

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №4 Московского района"

Смоляных А.П.

Локальная смета
на проведение работ по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ в МКД на 2020 год по адресу: Типанова ул., д. 5
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: 11.2019
Наименование региона: Санкт-Петербург

Сметная стоимость: 532524,00 руб.
Нормативная трудоемкость: 405,00 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 86230,00 руб.



№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/пп	экспл. машин в т.ч. з/пп машинистов	ВСЕГО основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пп машинистов	на единицу	всего	
Раздел 1 Косметически ремонт парадной №6											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕРэ 4.01-09-001 -05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67% = 970,34 руб. С.П. 40 = 40% = 579,31 руб.)	10 м2	0,3	2398,85 2398,20	0 0	1448,65	1448,27	0 0	22,84 0	6,85 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,066	(3963,15)		(261,57)				
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,1014	-0		0				
2	ТЕРэ 4.01-09-002 -05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67% = 830,28 руб. С.П. 40 = 40% = 495,69 руб.)	10 м2	0,2	3078,70 3078,05	0 0	1239,47	1239,22	0 0	29,03 0	5,81 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,0462	(3963,15)		(183,10)				
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,0676	-0		0				

3	ТЕРэ 4.01-10-006 -13 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных поручней без подготовки с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,014, (Н.Р. 68 = 68% = 190.30 руб. С.П. 40 = 40% = 111.94 руб.)	10 м2	0.73	<u>225.77</u> 190.44	<u>5.58</u> 0	309.79	279.85	<u>7.92</u> 0	1.85 0	1.35 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1.0658	(100.06)		(106.64)				
4	ТЕРэ 4.01-10-006 -14	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей и деревянных поверхностей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,402, (Н.Р. 68 = 68% = 439.32 руб. С.П. 40 = 40% = 258.42 руб.)	10 м2	1.19	<u>329.45</u> 269.70	<u>5.58</u> 0	749.35	646.06	<u>12.91</u> 0	2.62 0	3.12 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1.8326	(100.06)		(183.37)				
5	ТЕРэ 4.01-10-006 -02 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,374, (Н.Р. 68 = 68% = 292.75 руб. С.П. 40 = 40% = 172.20 руб.)	10 м2	0.98	<u>278.86</u> 218.23	<u>5.58</u> 0	515.27	430.51	<u>10.63</u> 0	2.12 0	2.08 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1.4798	(100.06)		(148.07)				
6	ТЕРэ 4.01-10-006 -03 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен-фриза с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,224, (Н.Р. 68 = 68% = 1548.44 руб. С.П. 40 = 40% = 910.85 руб.)	10 м2	3.3	<u>445.95</u> 342.79	<u>5.58</u> 0	2707.07	2277.12	<u>35.80</u> 0	3.33 0	10.99 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	5.511	(100.06)		(551.43)				
7	ТЕРэ 4.01-10-009 -01	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,617, (Н.Р. 68 = 68% = 9495.60 руб. С.П. 40 = 40% = 5585.65 руб.)	10 м2	33.5265	<u>290.70</u> 206.91	<u>5.58</u> 0	18567.75	13964.12	<u>363.68</u> 0	2.01 0	67.39 0

101-0348	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-17 серовато-розовая (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.211217	(63446.17)		(13400.91)													
8	ТЕРр 62-16-1 Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% Индексы: к з/л рабочих: 19.866, к стоимости машин: 13.3, к з/л машинистов: 19.866, к материалам: 5.323, (Н.Р. 68 = 68% = 868.71 руб. С.П. 40 = 40% = 511.00 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.22	<u>636.11</u> 290.72	<u>8.03</u> 1.58	1689.17	1270.60	23.50 6.91	27.53 0.10	6.06 0.02									
101-0348	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-17 серовато-розовая (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.01562	(63446.17)		(991.03)													
9	ТЕРр 62-17-1 Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35% Индексы: к з/л рабочих: 19.866, к стоимости машин: 13.3, к з/л машинистов: 19.866, к материалам: 5.392, (Н.Р. 68 = 68% = 13516.73 руб. С.П. 40 = 40% = 7951.02 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	2.773	<u>712.56</u> 359.25	<u>8.03</u> 1.58	25249.29	19790.51	296.15 87.04	34.02 0.10	94.34 0.28									
101-0358	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-27А, ВД-ВА-224 белая (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.196883	(50532.92)		(9949.07)													
11	ТЕРэ 4.01-10-013-02 Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей за 2 раза (мет. Двери, цитки, лифтовая сетка, ступени) Индексы: к з/л рабочих: 2.013, к материалам: 1.010, (Н.Р. 68 = 68% = 2107.75 руб. С.П. 40 = 40% = 1239.85 руб.)	10 м2	7.92 [0.37+5.5+ 2.05]	<u>326.48</u> 194.42	<u>0</u> 0	4156.00	3099.63	<u>0</u> 0	1.87 0	14.81 0									
113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	12.7512	(100.06)		(1275.89)													

