

Локальная смета
на проведение работ по текущему ремонту на 2020 год по адресу: Типанова ул., д. 3
(наименование работ и затрат, наименование объекта)



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

"Жилкомсервис №1 Московского района"

Основание: дефектная ведомость
Составлена в уровне цен на: 11.2019

Сметная стоимость: 356274.00 руб.
Нормативная трудоемкость: 333.00 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 71068.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/лп	эксп. машин в. т.ч. з/лп машинистов	ВСЕГО основной заработной платы	эксп. машин в. т.ч. з/лп машинистов	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Типанова ул. дом 3 -2,3,5,6 пар. Металлические подвальные двери											
1	ТЕР 09-06-001-0 1	Демонтаж конструкции дверей, люков, лазов для автокоптелок и пароварочных камер к стоим. экслп. машин в. т.ч. з/лп машинистов: 0,7 к стоим. мат-ов: 0 к з/лп рабочих: 0,6 Индексы: к з/лп рабочих: 19,042, к стоимости машин: 9,842, к з/лп машинистов: 19,042, (Н.Р. 69% = 1781,36 руб. С.П. 58% = 1497,37 руб.)	1 т конструкция	0,24 [80*3/1000]	655,91 559,49	96,42 5,42	2784,66	2556,91	227,75 24,77	89,49 0,49	21,48 0,12
2	ТЕР 09-06-001-0 1	Монтаж конструкции дверей, люков, лазов для автокоптелок и пароварочных камер к стоим. экслп. машин в. т.ч. з/лп машинистов: 1,25 к з/лп рабочих: 19,042, к стоимости машин: 9,842, к з/лп машинистов: 19,042, к материаллам: 7,605, (Н.Р. 69% = 3412,06 руб. С.П. 58% = 2868,11 руб.)	1 т конструкция	0,24 [0,08*3]	1290,52 1072,36	172,18 9,68	5391,39	4900,77	406,70 44,24	89,49 0,49	21,48 0,12
	201-9316-01 3П	Комплекующие петля с шариком	шт.	6	(238,4)		(1430,40)				
	201-9316-01 9П	Комплекующие ручка простая	шт.	3	(105)		(315,00)				
	203-8154	Блоки дверные	шт.	3	(22000)		(66000,00)				

	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.					8176	7458	634	0	43
	Индекс к оплате труда рабочих:		1				7458				0
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1				634				0
	в том числе зарплата машинистов:		1				69				
	Индекс к стоимости материалов:		1				84				
	Материалы в текущем уровне цен:		1				67745				
	Итого с индексацией:	руб.					75921	7458	634	69	43
	Накладные расходы %:	%					5193				0
	Итого с накладными:	руб.					81114				
	Сметная прибыль %:	%					4365				
	Итого:	руб.					85479				
	Налог на добавленную стоимость %	%	20				17096				
	Всего по разделу:	руб.					102575				
Типовая ул., д.3-2,4 пар. - замена светодиодных светильников (70 шт.)											
1	ТЕРр 67-8-1	100 шт.	0,24	1048,61	0,79	4998,85	4995,84	3,01	89,10	21,38	
	Смена светодиодников со светодиодными лампами	шт.	[24/100]	1047,82	0,47			2,24	0,03	0,01	
	Индекс к з/п рабочих: 19,866, к стоимости машин: 15,848, к з/п машинистов: 19,866, (Н.Р. 72% = 3598,62 руб. С.П. 52% = 2599,00 руб.)										
	Светильники со светодиодными лампами	шт.	24	(811,55)		(19477,20)					
	Саморезы 6x32 мм	1000 шт.	0,12	(288,36)		(34,60)					
	Дюбель Нат6 нейлоновый, 6/30 мм	100 шт.	0,24	(120,2)		(28,85)					
	501-8326 Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова, напряжением 1,0 кВ АВВГ 2х2,5 мм ²	1000 м	0,0076	(16853,71)		(128,09)					
	[Г.6/1000]										
	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				4999	4996	3	21	0	
	Коэффициент на стесненность:		1					2		0	
	Итого со стесненностью:	руб.				4999	4996	3	21	0	
	Индекс к оплате труда рабочих:		1			4996					
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			3					
	в том числе зарплата машинистов:		1			2					
	Индекс к стоимости материалов:		1			0					
	Материалы в текущем уровне цен:		1			19669					

