

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис №1 Московского района"

Смоляников А.П.



Локальная смета
 на выполнение работ по текущему ремонту на 2022 год по адресу: Заозёрная ул., д. 3
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлена в уровне цен на: 12.2021

Сметная стоимость: 569914,00 руб.

Нормативная трудоёмкость: 385,34 ч.-час.

Зарплата основных рабочих: 87833,50 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО	Общая стоимость, руб.		Затраты труда		всего
					ВСЕГО	в т.ч. з/пл		основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пл	экспл. машин в т.ч. з/пл	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	
Раздел 1 Косметический ремонт д/пл № 2												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	ТЕРз 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 67 = 67% = 1012.28 руб. С.П. 40 = 40% = 604.35 руб.)	10 м2	0.3	2398.85	0	1511.26	1510.87	0	22.84	0	6.85
		Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ГОСТ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.066	(4081.02)		(269.35)					
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.1014	-0	0	0					
2	ТЕРз 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 67 = 67% = 433.08 руб. С.П. 40 = 40% = 258.56 руб.)	10 м2	0.1	3078.70	0	646.52	646.39	0	29.03	0	2.90
		Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ГОСТ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.0231	(4081.02)		(94.27)					
	402-0088	Строительный мусор	т	0.0338	-0	0	0					
	(509-9900)	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 73 = 73% = 175.56 руб. С.П. 56 = 56% = 134.67 руб.)	м	4	28.65	0	240.65	240.49	0	0.27	0	1.08
3	ТЕРз 4.01-02-011-02		м	4	28.65	0	240.65	240.49	0	0.27	0	1.08

	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.20.21 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м3	0.008	(4081.02)		(32.65)												
4	ТЕРз 4.01-10-006-13 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных поручней без подготовки с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.392, (Н.Р. 68 = 68% = 146.85 руб. С.П. 40 = 40% = 86.38 руб.)	10 м2	0.54	<u>225.77</u> 190.44	<u>5.58</u> 0	246.18	215.96	<u>7.86</u> 0	1.85	1.00								
	113-8029	Земля ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.20.21 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	0.7884	(118.59)		(93.50)												
5	ТЕРз 4.01-10-006-14	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.741, (Н.Р. 68 = 68% = 0 руб. С.П. 40 = 40% = 0 руб.)	10 м2	0	<u>329.45</u> 269.70	<u>5.58</u> 0	0	0	<u>0</u> 0	2.62	0								
	113-8029	Земля ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.20.21 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	0.8003	(118.59)		(94.91)												
6	ТЕРз 4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.717, (Н.Р. 68 = 68% = 165.17 руб. С.П. 40 = 40% = 97.16 руб.)	10 м2	0.53	<u>278.86</u> 218.23	<u>5.58</u> 0	300.70	242.89	<u>7.71</u> 0	2.12	1.12								
	113-8029	Земля ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.20.21 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	0.8003	(118.59)		(94.91)												
7	ТЕРз 4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен-фриза с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.717, (Н.Р. 68 = 68% = 987.88 руб. С.П. 40 = 40% = 581.10 руб.)	10 м2	3.17	<u>278.86</u> 218.23	<u>5.58</u> 0	1798.52	1452.76	<u>46.13</u> 0	2.12	6.72								
	113-8029	Земля ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.20.21 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	4.7867	(118.59)		(567.66)												
8	ТЕРз 4.01-10-009-01	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.936, (Н.Р. 68 = 68% = 11679.83 руб. С.П. 40 = 40% = 6870.49 руб.)	10 м2	39.53	<u>290.70</u> 206.91	<u>5.58</u> 0	23736.90	17176.22	<u>575.27</u> 0	2.01	79.46								