12	ТЕРэ 4.01-10-016 -01	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз Индекс: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,011, (Н.Р. 68 = 68% = 642.02 руб. С.П. 40 = 40% = 377.66 руб.)	10 м2	0.78	660.16 601.31	0 0	990.55	944.14	0 0	6.28 0	4.90 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1.209	(100.06)		(120.97)				
13	ТЕРэ 4.01-10-017 -01	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз Индекс: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,011, (Н.Р. 68 = 68% = 398.49 руб. С.П. 40 = 40% = 234.41 руб.)	10 м2	0.56	578.70 519.85	0 0	619.34	586.02	0 0	5.00 0	2.80 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	0.868	(100.06)		(86.85)				
14	ТЕРэ 4.01-10-017 -05	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и лестниц за 1 раз Индекс: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,011, (Н.Р. 68 = 68% = 2123.76 руб. С.П. 40 = 40% = 1249.27 руб.)	10 м2	2.4	690.67 646.46	0 0	3230.45	3123.18	0 0	6.28 0	15.07 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	2.856	(100.06)		(285.77)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				61472.15	49099.23	750.59 93.95		235.57 0.30
		Кoeffициент на стесненность:	руб.	1							
		Итого со стесненностью:	руб.				61472.15	49099.23	750.59 93.95		235.57 0.30
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			49099.23				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			750.59				
		в том числе зарплата машинистов:		1			93.95				
		Индекс к стоимости материалов:		1			11622.33				
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			27544.67				
		Итого с индексацией:	руб.				89016.82	49099.23	750.59 93.95		235.57 0.30
		Накладные расходы %:	%				33424.49				
		Итого с накладными:	руб.				122441.31				
		Сметная прибыль %:	%				19677.27				
		Итого:	руб.				142118.58				
		Налог на добавленную стоимость %	%				28423.72				
		Всего по разделу:	руб.				170542				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 2 Устройство плитки в тамбуре и до ступеней 1-го этажа, 1,2,3 пар., S=7+4+7=18 м2 + ремонт ступеней 1,2 пар. 1 этаж - 9 шт.											
1	ТЕРз 4.01-06-027 -01	Устройство покрытый из плиток керамогранитных размером 30х30 см Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,946, к материалам: 1,850, (Н.Р. 68 = 68% = 8956.64 руб. С.П. 54 = 54% = 7112.63 руб.)	10 м2	1.8 [18/10]	3675.29 3635.13	39.96 0	13312.17	13171.53	139.97 0	35.67 0	64.21 0
	(101-9732)	Грунтовка	т	12.6 [0.7*18]	(82.63)		(1041.14)				
		Плитки керамогранитные размером 300х300х8 мм, серые (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м2	19.8 [18*1.1]	(266.67)		(5280.07)				
	101-4372	Клей плиточный «Ceresit» CM12 для керамогранита (ТССЦ 11.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	140.4 [7.8*18]	(15.83)		(2222.53)				
2	ТЕРз 4.01-06-012 -01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,945, (Н.Р. 68 = 68% = 517.09 руб. С.П. 54 = 54% = 410.63 руб.)	10 м2	0.72 [18*0.4/10]	692.11 524.66	167.45 0	994.92	760.42	234.50 0	5.60 0	4.03 0
		Цемент 500	кг	76.32 [10.6*7.2]	(5.84)		(445.71)				
		песок морской фракц.2,0-2,5мм	м3	0.54 [0.03*18]	(2146.2)		(1158.95)				
3	ТЕРз 4.01-06-028 -01	Устройство плиттусов из керамических (керамогранитных) плиток на клее из сухих смесей Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,947, к материалам: 2,000, (Н.Р. 68 = 68% = 192.39 руб. С.П. 54 = 54% = 152.78 руб.)	10 м	0.6695	215.62 209.93	5.67 0	290.34	282.92	7.39 0	2.06 0	1.38 0
		Грунтовка	кг	4.62 [0.7*6.6]	(82.63)		(381.75)				
		Плитки керамогранитные размером 300х300х8 мм, серые (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м2	9.24 [1.4*6.6]	(266.67)		(2464.03)				
	101-4372	Клей плиточный «Ceresit» CM12 для керамогранита (ТССЦ 11.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	4.95 [6.6*0.1*7.5]	(15.83)		(78.36)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				14597.43	14214.87	381.86 0		69.62 0
		Кoeffициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				14597.43	14214.87	381.86 0		69.62 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			14214.87				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 4 Установка окон ПВХ (4 пар), $S=(1,5*1,1)+(1,5*2)*5+(1,5*0,75)+(1,5*1)=19,2$ м2											
1	ТЕРэ 4.01-05-001 -01	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.796, (Н.Р. 70 = 70% = 1404,10 руб. С.П. 50 = 50% = 1002,93 руб.)	10 шт.	0,8	1249,68 1245,56	4,12 0	2011,77	2005,85	5,92 0	12,87 0	10,30 0
2	ТЕРэ 4.01-05-002 -01	Снятие оконных переплетов остекленных Индексы: к з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 1181,37 руб. С.П. 50 = 50% = 843,84 руб.)	10 м2	1,92	436,66 436,66	0 0	1687,67	1687,67	0 0	4,61 0	8,85 0
3	ТЕРэ 4.01-07-007 -01	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,856, к з/л машинистов: 2,013, к материалам: 2,028, (Н.Р. 71 = 71% = 726,29 руб. С.П. 52 = 52% = 531,93 руб.)	10 м	1,2 [(1,5*8)/10]	473,28 421,91	9,30 1,56	1142,26	1019,17	20,71 3,77	4,14 0,01	4,97 0,01
	101-3741	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм (ТССЦ 11.2019 Санкт-Петербург. 78 Этапон 2012)	т	0,02208	(54947,97)		(1213,25)				
4	ТЕР 10-01-034-0 5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилией поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 11.700, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 4.944, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 1757,49 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 839,69 руб.)	100 м2 проемо в	0,042	14670,76 2305,65	537,53 34,76	4643,89	1923,77	264,14 29,00	187,55 1,76	7,88 0,07
	(203-9096)	Блоки оконные пластиковые	м2	4,2	(3963)		(16644,60)				

