

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор
 ООО "Жилкомсервис-№1 Московского района"



Локальная смета
 на выполнение работ по текущему ремонту на 2021 год по адресу: Звёздная ул., д. 24
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
 Составлена в уровне цен на: 01.2021

Сметная стоимость: 223027.00 руб.
 Нормативная трудоемкость: 101.00 ч.-час.
 Зарплата основных рабочих: 23886.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО	Общая стоимость, руб.		Затраты труда	
					ВСЕГО	основной з/пл		основной заработной платы	эспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	эспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Ремонт стен и потолков в ИТП и ВУ с заменой подвальных окон и установкой врезных замков											
1	ТЕРэ 4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67 = 67% = 350.97 руб. С.П. 40 = 40% = 209.54 руб.)	10 м2	0.12	2730.95 2132.55	0 0	665.23	523.84	0 0	20.31 0.03	2.44 0.00
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.0408	0		0				
2	ТЕРэ 4.01-10-009-04	Окрашивание ранее окрашенных водозмульсионной краской потолков с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,177, к материалам: 1,682, (Н.Р. 68 = 68% = 1914.76 руб. С.П. 40 = 40% = 1126.33 руб.)	10 м2	5.12	577.11 268.67	3.91 0	5481.97	2815.83	43.58 0	2.61 0.03	13.36 0.15
3	ТЕРэ 4.01-10-009-01	Окрашивание ранее окрашенных водозмульсионной краской стен с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,177, к материалам: 1,687, (Н.Р. 68 = 68% = 1557.56 руб. С.П. 40 = 40% = 916.21 руб.)	10 м2	5.408	505.07 206.91	3.91 0	5021.09	2290.53	46.03 0	2.01 0.03	10.87 0.16
4	ТЕРэ 4.01-05-001-01	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,010, (Н.Р. 70 = 70% = 356.95 руб. С.П. 50 = 50% = 254.97 руб.)	10 шт.	0.2	1249.68 1245.56	4.12 0	511.59	509.93	1.66 0	12.87 0	2.57 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.2132	-0		0				

5	ТЕР 10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых к стоим. экслп. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 22.210, к стоимости машин: 12.782, к з/л машинистов: 22.210, к материалам: 4.781, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 129.11 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 61.68 руб.)	100 м2 проемов	0,0024 [0,4*0,3*2/100]	<u>17651,10</u> 2656,39	<u>550,61</u> 34,76	324,23	141,60	<u>16,89</u> 1,85	216,08 1,76	0,52 0,00	
	203-0954	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, : однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 0,5 м2 (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	0,24	(9989,97)		(2397,59)					
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				12004	6282	108	2	30	0
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1			12004	6282	108	2	30	0
		Итого со стесненностью:	руб.				6282	108	2	30	0	
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			6282	108				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			108					
		в том числе зарплата машинистов:		1			2					
		Индекс к стоимости материалов:		1			5614					
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			2398					
		Итого с индексацией:	руб.				14402	6282	108	2	30	0
		Накладные расходы %:	%				4309					
		Итого с накладными:	руб.				18711					
		Сметная прибыль %:	%				2569					
		Итого:	руб.				21280					
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			4256,00					
		Всего по разделу:	руб.				25536					
Раздел 2 Установка окон ПВХ (1 пар.), S=(1,13*1,6)*13=23,5 м2												
1	ТЕРэ 4,01-05-001-01	Демонтаж оконных коробов в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,010, (Н.Р. 70 = 70% = 2320,19 руб. С.П. 50 = 50% = 1657,28 руб.)	10 шт.	1,3	<u>1249,68</u> 1245,56	<u>4,12</u> 0	3325,33	3314,56	<u>10,77</u> 0	12,87 0	16,73 0	
2	ТЕРэ 4,01-09-003-01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором полиминерных Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67 = 67% = 278,55 руб. С.П. 40 = 40% = 166,30 руб.)	10 м2	0,05	<u>4062,66</u> 4062,01	<u>0</u> 0	415,81	415,75	<u>0</u> 0	38,31 0	1,92 0	
	402-0088	Раствор готовый отлепленный легкий цементно-известковый (ТССЦ 11.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,022	(4124,91)		(90,75)					

3	ТЕР 10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых к стоим. экслп. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 22.210, к стоимости машин: 12.897, к з/л машинистов: 22.210, к материалам: 4.864, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 10993,88 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 5252,63 руб.)	100 м2 проемов	0,235 [23,5/100]	14670,76 2305,65	537,53 34,76	27182,54	12033,99	1629,14 181,43	187,55 1,76	44,07 0,41
	203-0991	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадь до 2 м2 (ТССЦ 11.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	23,5	(4510,78)		(106003,33)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				30924	15764	1640 181		63 0
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1							
		Итого со стесненностью:	руб.				30924	15764	1640 181		63 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			15764				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1640				
		в том числе зарплата машинистов:		1			181				
		Индекс к стоимости материалов:		1			13519				
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			106094				
		Итого с индексацией:	руб.				137018	15764	1640 181		63 0
		Накладные расходы %:	%				13593				
		Итого с накладными:	руб.				150611				
		Сметная прибыль %:	%				7076				
		Итого:	руб.				157687				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			31537,40				
		Всего по разделу:	руб.				189224				
Раздел 3 Замена светодиодных светильников в подвальном помещении											
1	ТЕРэ 4.01-15-010-03	Замена светодиодных светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, (Н.Р. 72 = 72% = 1324,57 руб. С.П. 52 = 52% = 956,63 руб.)	10 шт.	1	943,37 898,72	44,65 0	1936,35	1839,68	96,67 0	8,01 0	8,01 0
	101-3049	Светильники светодиодный РВН Любеть Nat 6 нейлоновый, 6/30 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	10	(256,11)		(2561,10)				
		Дюбель Nat 6 нейлоновый, 6/30 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	0,4	(120,42)		(48,17)				
		Саморезы 6x32 мм	шт.	0,4	(23)		(9,20)				
	501-8326	Кабель силовой с алюминированными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова, напряжением 1,0 кВ АВВГ 2x2,5 мм2 (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	1000 м	0,003	(17480,52)		(52,44)				

	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.						1936	1840	97	0	8	0
	Коэффициент на стесненность:		1					1936	1840	97	0	8	0
	Итого со стесненностью:	руб.											
	Индекс к оплате труда рабочих:		1					1840					
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1					97					
	в том числе зарплата машинистов:		1					0					
	Индекс к стоимости материалов:		1					0					
	Материалы в текущем уровне цен:		1					2671					
	Итого с индексацией:	руб.						4607	1840	97	0	8	0
	Накладные расходы %:	%						1325					
	Итого с накладными:	руб.						5932					
	Сметная прибыль %:	%						957					
	Итого:	руб.						6889					
	Налог на добавленную стоимость %	%	20					1377.80					
	Всего по разделу:	руб.						8267					
	Итого по всем разделам:	руб.						223027					
	Всего по смете:	руб.						223027					

Составил:



/Пастухова А.А./

Проверил:



/Глухарёва Т.В./

Уполномоченное лицо от собств. МКД _____