		Итого с индексацией:	руб.					24668	4996		3	2		21	0
		Накладные расходы %:	%					3599							
		Итого с накладными:	руб.					28267							
		Сметная прибыль %:	%					2599							
		Итого:	руб.					30866							
		Напог на добавленную стоимость %	%	20				6173.20							
		Всего по разделу:	руб.					37039							
Раздел 1 Типанова ул., д.3 - Л/кл № 2															
1	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону Цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67% = 171.11 руб. С.П. 40% = 102.15 руб.)	10 м2	0.05 [0.5/10]	3366.97 2757.93	0 0	336.15	277.59	0 0	22.84 0.03	1.14 0.00				
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.0169	0	0	0								
2	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону Цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67% = 219.61 руб. С.П. 40% = 131.11 руб.)	10 м2	0.05 [0.5/10]	4179.25 3539.76	0 0	417.77	356.28	0 0	29.03 0.03	1.45 0.00				
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.0169	0	0	0								
3	ТЕРэ 4.01-10-009-05	Окрашивание ранее окрашенных водозмучлисионной краской потолков с расчисткой старой краски до 35% к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,626, (Н.Р. 68% = 10384.87 руб. С.П. 40% = 6108.75 руб.)	10 м2	19.19	792.11 429.72	3.91 0	27931.35	16599.86	145.86 0	3.63 0.03	69.66 0.58				
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.0169	0	0	0								
4	ТЕРэ 4.01-10-009-01	Окрашивание ранее окрашенных водозмучлисионной краской стен с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,617, (Н.Р. 68% = 14602.26 руб. С.П. 40% = 8589.57 руб.)	10 м2	56.04 [53.32+2.72]	505.07 206.91	3.91 0	50431.13	23341.21	425.96 0	2.01 0.03	112.64 1.68				

5	ТЕРэ 4.01-10-006-13	Простая масляная окраска ранее окрашенных поручней без подготовки с расчисткой старой краски до 10% к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,014, (Н.Р. 68% = 202,55 руб. С.П. 40% = 119,15 руб.)	10 м2	0,72	$\frac{308,26}{223,39}$	$\frac{3,35}{0}$	387,98	323,77	$\frac{4,69}{0}$	1,85 0	1,33 0
7	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза стальных к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,010, (Н.Р. 68% = 670,61 руб. С.П. 40% = 394,47 руб.)	10 м2	0,6	$\frac{1133,77}{887,51}$	$\frac{0,56}{0}$	1221,17	1071,94	$\frac{0,34}{0}$	8,06 0	4,84 0
8	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,010, (Н.Р. 68% = 1299,87 руб. С.П. 40% = 764,63 руб.)	10 м2	1,31	$\frac{1034,19}{787,93}$	$\frac{0,56}{0}$	2403,62	2077,80	$\frac{0,73}{0}$	6,59 0,03	8,63 0,04
9	ТЕРэ 4.01-10-013-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей за 2 раза (Двери, мет. щитки, лаз) к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,010, (Н.Р. 68% = 2550,95 руб. С.П. 40% = 1500,56 руб.)	10 м2	9,06 [2,59+6,07 +0,37+0,03]	$\frac{469,84}{223,58}$	$\frac{0,56}{0}$	6330,97	4077,60	$\frac{5,07}{0}$	1,87 0	16,94 0
10	ТЕРэ 4.01-10-006-02 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,374, (Н.Р. 68% = 284,44 руб. С.П. 40% = 167,32 руб.)	10 м2	0,9	$\frac{411,00}{250,96}$	$\frac{3,91}{0}$	654,57	454,66	$\frac{6,84}{0}$	2,12 0	1,91 0
11	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10% фриз Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,374, (Н.Р. 68% = 1971,79 руб. С.П. 40% = 1159,88 руб.)	10 м2	4,709 [47,09/10]	$\frac{416,23}{332,50}$	$\frac{5,58}{0}$	3708,56	3151,84	$\frac{51,08}{0}$	3,23 0	15,21 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				93823,27	51732,55	640,57 0		233,75 2,30

