

ООО "Жилкомсервис №1 Московского района"
 №1
 УТВЕРЖДАЮ: Генеральный директор
 Смоляных А.П.



Локальная смета

на выполнение работ по текущему ремонту на 2021 год по адресу: Типанова ул., д. 19
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
 Составлена в уровне цен на: 01.2021

Сметная стоимость: 697582.00 руб.
 Нормативная трудоемкость: 849.00 ч.-час.
 Зарплата основных рабочих: 182418.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО		Общая стоимость, руб.		Затраты труда	
					ВСЕГО основной з/лл	эксп. машин в т.ч. з/лл машинистов	ВСЕГО	основной заработной платы	эксп. машин в т.ч. з/лл машинистов	рабочих-строителей, чел.-ч. на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1 Поджатие фальцев												
1	ТЕРэ 4.01-07-020-02	Поджатие фальцев и гребней к з/лл рабочих: 2,061, (Н.Р. 71 = 71% = 23652.94 руб. С.П. 52 = 52% = 17323.28 руб.)	м	360	44.90 44.90	0 0	33314.00 33314.00	33314.00	0 0	0.49 0	176.40 0	
	101-0617	Мастика тиколовая строительного назначения, марки КБ-0,5 (ТССЦ 1.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	39.6 (0.11*360)	(166.89)		(6608.84)				176 0	
		Итого прямых затрат в базовом уровне	руб.				33314	33314	0	0	176	
		Цена:									0	
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1			33314	33314	0	0	176	
		Итого со стесненностью:					33314	33314	0	0	176	
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			33314					
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			0					
		в том числе зарплата машинистов:		1			0					
		Индекс к стоимости материалов:		1			0					
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			6609	33314	0	0	176	
		Итого с индексацией:					39923				0	
		Накладные расходы %:	%				23653					
		Итого с накладными:	руб.				63576					
		Сметная прибыль %:	%				17323					
		Итого:	руб.				80899					
		Налог на добавленную стоимость %	%		20		16179.80					
		Всего по разделу:	руб.				97079					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 2 Ремонт стен и потолка в ИТП и ВУ с установкой врезных замков на подвальные Двери											
1	ТЕРз 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толшиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67 = 67% = 394.69 руб. С.П. 40 = 40% = 235.64 руб.)	10 м2	0.12	2398.85 2398.20	0 0	589.24	589.09	0 0	22.84 0	2.74 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.0264	(4127.17)		(108.96)				
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.04056	-0		0				
2	ТЕРз 4.01-10-009-04	Окрашивание ранее окрашенных водозумльсионной краской потолков с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,177, к материалам: 1,682, (Н.Р. 68 = 68% = 819.01 руб. С.П. 40 = 40% = 481.77 руб.)	10 м2	2.19	577.11 268.67	3.91 0	2344.83	1204.43	18.64 0	2.61 0.03	5.72 0.07
3	ТЕРз 4.01-10-009-01	Окрашивание ранее окрашенных водозумльсионной краской стен с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,177, к материалам: 1,687, (Н.Р. 68 = 68% = 1276.18 руб. С.П. 40 = 40% = 750.69 руб.)	10 м2	4.431	505.07 206.91	3.91 0	4114.00	1876.73	37.72 0	2.01 0.03	8.91 0.13
4	ТЕРз 4.01-05-008-04	Смена дверных приборов замки врезные Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 2,359, (Н.Р. 70 = 70% = 106.89 руб. С.П. 50 = 50% = 76.35 руб.)	10 шт.	0.1	766.93 745.98	0 0	157.64	152.70	0 0	7.32 0	0.73 0
	101-0950	Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	компл.	1	(456.39)		(456.39)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				7206	3823	56	18	0
		Кoeffициент на стесненность:	руб.	1			7206	3823	56	18	0
		Итого со стесненностью:	руб.				7206	3823	56	18	0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			3823				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			56				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			3326				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			565				
		Итого с индексацией:	руб.				7771	3823	56	18	0
		Накладные расходы %:	%				2597				
		Итого с накладными:	руб.				10368				
		Сметная прибыль %:	%				1544				
		Итого:	руб.				11912				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			2382.40				

