

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Типанова ул., д.6, литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«27» марта 2020г.

Собрание проведено в очно- заочной форме в период с 18.02.2020г по 26.03. 2020г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jksl.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **10 755.0 кв. м.** Присутствуют собственники помещений общей площадью **7 381.2 кв.м,** что составляет **68.7%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Процедурные вопросы: (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «ТГК-1» (Основание: Федеральный Закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2, ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

2.1. О дате перехода на прямые договора. *Предлагается перейти на прямые договора с 01.04.2020г*

3.Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

С проектом договора Вы можете ознакомиться на сайте ООО «Жилкомсервис №1 Московского района» jksl.ru или в договорном отделе по адресу: ул. Орджоникидзе, д.5

4. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома на 2020г.

5. Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования, направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

7. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

А) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания, предлагается голосовать за кандидатуру: Моисеева Татьяна Валентиновна

Проголосовало: «за» - 99,4%, «против» - 0.6 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Моисеева Татьяна Валентиновна

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания, предлагается голосовать за кандидатуру: Козловская Любовь Александровна

Проголосовало: «за» - 99,4%, «против» - 0.6 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Козловская Любовь Александровна

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания было предложено:

Выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря собрания

Проголосовало: «за» - 99,4%, «против» - 0.6 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членами счетной комиссии собрания председателя и секретаря собрания.

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)).

Проголосовало: «за» - 99.4%, «против» - 0.6 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)), перейти на прямые договора напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1»

2.1 О дате перехода на прямые договора: перейти на прямые договора напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» с **01.04.2020г**

Проголосовало: «за» - 99.4%, «против» - 0.6 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: перейти на прямые договора напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» с **01.04.2020г**

3. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

Поступило предложение: утвердить договор на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

Проголосовало: «за» - 99.4%, «против» - 0.6 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: утвердить договор на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

4. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома на 2020г: предлагается включить в план работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2020г следующие виды работ: косметический ремонт парадной №3- 195 124.0руб., замена светодиодных светильников 3 пар. (21шт)- 32 410.0 руб. Итого на общую сумму: 227 534.0руб.

Проголосовало: «за» - 99.4%, «против» - 0.6 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: утвердить в план работ по текущему ремонту дома на 2020г следующие виды работ: косметический ремонт парадной №3- 195 124.0руб., замена светодиодных светильников 3 пар. (21шт)- 32 410.0 руб. Итого на общую сумму: 227 534.0руб.

5. Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома (при взаимодействии с Советом МКД) на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования, направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Поступило предложение уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома (при взаимодействии с Советом МКД) на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования, направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовало: «за» - 83.0%, «против» - 0.6 %, «воздержался» - 16.4%.

Приняли решение: уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома (при взаимодействии с Советом МКД) на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования, направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений



Проголосовало: «за» - 99.4%, «против» - 0.6 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений

7. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Председатель собрания  / Т.В. Моисеева/
Секретарь собрания  / Л.А. Козловская /