

ПРОТОКОЛ № 1/24

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Взлетная ул. д. 9, литера А проведенного в очно-заочной форме.

г. Санкт - Петербург

15 марта 2024г

Собрание проведено в очно- заочной форме в период с 26 февраля 2024г 18:30 час. по 14 марта 2024г до 00:00 час.

Место проведения собрания- Взлетная ул. д. 9, литера А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4635,68 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3878,84 кв.м. что составляет 83,67% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Внеочередное общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры №47

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Принятие решения о признании деятельности ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047) по договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Взлетная ул. д. 9, литера А, в части обеспечения общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме неудовлетворительной.
3. Принять решение о расторжении в одностороннем порядке собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Взлетная ул. д. 9, литера А, договора управления с ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047).
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принять решение о заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей организации для многоквартирного дома: расположенного по адресу: Взлетная ул. д. 9, выбрать ООО «Жилкомсервис №1 Московского района».
6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Взлетная ул. д. 9, литера А, заключаемого собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».
7. Принятие решения об определении срока действия договора управления, заключаемого собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» - 3 года.
8. Принятие решения о неучастии собственников помещений в многоквартирном доме в иных (последующих) голосованиях (выражения воли), если в повестке вопросов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: (по списку выше указанных адресов), будет содержаться предложение о возобновлении (перезаключении) договора управления многоквартирным домом с ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047).
9. Принять решение об исключении сетей связи: телефонная сеть, сеть кабельного телевидения, сеть широкополосного доступа в Интернет, принадлежащих ПАО «Ростелеком», из состава общего имущества многоквартирного дома в связи с ошибочным признанием их общедомовым имуществом и включением в состав общего имущества многоквартирного дома.
10. Принять решение об исключении из договора аренды общего имущества многоквартирного дома, заключенного с ООО «Петербургские сети» сетей связи: телефонная сеть, сеть кабельного телевидения, сеть широкополосного доступа в Интернет, принадлежащих ПАО «Ростелеком».
11. Принять решение об исключении из платежных документов, направляемых в адрес собственников жилых помещений управляющей организацией ООО «Пулковская

Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047), дублирующих начислений за услуги кабельного телевидения/Телетрансляция.

12. Принять решение об осуществлении перерасчета и возврате управляющей организацией ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047) денежных средств собственников, оплативших дублирующие начисления, включенные в счета на оплату за услуги кабельного телевидения/Телетрансляция.
13. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме до сведения собственников помещений, а также выбор способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено: Решения, принятые на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме, а также уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме доводить до сведения собственников помещений МКД путем размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в каждом подъезде дома.
14. Утвердить ГИС ЖКХ для проведения заочного голосования собственников многоквартирного дома по адресу: Взлетная ул. д. 9, литера А (ч.3.2 ст. 44 ЖК РФ)- как один из способов проведения голосования.
15. Наделить полномочиями Администратора общего собрания заочного голосования в ГИС ЖКХ собственника квартиры №47 Градинарова Ивана Владимировича.
16. Утверждение порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Взлетная ул. д. 9, литера А.
17. Утверждение порядка приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Взлетная ул. д. 9, литера А по вопросам, поставленным на голосовании.
18. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
19. Избрание состава Совета многоквартирного дома.
20. Избрание председателем Совета многоквартирного дома.
21. Утверждение срока полномочий председателя Совета многоквартирного дома и Членов Совета многоквартирного дома.
22. Утверждение решения о наделении Председателя СМКД и Членов СМКД полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ). Утвердить полномочия СМКД в решении вопросов управления домом относительно хозяйственной и экономической деятельности МКД совместно с Управляющей компанией, с правом согласования договоров, а также исполнительных документов выполненных работ. Утвердить полномочия СМКД в решении вопросов использования общедомовых помещений собственниками МКД в личных целях на безвозмездной основе.
23. Наделить председателя СМКД полномочиями по выступлению в суде в качестве представителя собственников помещений МКД по спорам связанным с управлением данным МКД и предоставлением коммунальных услуг, а также процессуальным действиям, которые председатель СМКД вправе совершать от имени собственников помещений в МКД в целях реализации переданного полномочия по выступлению в суде в качестве представителя собственников помещений в данном МКД.(ФЗ от12.12.2023 № 592-ФЗ "О внесении изменения в ст.161-1 ЖК РФ).
24. Наделить ООО «Жилкомсервис №1 Московского района» полномочиями от имени и с согласия собственников помещений МКД заключать договора на размещение на

общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет-провайдеров и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе) после согласования с СМКД. В случае отсутствия договоров аренды с интернет-провайдерами, чье оборудование размещено на общедомовом имуществе, - такие договора заключить.

25. Направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенным Жилкомсервис №1 Московского района за размещение на общедомовом имуществе МКД дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет-провайдеров и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе) на текущий ремонт дома после согласования с СМКД.
26. Принятие решения о включении многоквартирного дома в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счет средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставления допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.
27. Принятие решения о размещении на придомовой территории «домика для животных».
28. Определение места хранения документов общего собрания (протокол общего собрания и решения собственников на данном собрании).

1. Выбрать в качестве председателя собрания собственника квартиры №47

Выбрать в качестве секретаря собрания собственника квартиры №22

Выбрать в качестве членов счетной комиссии:

- собственника квартиры №8

- собственника квартиры №22

Проголосовало: «за» - 83,67% (от общего числа голосов)

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Приняли решение: Выбрать в качестве председателя собрания собственника квартиры №47

Выбрать в качестве секретаря собрания собственника квартиры №22

Выбрать в качестве членов счетной комиссии:

- собственника квартиры №8

- собственника квартиры №22

2. Принятие решения о признании деятельности ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047) по договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Взлетная ул. д. 9, литера А₂ в части обеспечения общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме неудовлетворительной.

Проголосовало: «за» - 83,67% (от общего числа голосов)

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Приняли решение: признать деятельность ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047) по договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Взлетная ул. д. 9, литера А₂ в части обеспечения общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме неудовлетворительной.

3. Принять решение о расторжении в одностороннем порядке собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Взлетная ул. д. 9,

договора управления с ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047).

Проголосовало: «за» - 83,67% (от общего числа голосов)
«против» - 0 %
«воздержался» - 0%

Приняли решение: Принять решение о расторжении в одностороннем порядке собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Взлетная ул. д. 9, договора управления с ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047).

4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Осуществлять управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Проголосовало: «за» - 83,67% (от общего числа голосов)
«против» - 0 %
«воздержался» - 0%

Приняли решение: выбрать способ управления многоквартирным домом.

Предложено: Осуществлять управление многоквартирным домом управляющей организацией.

5. Принять решение о заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей организации для многоквартирного дома: расположенного по адресу: Взлетная ул. д. 9, литера А выбрать ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» (ИНН 7810520970; ОГРН 1089847251889).

Проголосовало: «за» - 83,67% (от общего числа голосов)
«против» - 0 %
«воздержался» - 0%

Приняли решение: заключить договор управления многоквартирным домом в качестве управляющей организации для многоквартирного дома: расположенного по адресу: Взлетная ул. д. 9, литера А выбрать ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» (ИНН 7810520970; ОГРН 1089847251889).

6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Взлетная ул. д. 9, литера А, заключаемого собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» (ИНН 7810520970; ОГРН 1089847251889).

Проголосовало: «за» - 83,67% (от общего числа голосов)
«против» - 0 %
«воздержался» - 0%

Приняли решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Взлетная ул. д. 9, литера А, заключаемого собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» (ИНН 7810520970; ОГРН 1089847251889).

7. Принятие решения об определении срока действия договора управления, заключаемого собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» (ИНН 7810520970; ОГРН 1089847251889) - 3 года.

Проголосовало: «за» - 83,67% (от общего числа голосов)
«против» - 0 %
«воздержался» - 0%

Приняли решение: определить срок действия договора управления, заключаемого

собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» (ИНН 7810520970; ОГРН 1089847251889) - 3 года.

8. Принятие решения о неучастии собственников помещений в многоквартирном доме в иных (последующих) голосованиях (выражения воли), если в повестке вопросов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Взлетная ул. д. 9, литера А, будет содержаться предложение о возобновлении (перезаключении) договора управления многоквартирным домом с ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047).