5	ТЕР 10-01-034-0 6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м ² двухстворчатых к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19,866, к стоимости машин: 11,685, к з/п машинистов: 19,866, к материалам: 4,995, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 4839,37 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 2312,14 руб.)	100 м ² проемо в	0,15	11033,17 1791,41	472,63 13,04	12736,89	5338,22	828,40 38,86	145,72 0,66	21,86 0,10
	(203-9096)	Блоки оконные пластиковые	м ²	15	(3963)		(59445,00)				
6	ТЕР 10-01-035-0 1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19,866, к стоимости машин: 12,365, к з/п машинистов: 19,866, к материалам: 5,469, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 546,49 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 261,10 руб.)	100 п. м	0,12	4488,98 253,92	18,16 0,79	3399,75	605,33	26,95 1,88	21,19 0,04	2,54 0,01
	101-2963	Доски подоконные ПВХ, шириной 100 мм (ТССЦ 11.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м	12	(107,46)		(1289,52)				
7	ТЕР 15-01-050-0 4	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19,866, к стоимости машин: 12,241, к з/п машинистов: 19,866, к материалам: 5,237, (Н.Р. 89*0,9 = 80% = 1913,09 руб. С.П. 44*0,85 = 37% = 884,80 руб.)	100 м ² облицо вки	0,056	2758,52 2147,96	59,04 1,58	2591,82	2389,60	40,47 1,76	166,47 0,08	9,32 0,00
	101-3433	Панели декоративные пластиковые «Кронапласт», размером 2700х370х8 мм (ТССЦ 11.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м ²	5,88	(264,74)		(1556,67)				

8	ТЕР 10-01-036-0 1	Установка уголков пвх на клее к стоим. экслп. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к материалам: 3,285, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 541,13 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 258,54 руб.)	100 п. м	0,377	<u>431,92</u> 80,28	<u>0</u> 0	1036,75	601,26	<u>0</u> 0	6,70 0	2,53 0
9	ТЕРэ 4.01-09-003 -01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямойлинейных Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67% = 547,85 руб. С.П. 40 = 40% = 327,07 руб.)	10 м2	0,1	<u>4062,66</u> 4062,01	<u>0</u> 0	817,81	817,68	<u>0</u> 0	38,31 0	3,83 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 11.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м3	0,044	<u>(3969,11)</u>		(174,64)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				30069	16389	1187	75	72
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1			30069	16389	1187	75	72
		Итого со стесненностью:	руб.				30069	16389	1187	75	72
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			16389				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1187				
		в том числе зарплата машинистов:		1			75				
		Индекс к стоимости материалов:		1			12493				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			80324				
		Итого с индексацией:	руб.				110393	16389	1187	75	72
		Накладные расходы %:	%				13457				0
		Итого с накладными:	руб.				123850				
		Сметная прибыль %:	%				7262				
		Итого:	руб.				131112				
		Налог на добавленную стоимость %	%				26222,40				
		Всего по разделу:	руб.				157334				
Раздел 5 Замена светодиодных светильников (6 пар.), 16 шт.											
1	ТЕРр 67-8-1	Замена светодиодных светильников со светодиодными лампами Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 15,848, к з/л машинистов: 19,866, (Н.Р. 72 = 72% = 2399,08 руб. С.П. 52 = 52% = 1732,67 руб.)	100 шт.	0,16	<u>1048,61</u> 1047,82	<u>0,79</u> 0,47	3332,56	3330,56	<u>2,00</u> 1,49	89,10 0,03	14,26 0,01
		Светильники со светодиодными лампами (ТССЦ 12.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	16	(811,55)		(12984,80)				

