

ПРОТОКОЛ № 1/24

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Взлетная ул. д. 13, литера А проведенного в очно-заочной форме.

г. Санкт - Петербург

15 марта 2024г

Собрание проведено в очно- заочной форме в период с 15 февраля 2024г 18:30 час. по 14 марта 2024г до 18:00 час.

Место проведения собрания- Взлетная ул. д. 13, литера А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 21 319,85 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 14829,18 кв.м. что составляет 69,55% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Внеочередное общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры №232

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Принятие решения о признании деятельности ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047) по договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Взлетная ул. д. 13, литера А, в части обеспечения общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме неудовлетворительной.
3. Принять решение о расторжении в одностороннем порядке собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Взлетная ул. д. 13, литера А, договора управления с ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047).
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принять решение о заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей организации для многоквартирного дома: расположенного по адресу: Взлетная ул. д. 13, выбрать ООО «Жилкомсервис №1 Московского района».
6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Взлетная ул. д. 13, литера А, заключаемого собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».
7. Принятие решения об определении срока действия договора управления, заключаемого собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» - 1 год.
8. Принятие решения о неучастии собственников помещений в многоквартирном доме в иных (последующих) голосованиях (выражения воли), если в повестке вопросов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: (по списку выше указанных адресов), будет содержаться предложение о возобновлении (перезаключении) договора управления многоквартирным домом с ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047).
9. Принять решение об исключении сетей связи: телефонная сеть, сеть кабельного телевидения, сеть широкополосного доступа в Интернет, принадлежащих ПАО «Ростелеком», из состава общего имущества многоквартирного дома в связи с

ошибочным признанием их общедомовым имуществом и включением в состав общего имущества многоквартирного дома.

10. Принять решение об исключении из договора аренды общего имущества многоквартирного дома, заключенного с ООО «Петербургские сети» сетей связи: телефонная сеть, сеть кабельного телевидения, сеть широкополосного доступа в Интернет, принадлежащих ПАО «Ростелеком».
11. Принять решение об исключении из платежных документов, направляемых в адрес собственников жилых помещений управляющей организацией ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047), дублирующих начислений за услуги кабельного телевидения/Телетрансляция.
12. Принять решение об осуществлении перерасчета и возврате управляющей организацией ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047) денежных средств собственников, оплативших дублирующие начисления, включенные в счета на оплату за услуги кабельного телевидения/Телетрансляция.
13. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме до сведения собственников помещений, а также выбор способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Утвердить ГИС ЖКХ, для проведения заочного голосования собственников многоквартирного дома по адресу: Взлетная ул. д. 13, литера А - как один из способов голосования.
15. Наделить полномочиями Администратора общего собрания заочного голосования в ГИС ЖКХ собственника квартиры №232
16. Утверждение порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Взлетная ул. д. 13, литера А.
17. Утверждение порядка приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Взлетная ул. д. 13, литера А по вопросам, поставленным на голосовании.
18. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
19. Избрание состава Совета многоквартирного дома (СМКД).
20. Избрание председателем СМКД.
21. Утверждение срока полномочий председателя СМКД и Членов СМКД.
22. Утверждение решения о наделении Председателя СМКД и Членов СМКД полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ). Утвердить полномочия СМКД в решении вопросов управления домом относительно хозяйственной и экономической деятельности МКД совместно с Управляющей компанией, с правом согласования договоров, а также исполнительных документов выполненных работ. Утвердить полномочия СМКД в решении вопросов использования общедомовых помещений собственниками МКД в личных целях на безвозмездной основе.
23. Наделить председателя СМКД полномочиями по выступлению в суде в качестве представителя собственников помещений МКД по спорам связанным с

управлением данным МКД и предоставлением коммунальных услуг, а также процессуальным действиям, которые председатель СМКД вправе совершать от имени собственников помещений в МКД в целях реализации переданного полномочия по выступлению в суде в качестве представителя собственников помещений в данном МКД. (ФЗ от 12.12.2023 № 592-ФЗ "О внесении изменения в ст.161-1 ЖК РФ).

24. Наделить ООО «Жилкомсервис №1 Московского района» полномочиями от имени и с согласия собственников помещений МКД заключать договора на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет-провайдеров и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе) после согласования с СМКД. В случае отсутствия договоров аренды с интернет-провайдерами, чье оборудование размещено на общедомовом имуществе, - такие договора заключить.
25. Направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенным Жилкомсервис №1 Московского района» за размещение на общедомовом имуществе МКД дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет-провайдеров и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе) на содержание общего имущества МКД согласно п.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ общего имущества дома после согласования с СМКД.
26. Определение места хранения документов общего собрания (протокол общего собрания и решения собственников на данном собрании).