Проголосовало: «за» - 81,89% (от общего числа голосов)

«против» - 0,36 % (от общего числа голосов)

«воздержался» - 1,42% (от общего числа голосов)

Приняли решение: Принятие решения о неучастии собственников помещений в многоквартирном доме в иных (последующих) голосованиях (выражения воли), если в повестке вопросов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Взлетная ул. д. 9, литера А, будет содержаться предложение о возобновлении (перезаключении) договора управления многоквартирным домом с ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047).

9. Принять решение об исключении сетей связи: телефонная сеть, сеть кабельного телевидения, сеть широкополосного доступа в Интернет, принадлежащих ПАО «Ростелеком», из состава общего имущества многоквартирного дома в связи с ошибочным признанием их общедомовым имуществом и включением в состав общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовало: «за» - 79,34% (от общего числа голосов)

«против» - 0 %

«воздержался» - 4,33% (от общего числа голосов)

Приняли решение: исключить сети связи: телефонная сеть, сеть кабельного телевидения, сеть широкополосного доступа в Интернет, принадлежащих ПАО «Ростелеком», из состава общего имущества многоквартирного дома в связи с ошибочным признанием их общедомовым имуществом и включением в состав общего имущества многоквартирного дома.

10. Принять решение об исключении из договора аренды общего имущества многоквартирного дома, заключенного с ООО «Петербургские сети» сетей связи: телефонная сеть, сеть кабельного телевидения, сеть широкополосного доступа в Интернет, принадлежащих ПАО «Ростелеком».

Проголосовало: «за» - 75,69% (от общего числа голосов)

«против» - 0 %

«воздержался» - 7,99% (от общего числа голосов)

Приняли решение: исключить из договора аренды общего имущества многоквартирного дома, заключенного с ООО «Петербургские сети» сетей связи: телефонная сеть, сеть кабельного телевидения, сеть широкополосного доступа в Интернет, принадлежащих ПАО «Ростелеком».

11. Принять решение об исключении из платежных документов, направляемых в адрес собственников жилых помещений управляющей организацией ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047), дублирующих начислений за услуги кабельного телевидения/Телетрансляция.

Проголосовало: «за» - 82,59% (от общего числа голосов)

«против» - 0 %

«воздержался» - 1,09% (от общего числа голосов)

Приняли решение: исключить из платежных документов, направляемых в адрес собственников жилых помещений управляющей организацией ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047), дублирующих начислений за услуги кабельного телевидения/Телетрансляция.

12. Принять решение об осуществлении перерасчета и возврате управляющей организацией ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047) денежных средств собственников, оплативших дублирующие начисления, включенные в счета на оплату за услуги кабельного телевидения/Телетрансляция.

Проголосовало: «за» - 82,05% (от общего числа голосов)

«против» - 0 %

«воздержался» - 1,09% (от общего числа голосов)

Приняли решение: осуществить перерасчет и возврат управляющей организацией ООО «Пулковская Усадьба» (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047) денежных средств собственников, оплативших дублирующие начисления, включенные в счета на оплату за услуги кабельного телевидения/Телетрансляция.

13. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме до сведения собственников помещений, а также выбор способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено: Решения, принятые на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме, а также уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме доводить до сведения собственников помещений МКД путем размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Проголосовало: «за» - 76,18% (от общего числа голосов)

«против» - 0 %

«воздержался» - 6,95% (от общего числа голосов)

Приняли решение: Принятие решения о порядке доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме до сведения собственников помещений, а также выбор способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено: Решения, принятые на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме, а также уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме доводить до сведения собственников помещений МКД путем размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в каждом подъезде дома.

14. Утвердить ГИС ЖКХ для проведения заочного голосования собственников многоквартирного дома по адресу: Взлетная ул. д. 9, литера А (ч.3.2 ст. 44 ЖК РФ)- как один из способов проведения голосования.

Проголосовало: «за» - 82,41% (от общего числа голосов)

«против» - 0 %

«воздержался» - 0,73% (от общего числа голосов)

Приняли решение: Утвердить ГИС ЖКХ для проведения заочного голосования собственников многоквартирного дома по адресу: Взлетная ул. д. 9, литера А (ч.3.2 ст. 44 ЖК РФ)- как один из способов проведения голосования.

