

ПРОТОКОЛ №
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Типанова ул., д.11, литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«06» июня 2018г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 25 апреля 2018 года по 05 июня 2018г.
Место и дата очной части собрания - во дворе дома 11, по улице Типанова, в 19.00 час; 25.04.2018г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2 560,0 кв.м.**
Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 239.3 кв.м,** что составляет **87.47 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Процедурные вопросы:** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).
- 2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**
- 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
- 4. Утверждение срока полномочий председателя Совета многоквартирного дома и Совета многоквартирного дома.**
- 5. Принятие решения об устройстве козырьков над 1-й, 2-й и 3-й парадной дома за счет средств по статье «текущий ремонт многоквартирного дома».**
- 6. Принятие решения о включении в план работ по текущему ремонту дома на 2019 год- работы по замене окон в парадных на окна ПВХ, за счет средств по статье «текущий ремонт многоквартирного дома».**
- 7. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5 литера А»**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Шевченко Татьяна Сергеевна кв.28**

Проголосовало:

«за» - 96.6%

Приняли решение: избрать председателем собрания – **Шевченко Татьяна Сергеевна кв.28**

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Лежнева В.О.** (представитель УК «ЖКС №1 Московского района»)

Проголосовало: «за» - 96.6%

Приняли решение: избрать секретарём собрания – **Лежнева В.О.**

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Было предложено:

Выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря собрания

Проголосовало:

«за» -94.64%

Приняли решение: избрать членами счетной комиссии собрания – председателя и секретаря.

2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

- **Ветров Вячеслав Михайлович кв.4**

Проголосовало: «за» - 98.6 %

-**Шевченко Татьяна Сергеевна кв.28**

Проголосовало: «за» - 98.6 %

-**Лебедкин Николай Васильевич кв.53**

Проголосовало: «за» - 98.6%

Принято решение: утвердить состав Совета многоквартирного дома:

- **Ветров Вячеслав Михайлович кв.4**

-**Шевченко Татьяна Сергеевна кв.28**

-**Лебедкин Николай Васильевич кв.53**

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать председателя Совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома.

Кандидат – **Ветров Вячеслав Михайлович кв.4**

Проголосовало: «за» - **98.6%**

Приняли решение: выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -
– **Ветров Вячеслав Михайлович кв.4**

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.

Проголосовало: «за» - **84.5%**

Приняли решение: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – **на 3 года.**

5. Принятие решения об устройстве козырьков над 1-й, 2-й и 3-й парадной дома за счет средств по статье «текущий ремонт многоквартирного дома».

Предложено установить козырьки над 1-й, 2-й и 3-й парадной дома за счет средств по статье «текущий ремонт многоквартирного дома».

Проголосовало: «за» - **100 %**

Приняли решение: установить козырьки над 1-й, 2-й и 3-й парадной дома за счет средств по статье «текущий ремонт многоквартирного дома».

6. Принятие решения о включении в план работ по текущему ремонту дома на 2019 год- работы по замене окон в парадных на окна ПВХ, за счет средств по статье «текущий ремонт многоквартирного дома».

Поступило предложение: включить в план работ по текущему ремонту дома на 2019 год- работы по замене окон в парадных на окна ПВХ, за счет средств по статье «текущий ремонт многоквартирного дома».

Проголосовало: «за» - **85.4%**

Приняли решение: включить в план работ по текущему ремонту дома на 2019 год- работы по замене окон в парадных на окна ПВХ, за счет средств по статье «текущий ремонт многоквартирного дома».

7. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5 литера А.

Проголосовало: «за» - **98.55%**

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5 литера А.

Председатель собрания _____ / Шевченко Т.С. /

Секретарь собрания _____ / Лежнева в.О. /