1. Выбрать в качестве председателя собрания собственника квартиры №77 : ██████████

Выбрать в качестве секретаря собрания собственника квартиры №108 ██████████

Выбрать в качестве членов счетной комиссии:

- собственника квартиры №310 ██████████

- собственника квартиры №108 ██████████

Проголосовало: «за» - 97,09% (от кворума)

«против» - 0 %

«воздержался» - 3,58% (от кворума)

Приняли решение: Выбрать в качестве председателя собрания собственника квартиры №77 ██████████

Выбрать в качестве секретаря собрания собственника квартиры №108 ██████████

Выбрать в качестве членов счетной комиссии:

- собственника квартиры №310 ██████████

- собственника квартиры №108 ██████████

2. Принятие решения о признании деятельности ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047) по договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Взлетная ул. д. 13, литера А₂ в части обеспечения общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме неудовлетворительной.

Проголосовало: «за» - 98,97% (от кворума)

«против» - 0 %

«воздержался» - 0,68% (от кворума)

Приняли решение: признать деятельность ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047) по договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Взлетная ул. д. 13, литера А, в части обеспечения общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме неудовлетворительной.

3. Принять решение о расторжении в одностороннем порядке собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: (по списку выше указанных адресов), договора управления с ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047).

Проголосовало: «за» - 98,89% (от кворума)

«против» - 0 %

«воздержался» - 1,11% (от общего числа голосов)

Приняли решение: расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: (по списку выше указанных адресов), договора управления с ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047).

4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Осуществлять управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Проголосовало: «за» - 98,53% (от кворума)

«против» - 0 %

«воздержался» - 1,04% (от кворума)

Приняли решение: выбрать способ управления многоквартирным домом.

Предложено: Осуществлять управление многоквартирным домом управляющей организацией.

5. Принять решение о заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей организации для многоквартирного дома: расположенного по адресу: Взлетная ул. д. 13, литера А, выбрать ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» (ИНН 7810520970; ОГРН 1089847251889).

Проголосовало: «за» - 96,90% (от кворума)

«против» - 0,35 %

«воздержался» - 1,92% (от кворума)

Приняли решение: заключить договор управления многоквартирным домом в качестве управляющей организации для многоквартирного дома: расположенного по адресу: Взлетная ул. д. 13, литера А, выбрать ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» (ИНН 7810520970; ОГРН 1089847251889).

6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Взлетная ул. д. 13, литера А, заключаемого собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» (ИНН 7810520970; ОГРН 1089847251889).

Проголосовало: «за» - 97,22% (от кворума)

«против» - 0,35 % (от кворума)

«воздержался» - 1,92% (от кворума)

Приняли решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Взлетная ул. д. 13, литера А, заключаемого собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» (ИНН 7810520970; ОГРН

1089847251889).

7. Принятие решения об определении срока действия договора управления, заключаемого собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1Московского района» (ИНН 7810520970; ОГРН 1089847251889) - 1 год.

Проголосовало: «за» - 98,54% (от кворума)

«против» - 0,35 % (от кворума)

«воздержался» - 1,50% (от кворума)

Приняли решение: определить срок действия договора управления, заключаемого собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1Московского района» (ИНН 7810520970; ОГРН 1089847251889) - 1 год.

8. Принятие решения о неучастии собственников помещений в многоквартирном доме в иных (последующих) голосованиях (выражения воли), если в повестке вопросов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Взлетная ул. д. 13, литера А, будет содержаться предложение о возобновлении (перезаключении) договора управления многоквартирным домом с ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047).

Проголосовало: «за» - 95,26% (от кворума)

«против» - 1,78 % (от кворума)

«воздержался» - 2,96% (от кворума)

Приняли решение: о неучастии собственников помещений в многоквартирном доме в иных (последующих) голосованиях (выражения воли), если в повестке вопросов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Взлетная ул. д. 13, литера А, будет содержаться предложение о возобновлении (перезаключении) договора управления многоквартирным домом с ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047).

9. Принять решение об исключении сетей связи: телефонная сеть, сеть кабельного телевидения, сеть широкополосного доступа в Интернет, принадлежащих ПАО «Ростелеком», из состава общего имущества многоквартирного дома в связи с ошибочным признанием их общедомовым имуществом и включением в состав общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовало: «за» - 96,28% (от кворума)

«против» - 0,97 % (от кворума)

«воздержался» - 1,86% (от кворума)

Приняли решение: исключить сети связи: телефонная сеть, сеть кабельного телевидения, сеть широкополосного доступа в Интернет, принадлежащих ПАО «Ростелеком», из состава общего имущества многоквартирного дома в связи с ошибочным признанием их общедомовым имуществом и включением в состав общего имущества многоквартирного дома.

10. Принять решение об исключении из договора аренды общего имущества многоквартирного дома, заключенного с ООО «Петербургские сети» сетей связи: телефонная сеть, сеть кабельного телевидения, сеть широкополосного доступа в Интернет, принадлежащих ПАО «Ростелеком».