		Всего по разделу:		руб.		14294					
Раздел 3 Замена водосточных труб на антивандалные - 4 шт.											
1	ТЕРЭ 4.01-07-003-04	Смена отливов (отметков) водосточных труб Индекс: к з/л рабочих: 2,061, к стоимости машин: 2,199, (Н.Р. 71 = 71% = 633,48 руб. С.П. 52 = 52% = 463,96 руб.)	10 шт.	0,8 [0,2*4]	546,72 541,14	5,58 0	902,05	892,23	9,82 0	5,31 0	4,25 0
	101-9953-046П (101-9256)	Антивандалный комплект Проволока вязальная	шт. кг	4 0,032	(1383) -0	(5532,00) 0	0	892	10 0	4 0	4 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				902	892	10 0		4 0
		Коэффициент на стесненность:		1			902	892	10 0		4 0
		Итого со стесненностью:	руб.								
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			892				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			10				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			5532				
		Итого с индексацией:	руб.				6434	892	10 0		4 0
		Накладные расходы %:	%				633				
		Итого с накладными:	руб.				7067				
		Сметная прибыль %:	%				464				
		Итого:	руб.				7531				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			1506,20				
		Всего по разделу:	руб.				9037				
Раздел 4 Замена трубопроводов ХВС в подвальной помещении											
1	ТЕРэ 4.01-14-008-22	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,268, к материалам: 2,149, (Н.Р. 88 = 88% = 38167,94 руб. С.П. 48 = 48% = 20818,88 руб.)	10 м	12	1828,45 1765,70	36,70 0	45043,27	43372,66	998,83 0	16,03 0	192,36 0
	507-3302	Труба из полипропилена PN 20/40 Тройник полипропиленовый переходной диаметр 40x25x40 мм (ТССЦ 10,2020)	м шт.	120 2	(92,17) (252,58)		(11060,40) (505,16)				
	302-1493	Санкт-Петербург 78 Эталон 2012) Кран шаровый полипропиленовый РРРС PN20, диаметр 40 мм (ТССЦ 10,2020)	шт.	20	(677,52)		(13550,40)				
	302-1491	Санкт-Петербург 78 Эталон 2012) Кран шаровый полипропиленовый РРРС PN20, диаметр 25 мм (ТССЦ 10,2020)	шт.	20	(233,2)		(4664,00)				
	301-0040	Санкт-Петербург 78 Эталон 2012) Хомуты для крепления труб (ТССЦ 10,2020)	шт.	114	(13,74)		(1566,36)				
	101-4949	Шпилька резьбовая М8-2000 (ТССЦ 10,2020) Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	114	(65,48)		(7464,72)				
		Анкер забивной М8 (ТССЦ 12,2018) Санкт-Петербург Эталон 2012)	шт.	1,14	(1038,15)		(1183,49)				

2	ТЕРэ 4.01-14-008-23	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 50 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,261, к материалам: 2,144, (Н.Р. 88 = 88% = 18833,98 руб. С.П. 48 = 48% = 10273,08 руб.)	10 м	6	1804,97 1742,57	35,73 0	22230,04	21402,25	484,71 0	15,82 0	94,92 0
	507-3308	Труба из полипропилена PN 20/50	м	60	(177,48)		(10648,80)				
	507-3294	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50x40x50 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	0,8	(606,2)		(484,96)				
	301-0040	Хомуты для крепления труб (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	50	(13,74)		(687,00)				
	101-4949	Шпилька резьбовая М8-2000 (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	50	(65,48)		(3274,00)				
	301-0040	Анкер забивной М8 (ТССЦ 12.2018 Санкт-Петербург Эталон 2012)	100 шт.	0,5	(1038,15)		(519,08)				
3	ТЕРэ 4.01-14-008-24	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 76 мм ПРИМ. Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,245, к материалам: 2,137, (Н.Р. 88 = 88% = 29425,57 руб. С.П. 48 = 48% = 16050,31 руб.)	10 м	10	1695,05 1633,52	33,89 0	34789,65	33438,15	760,83 0	14,83 0	148,30 0
	301-0040	Труба из полипропилена PN 20/75	м	100	(341,6)		(34160,00)				
	301-0040	Хомуты для крепления труб (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	67	(13,74)		(920,58)				
	101-4950	Шпилька резьбовая М10-2000 (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	67	(98,32)		(6587,44)				
	507-3314	Анкер забивной М10 (ТССЦ 12.2018 Санкт-Петербург Эталон 2012)	100 шт.	0,67	(1038,15)		(695,56)				
	507-3314	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 75x40x75 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	1,2	(2662,01)		(3194,41)				
	507-3314	Кран шар. фланц. Ду=80, Ру16	шт.	2	(2125,77)		(4251,54)				
4	ТЕРэ 4.01-14-008-24	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 108 мм ПРИМ. Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,245, к материалам: 2,137, (Н.Р. 88 = 88% = 2942,56 руб. С.П. 48 = 48% = 1605,03 руб.)	10 м	1	1695,05 1633,52	33,89 0	3478,97	3343,82	76,08 0	14,83 0	14,83 0
	507-3294	Труба из полипропилена PN 20/110	м	10	(376)		(3760,00)				
	507-3294	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 110 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	0,1	(5935,47)		(593,55)				
	507-5073	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 110x75 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	0,2	(2114,28)		(422,86)				
	507-5073	Кран шар. фланц. Ду=100, Ру16	шт.	1	(2532,3)		(2532,30)				

