался» - 90.9%

Решение: утвердить договор на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» **не принято.**

10. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5 литера А.

Проголосовало: «за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5 литера А.

11. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

Проголосовало: «за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

Председатель собрания _____ / Михайлина Г.Л. /

Секретарь собрания _____ / Алексашина Н.С. /