

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Витебский пр., д.47 корп.5 литера «А» форма проведения собрания очно-заочная

город Санкт-Петербург

«_28»_февраля_2017 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома принадлежащих собственникам составляет 5817,0 кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью – 0 кв.м., что составляет 0%_площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет . Собрание неправомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)**

2. **Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2017 год.**

3. **Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для размещения дополнительного оборудования (информационные, рекламные вывески, линии связи, интернет-провайдеров и операторов кабельного телевидения)**

4. **Возложить на Управляющую организацию обязанность уполномочить, давать принципиальное согласие и согласовывать от имени собственников помещений размещение дополнительного оборудования на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. (Статья 44ЖК РФ). Привлекать третьих лиц для выполнения работ и оказания услуг по согласованию, размещению, заключению договоров на право размещения дополнительного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома.**

5. **Согласовать установку ООО «Авентин Сервис» в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом» (www.мойбезопасныйдом.рф), с правом последующей модернизации и расширения системы**

6. **Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам предоставляемым управляющей организацией**

7. **Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Авентин Сервис» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД**

8. **Согласовать ООО «Авентин Сервис» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом»**

9. Поручить (наделить полномочиями) от моего имени заключить с ООО «Авентин Серв единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 49 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».
10. Согласовать с собственниками МКД обустройство парковочного места на земельном участке, с асфальтированием нанесением соответствующей разметки.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Начальник
отдела по работе с собственниками жилья



Н.Н.Янкелайц