5	ТЕРз 4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,152, (Н.Р. 88 = 88% = 3896,02 руб. С.П. 48 = 48% = 2125,10 руб.) Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	10 м	29	76,49 74,58	1,91 0	4546,49	4427,29	119,20 0	0,58 0	16,82 0
		Кoeffициент на стесненность:	руб.	1			110088	105984	2440 0		467 0
		Итого со стесненностью:	руб.				110088	105984	2440 0		467 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			105984				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			2440				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			1665				
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			112727				
		Итого с индексацией:	руб.				222815	105984	2440 0		467 0
		Накладные расходы %:	%				93266				
		Итого с накладными:	руб.				316081				
		Сметная прибыль %:	руб.				50872				
		Итого:	руб.				366953				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			73390,60				
		Всего по разделу:	руб.				440344				
Раздел 5 Замена кранов на чердаке											
1	ТЕРз 4.01-14-005-01	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 1,730, (Н.Р. 88 = 88% = 312,43 руб. С.П. 48 = 48% = 170,41 руб.)	шт.	2	90,54 86,72	0 0	368,25	355,03	0 0	0,81 0	1,62 0
		Строительный мусор	т	0,0008	-0 (220,83)		0				
		Кран шаровый латунный ВРОЕН ВЛЛОГІХ, полнопроходной с рукояткой типа "бабочка", с внутренней и внешней резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²) и 2,5 МПа (25 кгс/см ²), диаметром 20 мм, присоединение 3/4"Х3/4"	шт.	2			(441,66)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				368	355	0 0		2 0
		Кoeffициент на стесненность:	руб.	1			368	355	0 0		2 0
		Итого со стесненностью:	руб.				368	355	0 0		2 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			355				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			0				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			13				
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			442				
		Итого с индексацией:	руб.				810	355	0 0		2 0
		Накладные расходы %:	%				312				
		Итого с накладными:	руб.				1122				

	Сметная прибыль %:	%																				
	Итого:	руб.																				
	Налог на добавленную стоимость %	%																				
	Всего по разделу:	руб.																				
	Раздел 6 Замена электрической проводки (1-5 пар.)																					
1	ТЕРз 4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней Индекс: к з/л рабочих: 2,047, (Н.Р. 72 = 72% = 27396.14 руб. С.П. 52 = 52% = 19786.10 руб.)	10 м	57	326.11 326.11	0 0	38050.19	38050.19	0 0	3.20 0	182.40 0											
		Провод ПВТВ 1*10	м	581.4	(47.3)		(27500.22)															
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				38050	38050	0 0		182 0											
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1			38050	38050	0 0		182 0											
		Итого со стесненностью:	руб.				38050	38050	0 0		182 0											
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			38050															
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			0															
		в том числе зарплата машинистов:		1			0															
		Индекс к стоимости материалов:		1			0															
		Материалы в текущем уровне цен:		1			27500															
		Итого с индексацией:	руб.				65550	38050	0 0		182 0											
		Накладные расходы %:	%				27396															
		Итого с накладными:	руб.				92946															
		Сметная прибыль %:	%				19786															
		Итого:	руб.				112732															
		Налог на добавленную стоимость %	%				22546.40															
		Всего по разделу:	руб.				135278															
		Итого по всем разделам:	руб.				697582															
		Всего по смете:	руб.				697582															

Составил: Пастухова А.А. /Пастухова А.А./Проверил: Глухарёва Т.В. /Глухарёва Т.В./

Уполномоченное лицо от собств. МКД _____