	Коэффициент на стесненность:		0.92																				
	Итого со стесненностью:	руб.						89633.42	47593.95	589.32	0										215.05	2.12	
	Индекс к оплате труда рабочих:		1					47593.95															
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1					589.32															
	в том числе зарплата машинистов:		1					0															
	Индекс к стоимости материалов:		1					41450.15															
	Материалы в текущем уровне цен:		1					0															
	Итого с индексацией:	руб.						89633.42	47593.95	589.32	0										215.05	2.12	
	Накладные расходы %:	%						32358.06															
	Итого с накладными:	руб.						121991.48															
	Сметная прибыль %:	%						19037.59															
	Итого:	руб.						141029.07															
	Налог на добавленную стоимость %	%						28205.81															
	Всего по разделу:	руб.						169235															

Раздел №3 Типанова ул., д.3 - устройство плитки в тамбуре, до ступеней 1-го этажа и на 1-м этаже, 4 пар., S=(2,73*1,47)+(1,7*1,5)=6,6 м2, 5 пар.
 S=(2,26*2,58)+(1,32*0,62)=6,6м2

1	ТЕРэ 4.01-06-027-01	Устройство покрытия из плиток керамогранитных размером 30х30 см Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,943, к материалам: 1,850, (Н.Р. 68% = 6568.20 руб. С.П. 54% = 5215.93 руб.)	10 м2	1.32	3675.29 3635.13	39.96 0	9762.10 (763.50)	9659.12 (3872.05)	102.49 0	35.67 0	47.08 0
	(101-9732)	Грунтовка	т	9.24 [0.7*13.2]	(82.63)		(763.50)				
		Плитки керамогранитные размером 300х300х8 мм, серые (ТССЦ 11.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м2	14.52 [13.2*1.1]	(266.67)		(3872.05)				
		Клей плиточный «Сегеси» SM12 для керамогранита (ТССЦ 11.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	102.96 [7.8*13.2]	(15.83)		(1629.86)				
2	ТЕРэ 4.01-06-012-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,943, (Н.Р. 68% = 379.20 руб. С.П. 54% = 301.13 руб.)	10 м2	0.528 [13.2*0.4/10]	692.11 524.66	167.45 0	729.43 (326.85)	557.64 (849.90)	171.79 0	5.60 0	2.96 0
		Цемент 500	кг	55.968 [10.6*5.28/10.03*13.2]	(5.84)		(326.85)				
		песок морской фракц.2,0-2,5мм	м3	0.396 [0.03*13.2]	(2146.2)		(849.90)				

3	ТЕРз 4.01-06-028-01	Устройство плитусов из керамических (керамогранитных) плиток на клею из сухих смесей Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 2,000. (Н.Р. 68% = 545.99 руб. С.П. 54% = 433.58 руб.)	10 м	1.9	215.62 209.93	5.67 0	823.94	802.92	20.94 0	2.06 0	3.91 0
		Плитки керамогранитные размером 300x300x8 мм, серые (ТССЦ 11.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	13.3 [0.7*19]	(0)	(0)					
		Клей плиточный «Сегесті» СМ12 для керамогранита (ТССЦ 11.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	26.6 [1.4*19]	(266.67)	(7093.42)					
	101-4372	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	кг	14.25 [19*0.1*7.5]	(15.83)	(225.58)					
		Кoeffициент на стесненность:	руб.	1							
		Итого со стесненностью:	руб.	1	11315.47	11019.68	295.22	0	53.95	0	
		Индекс к оплате труда рабочих:		1	11019.68						
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1	295.22						
		в том числе зарплата машинистов:		1	0						
		Индекс к стоимости материалов:		1	0.57						
		Материалы в текущем уровне цен:		1	14761.16						
		Итого с индексацией:	руб.		26076.63	11019.68	295.22	0	53.95	0	
		Накладные расходы %:	%		7493.39						
		Итого с накладными:	руб.		33570.02						
		Сметная прибыль %:	%		5950.64						
		Итого:	руб.		39520.66						
		Налог на добавленную стоимость %	%	20	7904.13						
		Всего по разделу:	руб.		47425						
		Итого по всем разделам:	руб.		356274						
		Всего по смете:	руб.		356274						

Составил:  Дячина Д.Н./Согласовано: Уполномоченное лицо от собственников МКД,
Действующего на основании протокола №Проверил:  Гухарева Т.В./