15. Наделить полномочиями Администратора общего собрания заочного голосования в ГИС ЖКХ собственника квартиры №47 [REDACTED]

Проголосовало: «за» - 83,13% (от общего числа голосов)

«против» - 0 %

«воздержался» - 0%

Приняли решение: Наделить полномочиями Администратора общего собрания заочного голосования в ГИС ЖКХ собственника квартиры №47 [REDACTED]

16. Утверждение порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Взлетная ул. д. 9, литера А (п 3.2-3.4 ст. 44 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить порядок приема сообщений о проведении собраний в соответствии с п.3 ст. 47.1 ЖК РФ

- Утвердить местом приема сообщений о проведении собраний: Взлетная ул. д. 9, литера А, квартира №47 [REDACTED] в соответствии с п.3 ст. 47.1 ЖК РФ.

Проголосовало: «за» - 83,13% (от общего числа голосов)

«против» - 0 %

«воздержался» - 0%

Приняли решение:

- Утвердить порядок приема сообщений о проведении собраний в соответствии с п.3 ст. 47.1 ЖК РФ

- Утвердить местом приема сообщений о проведении собраний: Взлетная ул. д. 9, литера А, квартира №47 [REDACTED] в соответствии с п.3 ст. 47.1 ЖК РФ.

17. Утверждение порядка приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Взлетная ул. д. 9, литера А, по вопросам, поставленным на голосовании (п 3.2-3.4 ст. 44 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить порядок приема решений о проведении собраний в соответствии п.6 и п. 10 ст. 47.1 ЖК РФ.

- Утвердить местом приема решений о проведении собраний: Взлетная ул. д. 9, литера А, квартира №47 [REDACTED] в соответствии с п.3 ст. 47.1 ЖК РФ.

Проголосовало: «за» - 83,13% (от общего числа голосов)

«против» - 0 %

«воздержался» - 0%

Приняли решение:

- Утвердить порядок приема решений о проведении собраний в соответствии п.6 и п. 10 ст. 47.1 ЖК РФ.

- Утвердить местом приема решений о проведении собраний: Взлетная ул. д. 9, литера А, квартира №47 [REDACTED] в соответствии с п.3 ст. 47.1 ЖК РФ.

18. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

ПРЕДЛОЖЕНО: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы- 14 календарных дней.

Проголосовало: «за» - 83,67% (от общего числа голосов)

«против» - 0 %

«воздержался» - 0%

Приняли решение: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы- утвердить 14 календарных дней.

19. Избрание Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить кандидатуры в состав Совета многоквартирного дома:

№ п/п	Ф.И.О., № кв. кандидата
1	_____ кв. 8
2	_____ кв. 22
3	_____ кв. 47

Проголосовало: «за» - 82,95% (от общего числа голосов)

«против» - 0 %

«воздержался» - 0,72%

Приняли решение: утвердить кандидатуры в состав Совета многоквартирного дома:

№ п/п	Ф.И.О., № кв. кандидата
1	_____ кв. 8
2	_____, кв. 22
3	_____ кв. 47

20. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры №47 _____

Проголосовало: «за» - 82,95% (от общего числа голосов)

«против» - 0 %

«воздержался» - 0,72% (от общего числа голосов)

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры №47 _____

21. Утверждение срока полномочий председателя Совета многоквартирного дома и Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.

Проголосовало: «за» - 83,67% (от общего числа голосов)

«против» - 0 %

«воздержался» - 0%

Приняли решение: утвердить Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.

22. Утверждение решения о наделении Председателя СМКД и Членов СМКД полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ). Утвердить полномочия СМКД в решении вопросов управления домом относительно хозяйственной и экономической деятельности МКД совместно с Управляющей компанией, с правом согласования договоров, а также исполнительных документов выполненных работ. Утвердить полномочия СМКД в решении вопросов использования общедомовых помещений собственниками МКД в личных целях на безвозмездной основе.

Проголосовало: «за» - 73,39% (от общего числа голосов)

«против» - 0 %

«воздержался» - 10,28% (от общего числа голосов)

Приняли решение: утвердить решение о наделении Председателя СМКД и Членов СМКД полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ). Утвердить полномочия СМКД в решении вопросов управления домом относительно хозяйственной и экономической деятельности МКД совместно с Управляющей компанией, с правом согласования договоров, а также исполнительных документов выполненных работ. Утвердить полномочия СМКД в решении вопросов использования общедомовых помещений собственниками МКД в личных целях на безвозмездной основе.