Проголосовало: «за» - 95,83% (от кворума)

«против» - 0,97 % (от кворума)

«воздержался» - 2,74% (от кворума)

Приняли решение: исключить из договора аренды общего имущества многоквартирного дома, заключенного с ООО «Петербургские сети» сетей связи: телефонная сеть, сеть кабельного телевидения, сеть широкополосного доступа в Интернет, принадлежащих

ПАО «Ростелеком».

11. Принять решение об исключении из платежных документов, направляемых в адрес собственников жилых помещений управляющей организацией ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047), дублирующих начислений за услуги кабельного телевидения/Телетрансляция.

Проголосовало: «за» - 98,21% (от кворума)

«против» - 0 %

«воздержался» - 1,79% (от кворума)

Приняли решение: исключить из платежных документов, направляемых в адрес собственников жилых помещений управляющей организацией ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047), дублирующих начислений за услуги кабельного телевидения/Телетрансляция.

12. Принять решение об осуществлении перерасчета и возврате управляющей организацией ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047) денежных средств собственников, оплативших дублирующие начисления, включенные в счета на оплату за услуги кабельного телевидения/Телетрансляция.

Проголосовало: «за» - 98,40% (от кворума)

«против» - 0 %

«воздержался» - 1,24% (от кворума)

Приняли решение: осуществить перерасчет и возврат управляющей организацией ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047) денежных средств собственников, оплативших дублирующие начисления, включенные в счета на оплату за услуги кабельного телевидения/Телетрансляция.

13. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме до сведения собственников помещений, а также выбор способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено: Решения, принятые на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме, а также уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме доводить до сведения собственников помещений МКД путем размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Проголосовало: «за» - 95,44% (от кворума)

«против» - 0,12 % (от кворума)

«воздержался» - 4,96% (от кворума)

Приняли решение: Решения, принятые на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме, а также уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме доводить до сведения собственников помещений МКД путем размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в каждом подъезде дома.

14. Утвердить ГИС ЖКХ для проведения заочного голосования собственников многоквартирного дома по адресу: Взлетная ул. д. 13, литера А (ч.3.2 ст44 ЖК РФ)- как один из способов проведения голосования.

Проголосовало: «за» - 98,72% (от кворума)
«против» - 0,35 % (от кворума)
«воздержался» - 1,52% (от кворума)

Приняли решение: Утвердить ГИС ЖКХ для проведения заочного голосования собственников многоквартирного дома по адресу: Взлетная ул. д. 13, литера А (ч.3.2 ст44 ЖК РФ)- как один из способов проведения голосования.

15. Наделить полномочиями Администратора общего собрания заочного голосования в ГИС ЖКХ собственника квартиры №232 [REDACTED]

Проголосовало: «за» - 98,35% (от кворума)
«против» - 0 %
«воздержался» - 2,24% (от кворума)

Приняли решение: Наделить полномочиями Администратора общего собрания заочного голосования в ГИС ЖКХ собственника квартиры №232

16. Утверждение порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Взлетная ул. д. 13, литера А (п 3.2-3.4 ст44 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО:

-Утвердить порядок приема сообщений о проведении собраний в соответствии с п.3 ст. 47.1 ЖК РФ

-Утвердить местом приема сообщений о проведении собраний: Взлетная ул. д. 13, литера А, квартира №232 [REDACTED] в соответствии с п.3 ст. 47.1 ЖК РФ.

Проголосовало: «за» - 98,43% (от кворума)
«против» - 0,35 % (от кворума)
«воздержался» - 1,51% (от кворума)

Приняли решение: -Утвердить порядок приема сообщений о проведении собраний в соответствии с п.3 ст. 47.1 ЖК РФ

-Утвердить местом приема сообщений о проведении собраний: Взлетная ул. д. 13, литера А, квартира №232 [REDACTED] в соответствии с п.3 ст. 47.1 ЖК РФ.

17. Утверждение порядка приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Взлетная ул. д. 13, литера А, по вопросам, поставленным на голосовании (п 3.2-3.4 ст44 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО:

-Утвердить порядок приема решений о проведении собраний в соответствии п.6 и п. 10 ст. 47.1 ЖК РФ.

- Утвердить местом приема решений о проведении собраний: Взлетная ул. д. 13, литера А, квартира №232 [REDACTED] в соответствии с п.3 ст. 47.1 ЖК РФ.

Проголосовало: «за» - 98,14% (от кворума)
«против» - 0,35 % (от кворума)
«воздержался» - 1,51% (от кворума)

Приняли решение:

-Утвердить порядок приема решений о проведении собраний в соответствии п.6 и п. 10 ст. 47.1 ЖК РФ.