	101-0348	Краски водо-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-17 серовато-розовая (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	Т	0.249039	(71220.64)		(17736.72)											
9	ТЕРз 4.01-10-009-04	Окрашивание водоземляными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземляной краской, с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.932, (Н.Р. 68 = 68% = 6602.80 руб. С.П. 40 = 40% = 3884.00 руб.)	10 м2	17.21 [16.82+0.39]	356.57 268.67	5.58 0	12697.57	9710.00	250.45 0	2.61 0	44.92 0							
	101-0358	Краски водо-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-27А, ВД-ВА-224 белая (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	Т	0.108423	(49259.63)		(5340.88)											
10	ТЕРз 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей за один раз Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 458.95 руб. С.П. 40 = 40% = 269.97 руб.)	10 м2	2.24 [0.15+1.5+0.1+0.49]	202.33 143.48	0 0	858.17	674.93	0 0	1.38 0	3.09 0							
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	3.4944	(118.59)		(414.40)											
11	ТЕРз 4.01-10-016-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 712.69 руб. С.П. 40 = 40% = 419.23 руб.)	10 м2	0.83	660.16 601.31	0 0	1115.98	1048.08	0 0	6.28 0	5.21 0							
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.2865	(118.59)		(152.57)											
12	ТЕРз 4.01-10-017-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 0 руб. С.П. 40 = 40% = 0 руб.)	10 м2	0	578.70 519.85	0 0	0	0	0 0	5.00 0	0 0							
13	ТЕРз 4.01-10-017-05	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и лестниц за 1 раз Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 2621.73 руб. С.П. 40 = 40% = 1542.20 руб.)	10 м2	2.84 [2.73+0.11]	690.67 646.46	0 0	4030.01	3855.49	0 0	6.28 0	17.84 0							
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	3.3796	(118.59)		(400.79)											

14	ТЕРз 4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.741, (Н.Р. 68 = 68% = 0 руб. С.П. 40 = 40% = 0 руб.)	10 м2	0	493,13 433,38	5,58 0	0	0	0	4,21 0	0
15	ТЕРз 4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных оконных откосов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.717, (Н.Р. 68 = 68% = 0 руб. С.П. 40 = 40% = 0 руб.)	10 м2	0	278,86 218,23	5,58 0	0	0	0	2,12 0	0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				72380,16	36774,08	887,42	0	170,19
		Коэффициент на стесненность:		1							0
		Итого со стесненностью:	руб.				72380,16	36774,08	887,42	0	170,19
		Индекс к оплате труда рабочих:		1							0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			36774,08				0
		в том числе зарплата машинистов:		1			887,42				0
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				0
		Материалы в текущем уровне цен:		1			5034,71				0
		Итого с индексацией:	руб.				34718,67	36774,08	887,42		170,19
		Накладные расходы %:	%				24996,82				0
		Итого с накладными:	руб.				97376,98				0
		Сметная прибыль %:	%				14748,11				0
		Итого:	руб.				112125,09				0
		Налог на добавленную стоимость %	%		20		22425,02				0
		Всего по разделу:	руб.				134550				0
Раздел 2 Устройство плитки (1 пар.), S=39,4 м2											
1	ТЕРз 4.01-06-027-01	Устройство покрытия из плиток керамогранитных размером 30х30 см Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.603, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.950, (Н.Р. 68 = 68% = 20452,41 руб. С.П. 54 = 54% = 16241,62 руб.)	10 м2	3,94	3675,29 3635,13	39,96 0	30488,43	30077,07	409,82	35,67	140,54
		Плитки керамогранитные размером 300х300х8 мм, серые (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м2	43,34 [39,4*1,1]	(444,1)		(19247,29)				
		Клей плиточный «Сегея» СМ12 для керамогранита (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	630,4 [16*39,4]	(18,18)		(11460,67)				
		Затирка для плитки Крепс, серая, белая	кг	15,76 [0,4*39,4]	(22,27)		(351)				

