

ООО "Жилкомсервис №1 Московского района"

УТВЕРЖДАЮ:



А.П. Смольняков

Локальная смета
на проведение работ по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ в МКД на 2021 по адресу: Юрия Гагарина пр., д.46
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость
Составлена в уровне цен на: 10.2020

Сметная стоимость: 132655,00 руб.
Нормативная трудоемкость: 134,00 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 31359,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО	экспл. машин в т.ч. з/лл	основной з/лл	экспл. машин в т.ч. з/лл	рабочих-строителей, чел.-ч. на единицу	всего	
Раздел 1 Ремонт балконов S=(3,2*0,8)*7+(3,2+0,8*2)*0,1*5=20,3 м2											
1	ТЕР 15-02-001-01	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен к стоим. экспл. машин в т.ч. з/лл машинистов: 1,25 к з/лл рабочих: 1,15 Индекссы: к з/лл рабочих: 22.210, к стоимости машин: 14.397, к з/лл машинистов: 22.210, к материалам: 9.322, (Н.Р. 89*0,9 = 80% = 3588,11 руб. С.П. 44*0,85 = 37% = 1659,50 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой и поверхно сти	0,203	1866,86	94,93	6142,26	4321,88	277,44	70,88	14,39
		00000015783 штукатурка цем. фасад. (Унтерпутц) 25кг	кг	24,36 [1,2*20,3]	(14,19)		(345,67)				
2	ТЕРз 4.01-10-020-01	Шпателька фасадов простых с земли и песов Индекссы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 1,556, к материалам: 3,082, (Н.Р. 68 = 68% = 679,61 руб. С.П. 40 = 40% = 399,77 руб.)	10 м2	2,03	489,22	0,09	2555,18	999,42	0,28	2,36	4,79
		00000015580 шпателька Крепс ВЛ белая	кг	20,3 [1*20,3]	(19,59)		(397,68)				
3	ТЕРз 4.01-10-019-01	Огрунтовка фасадов простых с земли и песов Индекссы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 1,924, (Н.Р. 68 = 68% = 125,07 руб. С.П. 40 = 40% = 73,57 руб.)	10 м2	2,03	53,50	9,24	220,01	183,92	36,09	0,43	0,87
		00-00002093 грунтовка глуб. проникн. 10л	л	5,481 [0,27*20,3]	(49,94)		(273,72)				

4	ТЕРз 4.01-10-012-0 3	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простыля за 2 раза с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 1,927, к материаллам: 2,667, (Н.Р. 68 = 68% = 424.67 руб. С.П. 40 = 40% = 249.81 руб.)	10 м2	2.03	188.70 150.29	32.38 0	783.83	624.52	126.66 0	1.46 0	2.96 0
		00-00006020 краска ВД акрил. фасадн. Л6	кг	8.12 [0.4*20.3]	(130.9)		(1062.91)				
5	ТЕР 08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 22,210, к стоимости машин: 13,448, к материаллам: 8,258, (Н.Р. 104*0,9 = 94% = 6617.22 руб. С.П. 64*0,85 = 54% = 3801.38 руб.)	100 м2 вертикал ьной проекции для наружны х лесов	0.6	909.33 528.26	7.86 0	8952.14	7039.59	63.42 0	43.50 0	26.10 0
6	ТЕРз 4.01-07-019-0 1	Устройство покрытия из рупонных материалов насухо без промазки кромок Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,011, к з/л машинистов: 2,047, к материаллам: 1,908, (Н.Р. 71 = 71% = 34.29 руб. С.П. 52 = 52% = 25.12 руб.)	10 м2	0.512 [3.2*0.8*2/1 0]	62.55 44.52	9.30 1.56	64.77	46.66	9.58 1.64	0.47 0.01	0.24 0.01
		Техноласт ЭПП (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м2	5.888	(168.2)		(990.36)				
		Пропан-бутан, смесь техническая (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	8.48 [4.24*2]	(52.54)		(445.54)				
7	ТЕРз 4.01-06-012-0 1	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, (Н.Р. 68 = 68% = 373.92 руб. С.П. 54 = 54% = 296.94 руб.)	10 м2	0.512 [3.2*0.8*2/1 0]	692.11 524.66	167.45 0	735.50	549.88	185.62 0	5.60 0	2.87 0
		00000019493 цемент М500	кг	10.9375 [14.2.56*2]	(6.48)		(70.88)				
		00-00003241 песок сеянный	м3	0.13824 [0.027*2.56* 2]	(875)		(120.96)				
8	ТЕРз 4.01-07-007-0 1	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,011, к з/л машинистов: 2,047, к материаллам: 2,064, (Н.Р. 71 = 71% = 590.84 руб. С.П. 52 = 52% = 432.73 руб.)	10 м	0.96 [(3.2+0.8*2)* 2/10]	473.28 421.91	9.30 1.56	930.41	829.10	17.95 3.07	4.14 0.01	3.97 0.01
		101-1875	т	0.017664	(53248.83)		(940.59)				
		0,7 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)									
9	ТЕРз 4.01-06-027-0 1	Устройство покрытия из плиток керамогранитных размером 30х30 см Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,166, к материаллам: 1,900, (Н.Р. 68% = 2590,70 руб. С.П. 54 = 54% = 2057.32 руб.)	10 м2	0.512 [3.2*0.8*2/1 0]	3675.29 3635.13	39.96 0	3854.37	3809.85	44.32 0	35.67 0	18.26 0