23.Наделить председателя СМКД полномочиями по выступлению в суде в качестве представителя собственников помещений МКД по спорам связанным с управлением данным МКД и предоставлением коммунальных услуг, а также процессуальным действиям, которые председатель СМКД вправе совершать от имени собственников помещений в МКД в целях реализации переданного полномочия по выступлению в суде в качестве представителя собственников помещений в данном МКД.(ФЗ от12.12.2023 № 592-ФЗ "О внесении изменения в ст.161-1 ЖК РФ).

Проголосовало: «за» - 75,63% (от общего числа голосов)

«против» - 0 %

«воздержался» - 6,95% (от общего числа голосов)

Приняли решение: Наделить председателя СМКД полномочиями по выступлению в суде в качестве представителя собственников помещений МКД по спорам связанным с управлением данным МКД и предоставлением коммунальных услуг, а также процессуальным действиям, которые председатель СМКД вправе совершать от имени собственников помещений в МКД в целях реализации переданного полномочия по выступлению в суде в качестве представителя собственников помещений в данном МКД.(ФЗ от12.12.2023 № 592-ФЗ "О внесении изменения в ст.161-1 ЖК РФ).

24. Наделить ООО «Жилкомсервис №1 Московского района» полномочиями от имени и с согласия собственников помещений МКД заключать договора на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно- информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет- провайдеров и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе) после согласования с СМКД. В случае отсутствия договоров

аренды с интернет- провайдерами, чье оборудование размещено на общедомовом имуществе, - такие договора заключить.

Проголосовало: «за» - 69,87% (от общего числа голосов)

«против» - 0 %

«воздержался» - 12,43% (от общего числа голосов)

Приняли решение: Наделить ООО «Жилкомсервис №1 Московского района» полномочиями от имени и с согласия собственников помещений МКД заключать договора на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно- информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет- провайдеров и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе) после согласования с СМКД. В случае отсутствия договоров аренды с интернет- провайдерами, чье оборудование размещено на общедомовом имуществе, - такие договора заключить.

25. Направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенным Жилкомсервис №1 Московского района» за размещение на общедомовом имуществе МКД дополнительного оборудования (рекламно- информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет- провайдеров и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе) на текущий ремонт дома после согласования с СМКД.

Проголосовало: «за» - 78,64% (от общего числа голосов)

«против» - 0 %

«воздержался» - 3,66% (от общего числа голосов)

Приняли решение: Направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенным Жилкомсервис №1 Московского района» за размещение на общедомовом имуществе МКД дополнительного оборудования (рекламно- информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет- провайдеров и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе) на текущий ремонт дома после согласования с СМКД.

26. Принятие решения о включении многоквартирного дома №9, литера А по улице Взлетная в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счет средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставления допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

Предлагается принять решение о включении многоквартирного дома №9 литера А по улице Взлетная в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счет средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставления допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

Проголосовало: «за» - 80,53% (от общего числа голосов)

«против» - 1,04 % (от общего числа голосов)

«воздержался» - 0%

Приняли решение: включить многоквартирный дом №9, литера А по улице Взлетная в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счет средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставления допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

27. Принятие решения о размещении на придомовой территории «домика для животных».

Проголосовало: «за» - 65,46% (от общего числа голосов)

«против» - 7,04 %

«воздержался» - 9,80% (от общего числа голосов)

Приняли решение: Принятие решения о размещении на придомовой территории «домика для животных».

28. Определение места хранения документов общего собрания (протокол общего собрания и решения собственников на данном собрании).

Предложено: Протокол общего собрания и решения собственников на данном собрании хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (195112, Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии документов общего собрания - в управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

Проголосовало: «за» - 81,94% (от общего числа голосов)

«против» - 0 %

«воздержался» - 0,36% (от общего числа голосов)

Приняли решение: Протокол общего собрания и решения собственников на данном собрании хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (195112, Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии документов общего собрания - в управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

Председатель собрания: _____ /И. В. Градинаров/

Секретарь собрания: _____ /И. Б. Колкина/

Члены счетной комиссии: _____ /С. И. Виролайнен /

_____ /И. Б. Колкина /