



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «Жилкомсервис №1 Московского района»

Смоляняков А.П.

Локальная смета  
на проведение работ по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ в МКД на 2020 год по адресу: Типанова ул., д. 47 Санкт-Петербург  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость  
Составлена в уровне цен на: 11.2019

Сметная стоимость: 77650.00 руб.  
Нормативная трудоемкость: 102.00 ч.-час.  
Зарплата основных рабочих: 21497.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО		Общая стоимость, руб.		Затраты труда на единицу	
					ВСЕГО основной з/пл	экспл. машин в. т.ч. з/пл машинистов	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в. т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч, на единицу	всего	
<b>Раздел 1 Косметический ремонт парадной №3</b>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	ТЕРэ 4.01-09-001 -05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67% = 970.34 руб. С.П. 40 = 40% = 579.31 руб.)	10 м2	0.3	2398.85 2398.20	0 0	1448.65	1448.27	0 0	22.84	0	6.85
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.066	(3963.15)		(261.57)					
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.1014	-0		0					
2	ТЕРэ 4.01-09-002 -05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67% = 830.28 руб. С.П. 40 = 40% = 495.69 руб.)	10 м2	0.2	3078.70 3078.05	0 0	1239.47	1239.22	0 0	29.03	0	5.81
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.0462	(3963.15)		(183.10)					
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.0676	-0		0					

3	ТЕРэ 4.01-10-006 -13 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных поручней без подготовки с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.014, (Н.Р. 68 = 68% = 151.20 руб. С.П. 40 = 40% = 88.94 руб.)	10 м2	0.58	<u>225.77</u> 190.44	<u>5.58</u> 0	246.14	222.35	<u>6.29</u> 0	1.85 0	1.07 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	0.8468	(100.06)		(84.73)				
4	ТЕРэ 4.01-10-006 -14	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей и деревянных поверхностей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.402, (Н.Р. 68 = 68% = 184.59 руб. С.П. 40 = 40% = 108.58 руб.)	10 м2	0.5 [0.43+0.07]	<u>329.45</u> 269.70	<u>5.58</u> 0	314.84	271.45	<u>5.42</u> 0	2.62 0	1.31 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	0.77	(100.06)		(77.05)				
5	ТЕРэ 4.01-10-006 -02 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.374, (Н.Р. 68 = 68% = 289.76 руб. С.П. 40 = 40% = 170.45 руб.)	10 м2	0.97	<u>278.86</u> 218.23	<u>5.58</u> 0	510.01	426.12	<u>10.52</u> 0	2.12 0	2.06 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1.4647	(100.06)		(146.56)				
6	ТЕРэ 4.01-10-006 -03 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен-фриза с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.224, (Н.Р. 68 = 68% = 741.38 руб. С.П. 40 = 40% = 436.10 руб.)	10 м2	1.58	<u>445.95</u> 342.79	<u>5.58</u> 0	1296.11	1090.26	<u>17.14</u> 0	3.33 0	5.26 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	2.6386	(100.06)		(264.02)				
7	ТЕРэ 4.01-10-009 -01	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.617, (Н.Р. 68 = 68% = 4681.74 руб. С.П. 40 = 40% = 2753.96 руб.)	10 м2	16.53 [16.37+0.16]	<u>290.70</u> 206.91	<u>5.58</u> 0	9154.70	6884.91	<u>179.31</u> 0	2.01 0	33.23 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	2.6386	(100.06)		(264.02)				

	101-0348	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-17 серовато-розовая (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.104139	(63446.17)		(6607.22)											
9	ТЕРр 62-17-1	Окрашивание водозмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35%. Индексы: к з/л рабочих: 19.866, к стоимости машин: 13.3, к з/л машинистов: 19.866, к материалам: 5.392, (Н.Р. 68 = 68% = 3426.71 руб. С.П. 40 = 40% = 2015.71 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.703 [0.593+0.1 1]	712.56 359.25	8.03 1.58	6401.10	5017.21	75.08 22.07	34.02 0.10	23.92 0.07							
	101-0358	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-27А, ВД-ВА-224 белая (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.049913	(50532.92)		(2522.25)											
11	ТЕРэ 4.01-10-013 -02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей за 2 раза (мет. двери, щитки,лаз) Индексы: к з/л рабочих: 2.013, к материалам: 1.010, (Н.Р. 68 = 68% = 178.31 руб. С.П. 40 = 40% = 104.89 руб.)	10 м2	0.67 [0.55+0.12]	326.48 194.42	0 0	351.59	262.22	0 0	1.87 0	1.25 0							
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1.0787	(100.06)		(107.94)											
12	ТЕРэ 4.01-10-016 -01	Окраска масляными составами ранее окрашенных за 1 раз Индексы: к з/л рабочих: 2.013, к материалам: 1.011, (Н.Р. 68 = 68% = 329.24 руб. С.П. 40 = 40% = 193.67 руб.)	10 м2	0.4	660.16 601.31	0 0	507.98	484.18	0 0	6.28 0	2.51 0							
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	0.62	(100.06)		(62.04)											
13	ТЕРэ 4.01-10-017 -01	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз Индексы: к з/л рабочих: 2.013, к материалам: 1.011, (Н.Р. 68 = 68% = 619.09 руб. С.П. 40 = 40% = 364.17 руб.)	10 м2	0.87	578.70 519.85	0 0	962.18	910.42	0 0	5.00 0	4.35 0							
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1.3485	(100.06)		(134.93)											

14	ТЕРз 4.01-10-017 -05	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и лестниц за 1 раз Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,011, (Н.Р. 68 = 68% = 1353,90 руб. С.П. 40 = 40% = 796,41 руб.)	10 м2	1,53	690,67 646,46	0 0	2059,42	1991,03	0 0	6,28 0	9,61 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапн 2012)	кг	1,8207	(100,06)		(182,18)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				24492,19	20247,64	293,76 22,07		97,23 0,07
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				24492,19	20247,64	293,76 22,07		97,23 0,07
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			20247,64				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			293,76				
		в том числе зарплата машинистов:		1			22,07				
		Индекс к стоимости материалов:		1			3950,79				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			10633,59				
		Итого с индексацией:	руб.				35125,78	20247,64	293,76 22,07		97,23 0,07
		Накладные расходы %:	%				13756,54				
		Итого с накладными:	руб.				48882,32				
		Сметная прибыль %:	%				8107,88				
		Итого:	руб.				56990,20				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			11398,04				
		Всего по разделу:	руб.				68388				
Раздел 2 Смена светодиодных светильников, 3 пар. (6 шт.)											
1	ТЕРр 67-8-1	Смена светильников со светодиодными лампами Индекс: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 15,848, к з/л машинистов: 19,866, (Н.Р. 72 = 72% = 899,65 руб. С.П. 52 = 52% = 649,75 руб.)	100 шт.	0,06	1048,61 1047,82	0,79 0,47	1249,71	1248,96	0,75 0,56	89,10 0,03	5,35 0,00
		Светильники со светодиодными лампами (ТССЦ 12.2018 Санкт-Петербург 78 Этапн 2012)	шт.	6	(811,55)		(4869,30)				
		Саморезы бх32 мм (ТССЦ 12.2018 Санкт-Петербург 78 Этапн 2012)	1000 шт.	0,012	(288,36)		(3,46)				
		Дюбель Нат 6 нейлоновый, 6/30 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапн 2012)	100 шт.	0,12	(120,2)		(14,42)				