	00000019816	керамогранит 330*330*8мм (9=1,00кв.м)	м2	5.2224	(426.67)		(2228.24)							
	00000004428	клей д/ плитки Крепс Усиленный	кг	81.92 [16*2.56*2]	(8.88)		(727.45)							
	00-00001495	грунт-концентрат укрепляющ. ТЕКС	л	0.7168 [0.14*2.56*2]	(82.75)		(59.32)							
	00-00004233	затирка д/плитки Крепс серая, белая	кг	0.9216 [0.18*2.56*2]	(17.85)		(16.45)							
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				24238	18405	761	168			74	1
		Коэффициент на стесненность:												
		Итого со стесненностью:	руб.	1			24238	18405	761	168			74	1
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			18405	761						
		Индекс к стоимости эксплуатации машин: в том числе зарплата машинистов:		1			761	168						
		Индекс к стоимости материалов:		0			0							
		Материалы в текущем уровне цен:		1			7680	18405	761	168			74	1
		Итого с индексацией:	руб.				26846	18405	761	168			74	1
		Накладные расходы %:	%				15024							
		Итого с накладными:	руб.				41870							
		Сметная прибыль %:	%				8996							
		Итого:	руб.				50866							
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			10173.20							
		Всего по разделу:	руб.				61039							
Раздел 2 Ремонт ИТП и ВУ с заменой подвальных окон и установкой врезных замков														
1	ТЕРэ 4.01-09-001-0 1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слой до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67 = 67% = 438.72 руб., С.П. 40 = 40% = 261.92 руб.)	10 м2	0.15	2730.95 2132.55	0	831.54	654.80	0	20.31 0.03	3.05	0.00		
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.051	0		0							
2	ТЕРэ 4.01-10-009-0 4	Окрашивание ранее окрашенных вододозумльсионной краской потолков с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,177, к материалам: 1,682, (Н.Р. 68 = 68% = 1421.12 руб., С.П. 40 = 40% = 835.95 руб.)	10 м2	3.8	577.11 268.67	3.91 0	4068.66	2089.88	32.35 0	2.61 0.03	9.92	0.11		
3	ТЕРэ 4.01-10-009-0 1	Окрашивание ранее окрашенных вододозумльсионной краской стен с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,177, к материалам: 1,687, (Н.Р. 68 = 68% = 1371.79 руб., С.П. 40 = 40% = 806.94 руб.)	10 м2	4.763	505.07 206.91	3.91 0	4422.23	2017.34	40.54 0	2.01 0.03	9.57	0.14		