2	ТЕРз 4.01-06-012-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, (Н.Р. 68 = 68% = 2951.91 руб. С.П. 54 = 54% = 2344.16 руб.) Цемент 500	10 м2	3.94	692.11 524.66	167.45 0	6061.67	4341.04	1720.64 0	5.60 0	22.06 0
		песок карьерный намывной	м3	563.42 [14.3*39.4] 1.182 [0.03*39.4]	(6.06) (526.45)		(3414.33) (622.26)				
3	ТЕРз 4.01-06-012-01 толщ.	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (дополнительная толщина) Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, (Н.Р. 68 = 68% = 149.85 руб. С.П. 54 = 54% = 118.99 руб.) Цемент 500	10 м2	0.2 [2/10]	692.11 524.66	167.45 0	307.70	220.36	87.34 0	5.60 0	1.12 0
		песок карьерный намывной	м3	11 [5.5*2] 0.1 [0.05*2]	(6.06) (526.45)		(66.66) (52.65)				
4	ТЕРз 4.01-06-028-01	Устройство плитнгусов из керамических (керамогранитных) плиток на клею из сухой смеси Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.605, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 68 = 68% = 1181.13 руб. С.П. 54 = 54% = 937.96 руб.) Плитки керамогранитные размером 300х300х8 мм, серые (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78-Этапон 2012) Клей плиточный «Ceresit» SM12 для керамогранита (ТССЦ 11.2020 Санкт-Петербург 78-Этапон 2012) Итого прямых затрат в базовом уровне цен: Кoeffициент на стесненность: Итого со стесненностью:	10 м	3.94	215.62 209.93	5.67 0	1795.31	1736.96	58.20 0	2.06 0	8.12 0
		Клей плиточный «Ceresit» SM12 для керамогранита (ТССЦ 11.2020 Санкт-Петербург 78-Этапон 2012)	кг	13.7112 [39.4*0.12*2.9]	(7.89)	(108.18)					
		Итого со стесненностью:	руб.	1	76285.83	36375.43	2276.00 0	1771.84 0			
		Индекс к оплате труда рабочих:	руб.	1	76285.83	36375.43	2276.00 0	1771.84 0			
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1	36375.43						
		в том числе зарплата машинистов:		1	2276.00						
		Индекс к стоимости материалов:		1	0.87						
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1	37634.42	36375.43	2276.00 0	1771.84 0			
		Итого с индексацией:			76285.83						
		Накладные расходы %:	%		24735.30						
		Итого с накладными:	руб.		101021.13						
		Сметная прибыль %:	%		19642.73						
		Итого:	руб.		120663.86						
		Налог на добавленную стоимость %	%	20	24132.77						
		Всего по разделу:	руб.		144797						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 3 Замена входных дверей (1 пар.), S=(2,6*2,35)=6,1 м2											
1	ТЕРэ 4.01-05-001-02	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.073, к з/л машинистов: 2.100, (Н.Р. 70 = 70% = 249,66 руб. С.П. 50 = 50% = 178,33 руб.)	10 шт.	0.1	1709,32 1698,33	10,99 0	358,93	356,65	2,28 0	17,93 0	1,79 0
	(509-9900)	Строительный мусор	Т	0.105	-0	24,34 0	0	5758,59	2148,15 0	2,40 0	14,66 0
2	ТЕР 09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 28,173, к стоимости машин: 14,446, к з/л машинистов: 28,173, к материалам: 17,319, (Н.Р. 93 = 93% = 5355,49 руб. С.П. 62 = 62% = 3570,33 руб.)	1 м2 проема	6.11 [2,6*2,35]	85,72 33,45	24,34 0	10862,26	5758,59	2148,15 0	2,40 0	14,66 0
	101-0889	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однополных (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	компл.	1	(322,41)		(322,41)				
	203-9066-006П	Блоки дверные металлические 3-листовой конструкции толщиной 2 мм (гнутооварная коробка, грунт, пластиковая ручка-кнопка, петли, 1 контур уплотнения, утеплитель). (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	6.11	(14975)		(91497,25)				
		Итого прямых затрат в (базовом или в текущем) уровне цен:	руб.		103041		103041	6115	2150 0		16 0
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1							
		Итого со стесненностью:	руб.		103041		103041	6115	2150 0		16 0
		Оплата труда рабочих:		1	6115						
		Стоимости эксплуатации машин (в базовом):		1	2150						
		в том числе зарплата машинистов:		1	0						
		Стоимости эксплуатации машин (в текущем):		1	0						
		Материалы в базовом уровне цен:		1	171						
		Материалы в текущем уровне цен (всего):		1	94775						
		Материалы в текущем уровне цен (в расценках):		1	2956						
		Материалы в текущем уровне цен (за расценкой):		1	91820						
		Итого с индексацией:	руб.		103041		6115	2150 0		16 0	