- Утвердить местом приема решений о проведении собраний: Взлетная ул. д. 13, литера А, квартира №232 [REDACTED] в соответствии с п.3 ст. 47.1 ЖК РФ.

18. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

ПРЕДЛОЖЕНО: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 1 (один) год.

Проголосовало: «за» - 99,24% (от кворума)

«против» - 0 %

«воздержался» - 0,76% (от кворума)

Приняли решение: утвердить Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 1 (один) год.

22. Утверждение решения о наделении Председателя СМКД и Членов СМКД полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ). Утвердить полномочия СМКД в решении вопросов управления домом относительно хозяйственной и экономической деятельности МКД совместно с Управляющей компанией, с правом согласования договоров, а также исполнительных документов выполненных работ. Утвердить полномочия СМКД в решении вопросов использования общедомовых помещений собственниками МКД в личных целях на безвозмездной основе.

Проголосовало: «за» - 95,48% (от кворума)

«против» - 0 %

«воздержался» - 4,85% (от кворума)

Приняли решение: наделить Председателя СМКД и Членов СМКД полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ). Утвердить полномочия СМКД в решении вопросов управления домом относительно хозяйственной и экономической деятельности МКД совместно с Управляющей компанией, с правом согласования договоров, а также исполнительных документов выполненных работ. Утвердить полномочия СМКД в решении вопросов использования общедомовых помещений собственниками МКД в личных целях на безвозмездной основе.

23. Наделить председателя СМКД полномочиями по выступлению в суде в качестве представителя собственников помещений МКД по спорам связанным с управлением данным МКД и предоставлением коммунальных услуг, а также процессуальным действиям, которые председатель СМКД вправе совершать от имени собственников помещений в МКД в целях реализации переданного полномочия по выступлению в суде в качестве представителя собственников помещений в данном МКД. (ФЗ от 12.12.2023 № 592-ФЗ "О внесении изменения в ст.161-1 ЖК РФ).

Проголосовало: «за» - 95,12% (от кворума)

«против» - 0 %

«воздержался» - 5,40% (от кворума)

Приняли решение: Наделить председателя СМКД полномочиями по выступлению в суде в качестве представителя собственников помещений МКД по спорам связанным с управлением данным МКД и предоставлением коммунальных услуг, а также процессуальным действиям, которые председатель СМКД вправе совершать от имени собственников помещений в МКД в целях реализации переданного полномочия по

выступлению в суде в качестве представителя собственников помещений в данном МКД.(ФЗ от 12.12.2023 № 592-ФЗ "О внесении изменения в ст.161-1 ЖК РФ).

24. Наделить ООО «Жилкомсервис №1 Московского района» полномочиями от имени и с согласия собственников помещений МКД заключать договора на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно- информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет- провайдеров и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе) после согласования с СМКД. В случае отсутствия договоров аренды с интернет- провайдерами, чье оборудование размещено на общедомовом имуществе, - такие договора заключить.

Проголосовало: «за» - 88,06% (от кворума)

«против» - 1,55% (от кворума)

«воздержался» - 10,22% (от кворума)

Приняли решение: Наделить ООО «Жилкомсервис №1 Московского района» полномочиями от имени и с согласия собственников помещений МКД заключать договора на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно- информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет- провайдеров и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе) после согласования с СМКД. В случае отсутствия договоров аренды с интернет- провайдерами, чье оборудование размещено на общедомовом имуществе, - такие договора заключить.

25. Направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенным Жилкомсервис №1 Московского района» за размещение на общедомовом имуществе МКД дополнительного оборудования (рекламно- информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет- провайдеров и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе) на содержание общего имущества МКД согласно п.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ общего имущества дома после согласования с СМКД.

Проголосовало: «за» - 92,86% (от кворума)

«против» - 1,01 % (от кворума)

«воздержался» - 5,79% (от кворума)

Приняли решение: Направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенным Жилкомсервис №1 Московского района» за размещение на общедомовом имуществе МКД дополнительного оборудования (рекламно- информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет- провайдеров и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе) на содержание общего имущества МКД согласно п.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ общего имущества дома после согласования с СМКД.

26. Определение места хранения документов общего собрания (протокол общего собрания и решения собственников на данном собрании).

Предложено: Протокол общего собрания и решения собственников на данном собрании хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (195112, Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии документов общего собрания - в управляющей организации ООО «Жилкомсервис №1 Московского района».

Проголосовало: «за» - 98,13% (от кворума)

«против» - 0,35 % (от кворума)


«воздержался» - 1,08% (от кворума)


Приняли решение: Протокол общего собрания и решения собственников на данном собрании хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (195112,

Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии документов общего собрания - в управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

Председатель собрания:  /В. А. Малахов/

Секретарь собрания:  /М. С. Кобзарева/

Члены счетной комиссии:  / В. А. Малахов /

 / М. С. Кобзарева/