4	ТЕРз 4.01-05-001-0 1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,010, (Н.Р. 70 = 70% = 535,43 руб. С.П. 50 = 50% = 382,45 руб.)	10 шт.	0,3	1249,68 1245,56	4,12 0	767,38	764,90	2,48 0	12,87 0	3,86 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,3198	-0		0				
5	ТЕР 10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из пвх профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых к стоим. экслп. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 22,210, к стоимости машин: 12,782, к з/л машинистов: 22,210, к материалам: 4,781, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 193,65 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 92,52 руб.)	100 м2 проемов	0,0036 [0,4*0,3*3/1 00]	17651,10 2656,39	550,61 34,76	486,34	212,39	25,34 2,78	216,08 1,76	0,78 0,01
	203-0954	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотнo-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 0,5 м2 ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78.Эталон 2012)	м2	0,36	(9989,97)		(3596,39)				
6	ТЕРз 4.01-05-008-0 4	Смена дверных приборов замки врезные Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 2,359, (Н.Р. 70 = 70% = 106,89 руб. С.П. 50 = 50% = 76,35 руб.)	10 шт.	0,1	766,93 745,98	0 0	157,64	152,70	0 0	7,32 0	0,73 0
	101-0950	Замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78.Эталон 2012)	компл.	1	(456,39)		(456,39)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.		10734	5892	10734	5892	101	28	28
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1					3	0	0
		Итого со стесненностью:	руб.		10734	5892	10734	5892	101	28	28
		Индекс к оплате труда рабочих:		1	5892						
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1	101						
		в том числе зарплата машинистов:		1	3						
		Индекс к стоимости материалов:		1	4741						
		Материалы в текущем уровне цен:		1	4053						
		Итого с индексацией:	руб.	1	14787	5892	14787	5892	101	28	28
		Накладные расходы %:	%		4068				3	0	0
		Итого с накладными:	руб.		18855						
		Сметная прибыль %:	%		2456						
		Итого:	руб.		21311						
		Налог на добавленную стоимость %	%	20	4262,20						
		Всего по разделу:	руб.		25573						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 3 Замена прям.звеньев - 3 шт.											
1	ТЕРэ 4.01-07-003-0 1	Замена прямых звеньев водосточных труб с землп. лестниц или подмостей з/л рабочих: 2,061, к стоимости машин: 2,199, (Н.Р. 71 = 71% = 205,79 руб. С.П. 52 = 52% = 150,72 руб.)	10 м	0,375 [1,25*3/10]	380,61 375,03	5,58 0	294,45	289,85	4,60 0	3,68 0	1,38 0
	101-9953-039 П	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 215 мм (ТССЦ 1.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	3,75	(791,66)		(2968,73)				
	101-1870	Проволока вязальная (ТССЦ 1.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0,01875	(53,36)		(1,00)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				294	290			
		Коэффициент на стесненность:									
		Итого со стесненностью:	руб.	1			294	290	5 0		1 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			290				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			5				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			2970				
		Итого с индексацией:					3264	290	5 0		1 0
		Накладные расходы %:	%				206				
		Итого с накладными:	руб.				3470				
		Сметная прибыль %:	%				151				
		Итого:	руб.				3621				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			724,20				
		Всего по разделу:	руб.				4345				
Раздел 4 Замена крана на трубопроводе ХВС в подвале											
1	ТЕРэ 4.01-14-005-0 2	Замена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм з/л рабочих: 2,047, к материалам: 1,730, (Н.Р. 88 = 88% = 5959,08 руб. С.П. 48 = 48% = 3250,41 руб.)	шт.	30	116,93 110,27	0 0	7117,33	6771,68	0 0	1,03 0	30,90 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,033	-0		0				
	302-1239	Кран шаровый латунный ВРЮЕН ВАЛЛОФХ, полнопроходной с обычной рукояткой, с внутренней резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) и 2,5 МПа (25 кгс/см2), диаметром 32 мм, присоединение 1 1/4"х1 1/4"	шт.	30	(508,83)		(15264,90)				
	103-9311-095 П	Столбы стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 32 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	30	(85,91)		(2577,30)				
		Резьба диаметром 32 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	30	(19,32)		(579,60)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				7117	6772	0 0		31 0

