УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1 Московского района"

_____ **Смольняков А.П**

Локальная смета
на выполнение работ по **текущему ремонту на 2022** год по адресу: **Авиационная ул., д. 22**
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлена в уровне цен на: **10.2021**

Сметная стоимость: 193817.00 руб.
Нормативная трудоемкость: 98.00 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 28565.54 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин		
					основной з/пл	в. т.ч. з/пл машинистов			в. т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Ремонт цоколя, S=117 м2											
1	**ТЕР 15-02-001-01**	**Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 28.173, к стоимости машин: 16.742, к з/п машинистов: 28.173, к материалам: 9.431, (Н.Р. 100 = 100% = 13116.34 руб. С.П. 49 = 49% = 6427.01 руб.)**	**100 м2 оштукатуриваемой поверхности**	**0.468 [117*0.4/100]**	**1868,86 958,58**	**94,93 36,21**	**16981.35**	**12638.88**	**743.76 477.46**	**70.88 2.78**	**33.17 1.30**
2	**ТЕРэ 4.01-10-020-01**	**Шпатлевка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 1.667, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 3.067, (Н.Р. 68 = 68% = 4018.34 руб. С.П. 40 = 40% = 2363.73 руб.)**	**10 м2**	**11.7**	**489,22 240,51**	**0,09 0**	**14832.54**	**5909.33**	**1.76 0**	**2.36 0**	**27.61 0**
3	**ТЕРэ 4.01-10-019-01**	**Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.156, к з/п машинистов: 2.100, (Н.Р. 68 = 68% = 739.48 руб. С.П. 40 = 40% = 434.99 руб.)**	**10 м2**	**11.7**	**53,50 44,26**	**9,24 0**	**1320.55**	**1087.47**	**233.08 0**	**0.43 0**	**5.03 0**
	101-3464	Грунтовка масляная ВАК-I-V (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.01872	(29708.18)		(556.14)				
4	**ТЕРэ 4.01-10-012-03**	**Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.161, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 2.982, (Н.Р. 68 = 68% = 2510.99 руб. С.П. 40 = 40% = 1477.05 руб.)**	**10 м2**	**11.7**	**188,70 150,29**	**32,38 0**	**4721.70**	**3692.63**	**818.69 0**	**1.46 0**	**17.08 0**

	101-3486	Краска акриловая ВД-АК-101 (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.06318	(58566.14)		(3700.21)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**42112**	**23328**	**1797 477**		**83 1**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**42112**	**23328**	**1797 477**		**83 1**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			23328				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1797				
		в том числе зарплата машинистов:		1			477				
		Индекс к стоимости материалов:		1			3361				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			16987				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**42112**	**23328**	**1797 477**		**83 1**
		Накладные расходы %:	%				20385				
		Итого с накладными:	**руб.**				**62497**				
		Сметная прибыль %:	%				10703				
		Итого:	**руб.**				**73200**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			14640.00				
		Всего по разделу:	**руб.**				**87840**				
Раздел 2 Замена входных дверей (1,2 пар.), S=(1,2*2)*2=4,8 м2											
1	**ТЕРэ 4.01-05-001-02**	**Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.073, к з/п машинистов: 2.100, (Н.Р. 70 = 70% = 499.31 руб. С.П. 50 = 50% = 356.65 руб.)**	**10 шт.**	**0.2**	**1709,32 1698,33**	**10,99 0**	**717.86**	**713.30**	**4.56 0**	**17.93 0**	**3.59 0**
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.21	-0		0				
2	**ТЕР 09-04-012-01**	**Установка металлических дверных блоков в готовые проемы к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 28.173, к стоимости машин: 14.446, к з/п машинистов: 28.173, к материалам: 17.319, (Н.Р. 93 = 93% = 4207.26 руб. С.П. 62 = 62% = 2804.84 руб.)**	**1 м2 проема**	**4.8 [1.2*2*2]**	**85,72 33,45**	**24,34 0**	**8533.37**	**4523.93**	**1687.58 0**	**2.40 0**	**11.52 0**
	101-0889	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	компл.	1	(322.41)		(322.41)				
	203-9066-006П	Блоки дверные металлические 3-листовой конструкции толщиной 2 мм (гнутосварная коробка, грунт, пластиковая ручка-кнопка, петли, 1 контур уплотнения, утеплитель). (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	4.8	(14765)		(70872.00)				
		Итого прямых затрат в (базовом или в текущем) уровне цен:	**руб.**				**80446**	**5237**	**1692 0**		**15 0**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**80446**	**5237**	**1692 0**		**15 0**
		Оплата труда рабочих:		1			5237				

		Стоимости эксплуатации машин (в базовом):		1			1692				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Стоимости эксплуатации машин (в текущем):		1			0				
		Материалы в базовом уровне цен:		1			134				
		Материалы в текущем уровне цен (всего):		1			73516				
		Материалы в текущем уровне цен (в расценках):		1			2322				
		Материалы в текущем уровне цен (за расценкой):		1			71194				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**80446**	**5237**	**1692 0**		**15 0**
		Накладные расходы %:	%				4707				
		Итого с накладными:	**руб.**				**85153**				
		Сметная прибыль %:	%				3161				
		Итого:	**руб.**				**88314**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			17662.80				
		Всего по разделу:	**руб.**				**105977**				

		Итого по всем разделам:	**руб.**				**193817**				
		Всего по смете	**руб.**				**193817**				

Составил: _____ /Пастухова А.А./

Проверил: _____ /Глухарёва Т.В./

Уполномоченное лицо от собств. МКД _____