

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт – Петербург, Звёздная ул., д. 24, литера А  
проведенного в очно-заочной форме.

г. Санкт - Петербург

20 ноября 2018г

Собрание проведено в заочной форме в период с 04 сентября 2018 г по 19 ноября 2018г

Место проведения собрания- Звёздная ул., д.24, литера А

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 625.5 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 357.7м2** что составляет **51.0%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Внеочередное общее собрание проводится по инициативе: Андреева В.А. кв.61, который является председателем Совета многоквартирного дома.

Управление домом осуществляет: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**1.Процедурные вопросы:** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).

**2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями:** ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ТГК-1 (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**3. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Андреев В.А. кв.61

**Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.**

**Приняли решение:** избрать председателем собрания – Андреев В.А. кв.61

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Алексашина Н.С. (представитель ООО «Жилкомсервис №1 Московского района»)

**Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.**

**Приняли решение:** избрать секретарём собрания – Алексашина Н.С.

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря

**Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.**

**Приняли решение:** выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря

**2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями:** ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ТГК-1 (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Поступило предложение заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ТГК-1 (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Проголосовало: «за» - 93.2 %, «против» - 2.3 %, «воздержался» - 4.5%.**

**Приняли решение:** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими

организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ТГК-1 (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации))

3. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Поступило предложение Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Андреев В.А./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Алексашина Н.С./