		Накладные расходы %:	%		5605						
		Итого с накладными:	руб.		108646						
		Сметная прибыль %:	%		3749						
		Итого:	руб.		112395						
		Налог на добавленную стоимость %	%	20	22479,00						
		Всего по разделу:	руб.		134874						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 4 Замена входных дверей (2 пар.), S=(2,6*2,35)=6,1 м2											
1	ТЕРэ 4.01-05-001-02	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,073, к з/л машинистов: 2,100, (Н.Р. 70 = 70% = 249,66 руб. С.П. 50 = 50% = 178,33 руб.)	10 шт.	0,1	1709,32 1698,33	10,99 0	358,93	356,65	2,28 0	17,93 0	1,79 0
	(509-9900) Строительный мусор			0,105	-0	24,34 0	0	5758,59	2148,15 0	2,40 0	14,66 0
2	ТЕР 09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 28,173, к стоимости машин: 14,446, к з/л машинистов: 28,173, к материалам: 17,319, (Н.Р. 93 = 93% = 5355,49 руб. С.П. 62 = 62% = 3570,33 руб.)	1 м2 проема	6,11 [2,6*2,35]	85,72 33,45	24,34 0	10862,26	5758,59	2148,15 0	2,40 0	14,66 0
	101-0889	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однополных (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	компл.	1	(322,41)		(322,41)				
	203-9066-006П	Блоки дверные металлические 3-листовой конструкции толщиной 2 мм (пнугосварная коробка, грунт, пластиковая ручка-кнопка, петли, 1 контур уплотнения, утеплитель), (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	6,11	(14975)		(91497,25)				
		Итого прямых затрат в (базовом или в текущем) уровне цен:	руб.				103041	6115	2150 0		16 0
		Кoeffициент на стесненность:	руб.	1			103041	6115	2150 0		16 0
		Итого со стесненностью:	руб.				103041	6115	2150 0		16 0
		Оплата труда рабочих:		1	6115		6115				
		Стоимости эксплуатации машин (в базовом):		1	2150		2150				
		в том числе зарплата машинистов:		1	0		0				
		Стоимости эксплуатации машин (в текущем):		1	0		0				
		Материалы в базовом уровне цен:		1	171		171				
		Материалы в текущем уровне цен (всего):		1	94775		94775				
		Материалы в текущем уровне цен (в расценках):		1	2956		2956				
		Материалы в текущем уровне цен (за расценкой):		1	91820		91820				
		Итого с индексацией:	руб.				103041	6115	2150 0		16 0
		Накладные расходы %:	%				5605				
		Итого с накладными:	руб.				108646				
		Сметная прибыль %:	%				3749				
		Итого:	руб.				112395				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			22479,00				
		Всего по разделу:	руб.				134874				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 5 Замена светодиодных светильников (1 пар.)											
1	ТЕРэ 4.01-15-010-03	Замена светильников со светодиодными лампами настенных: пологочных Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,608, к з/л машинистов: 2,100. (Н.Р. 72 = 72% = 1766,53 руб. С.П. 52 = 52% = 1275,83 руб.)	10 шт.	1.3	943,37 898,72	44,65 0	2604,89	2453,51	151,38 0	8,01 0	10,41 0
	101-3049	Светильники светодиодные Хронос Дюбель Нат 6 нейлоновый, 6/30 мм (ГССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	шт.	13	(890)		(11570,00)				
			шт.	0,26	(130,48)		(33,93)				
	501-8326	Саморезы 6x30 мм Кабель силовой с алюминированными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова, напряжением 1,0 кВ АВВГ 2x2,5 мм2 (ГССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	100 шт. 1000 м	0,26 0,0039	(36) (22544,96)		(9,36) (87,93)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				14306	2454	151 0		10 0
		Кoeffициент на стесненность: Итого со стесненностью:	руб.	1			14306	2454	151 0		10 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			2454				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			151				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			11701	2454	151 0		10 0
		Итого с индексацией:					14306				
		Накладные расходы %:	%				1767				
		Итого с накладными:	руб.				16073				
		Сметная прибыль %:	%				1276				
		Итого:	руб.				17349				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			3469,80				
		Всего по разделу:	руб.				20819				
		Итого по всем разделам:	руб.				569914				
		Всего по смете	руб.				569914				

Составил: Досыгу /Пастухова А.А./Проверил: А.В. Топт /Гухарёва Т.В./

Уполномоченное лицо от собств. МКД _____