Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1 Московского района"

_____ А.П. Смольняков

РАСЧЁТ ПЛАТНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ НА 2021 год
ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС №1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА"

Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (88%)	Сметная прибыль от ФОТ (48%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
Услуги по горячему/холодному водоснабжению и водоотведению										
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметр до 20 мм	*шт.*	0,29	111,18	66,45	58,48	31,90	**156,83**	31,37	**188,20**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметр до 32 мм	*шт.*	0,42	111,18	96,25	84,70	46,20	**227,15**	45,43	**272,58**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-009-01	Добавление секций радиатора одной или двух крайних	*радиатор*	2,16	103,97	462,86	407,32	222,17	**1 092,35**	218,47	**1 310,82**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	*шт.*	0,23	101,91	48,31	42,51	23,19	**114,01**	22,80	**136,81**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-011-01	Смена радиаторов стальных с установкой	*шт.*	3,66	101,91	768,73	676,48	368,99	**1 814,20**	362,84	**2 177,04**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-011-02	Смена радиаторов чугунных	*шт.*	3,13	101,91	657,42	578,53	315,56	**1 551,51**	310,30	**1 861,81**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-014-01	Перегруппировка секций радиатора. при весе радиатора до 80 кг	*радиатор*	2,95	99,87	607,21	534,35	291,46	**1 433,02**	286,60	**1 719,62**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-016-05	Прочистка и промывка отопительных приборов радиатор весом до 80кг вне здания	*шт.*	3,71	102,94	787,12	692,67	377,82	**1 857,61**	371,52	**2 229,13**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-029-01	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметр до 15 мм	*10м*	17,24	110,15	3913,82	3444,16	1878,63	**9 236,61**	1847,32	**11 083,93**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-029-02	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметр до 20 мм	*10м*	16,75	110,15	3802,57	3346,26	1825,23	**8 974,06**	1794,81	**10 768,87**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-029-03	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметр до 25 мм	*10м*	14,67	110,15	3330,37	2930,73	1598,58	**7 859,68**	1571,94	**9 431,62**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-005-01	Смена вентелей муфтовых диаметром до 20 мм	*шт.*	0,81	107,06	178,73	157,28	85,79	**421,80**	84,36	**506,16**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-005-02	Смена вентелей муфтовых диаметром до 32 мм	*шт.*	1,03	107,06	227,27	200,00	109,09	**536,36**	107,27	**643,63**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-005-05	Смена водоразборного крана	*шт.*	0,33	107,06	72,82	64,08	34,95	**171,86**	34,37	**206,22**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-005-06	Смена смесителя с душем	*шт.*	2,67	107,06	589,14	518,44	282,79	**1 390,37**	278,07	**1 668,44**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-005-07	Смена смесителя без душа	*шт.*	2,00	107,06	441,30	388,34	211,82	**1 041,46**	208,29	**1 249,75**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-03	Смена сифона чугунного	*шт.*	0,76	107,06	167,70	147,58	80,50	**395,78**	79,16	**474,94**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-05	Смена сидений к унитазу	*шт.*	0,80	107,06	176,53	155,35	84,73	**416,61**	83,32	**499,93**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-06	Смена манжета резинового к унитазу	*шт.*	0,80	107,06	176,53	155,35	84,73	**416,61**	83,32	**499,93**

ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-07	Смена смывных труб с резиновыми манжетами	*шт.*	1,00	107,06	220,65	194,17	105,91	**520,73**	104,15	**624,88**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-08	Смена выпусков к умывальникам	*шт.*	0,42	107,06	92,68	81,56	44,49	**218,73**	43,75	**262,48**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-09	Смена смывного бачка	*шт.*	1,00	107,06	220,65	194,17	105,91	**520,73**	104,15	**624,88**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-10	Смена гибкой подводки	*шт.*	0,52	107,06	114,74	100,97	55,08	**270,79**	54,16	**324,95**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-12	Смена унитаза "Компакт"	*шт.*	4,13	107,06	911,29	801,94	437,42	**2 150,65**	430,13	**2 580,78**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-13	Смена унитаза	*шт.*	3,55	107,06	783,30	689,30	375,98	**1 848,58**	369,72	**2 218,30**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-14	Смена мойки	*шт.*	3,27	107,06	721,54	634,96	346,34	**1 702,84**	340,57	**2 043,41**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-15	Смена ванны чугунной	*шт.*	5,87	107,06	1295,22	1139,79	621,71	**3 056,72**	611,34	**3 668,06**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-16	Смена ванны стальной	*шт.*	5,32	107,06	1173,86	1033,00	563,45	**2 770,31**	554,06	**3 324,37**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-17	Смена полотенцесушителя	*шт.*	1,40	107,06	308,90	271,83	148,27	**729,00**	145,80	**874,80**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-20	Смена умывальника	*шт.*	2,12	107,06	467,79	411,66	224,54	**1 103,99**	220,80	**1 324,79**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-21	Ремонт арматуры смывного бачка (замена груши, поплавка)	*шт.*	0,23	101,91	48,31	42,51	23,19	**114,01**	22,80	**136,81**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-007-01	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметр до 50мм	*10м*	5,84	114,68	1380,31	1214,67	662,55	**3 257,53**	651,51	**3 909,04**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-007-02	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметр до 100мм	*10м*	6,19	114,68	1463,04	1287,48	702,26	**3 452,78**	690,56	**4 143,34**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-01	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 15 мм	*10м*	7,78	112,20	1799,09	1583,20	863,56	**4 245,85**	849,17	**5 095,02**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 20 мм	*10м*	8,59	112,20	1986,39	1748,02	953,47	**4 687,88**	937,58	**5 625,46**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 25 мм	*10м*	9,48	112,20	2192,20	1929,14	1052,26	**5 173,60**	1034,72	**6 208,32**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-11	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы диаметр до 15мм	*10м*	16,80	112,20	3884,90	3418,71	1864,75	**9 168,36**	1833,67	**11 002,03**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-12	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы диаметр до 20мм	*10м*	15,50	112,20	3584,29	3154,18	1720,46	**8 458,93**	1691,79	**10 150,72**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-13	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы диаметр до 25мм	*10м*	15,50	112,20	3584,29	3154,18	1720,46	**8 458,93**	1691,79	**10 150,72**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-18	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметр до 15мм	*10м*	17,96	110,15	4077,26	3587,99	1957,09	**9 622,34**	1924,47	**11 546,81**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-19	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметр до 20мм	*10м*	17,43	110,15	3956,94	3482,11	1899,33	**9 338,38**	1867,68	**11 206,06**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-20	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметр до 25мм	*10м*	15,22	110,15	3455,23	3040,60	1658,51	**8 154,34**	1630,87	**9 785,21**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-009-01	Установка узла квартирного счетчика холодной (горячей) воды	*1 узел*	2,70	105,00	584,29	514,18	280,46	**1 378,93**	275,79	**1 654,72**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-011-01	Прочистка труб внутренней канализации от сан.приборов (унитаз, мойка) до стояка	*м*	0,32	96,78	63,83	56,17	30,64	**150,64**	30,13	**180,77**

Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (63%)	Сметная прибыль от ФОТ (40%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-001-01	Разборка трубопровода из водопроводных труб диаметром до 32 мм	*10м*	3,47	98,84	706,86	445,32	282,74	**1 434,92**	286,98	**1 721,90**
Электротехнические приборы										
Код ТСНэ-ТЕРэ	**Наименование услуг**	**Ед. изм.**	**Трудоемкость на ед.изм. Чел./час**	**Средняя стоимость 1 чел./час**	**Основная зар.плата**	**Накладные расходы от ФОТ (72%)**	**Сметная прибыль от ФОТ (52%)**	**Итого без НДС**	**НДС (20%)**	**Всего**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания	*10шт.*	0,71	101,91	149,13	107,37	77,55	**334,05**	66,81	**400,86**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-011-01	Смена выключателей и розеток	*10шт.*	2,41	107,06	531,76	382,87	276,52	**1 191,15**	238,23	**1 429,38**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-012-01	Смена стенного или потолочного патрона	*10шт.*	3,96	91,63	747,83	538,44	388,87	**1 675,14**	335,03	**2 010,17**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-016-01	Смена автоматов на ток до 25А	*10шт.*	13,30	107,06	2934,66	2112,96	1526,02	**6 573,64**	1314,73	**7 888,37**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-019-01	Смена электрического счетчика	*10шт.*	8,73	112,20	2018,77	1453,51	1049,76	**4 522,04**	904,41	**5 426,45**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	*10м*	3,20	101,91	672,11	483,92	349,50	**1 505,53**	301,11	**1 806,64**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	*10м.*	1,90	101,91	399,07	287,33	207,52	**893,92**	178,78	**1 072,70**
Столярные работы										
Код ТСНэ-ТЕРэ	**Наименование услуг**	**Ед. изм.**	**Трудоемкость на ед.изм. Чел./час**	**Средняя стоимость 1 чел./час**	**Основная зар.плата**	**Накладные расходы от ФОТ (70%)**	**Сметная прибыль от ФОТ (50%)**	**Итого без НДС**	**НДС (20%)**	**Всего**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетаах площадью до 1м2	*10м2*	13,78	101,91	2894,30	2026,01	1447,15	**6 367,46**	1273,49	**7 640,95**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-008-01	Смена дверных петель	*10шт.*	9,96	101,91	2091,96	1464,37	1045,98	**4 602,31**	920,46	**5 522,77**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-008-02	Смена дверных приборов: шпингалеты	*10шт.*	14,76	101,91	3100,14	2170,10	1550,07	**6 820,31**	1364,06	**8 184,37**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-008-03	Смена дверных приборов: ручки	*10шт.*	3,28	101,91	688,91	482,24	344,46	**1 515,61**	303,12	**1 818,73**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-008-04	Смена дверных приборов: замки врезные	*10шт.*	7,32	101,91	1537,47	1076,23	768,74	**3 382,44**	676,49	**4 058,93**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-009-01	Смена оконных приборов: петли	*10шт.*	9,84	101,91	2066,75	1446,73	1033,38	**4 546,86**	909,37	**5 456,23**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-009-02	Смена оконных приборов: ручки	*10шт.*	2,46	101,91	516,69	361,68	258,35	**1 136,72**	227,34	**1 364,06**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков	*10шт.*	34,79	102,94	7381,02	5166,71	3690,51	**16 238,24**	3247,65	**19 485,89**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-014-01	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения: верхних	*10шт.*	20,07	112,20	4641,06	3248,74	2320,53	**10 210,33**	2042,07	**12 252,40**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-015-01	Ремонт форточек	*10шт.*	9,17	112,20	2120,50	1484,35	1060,25	**4 665,10**	933,02	**5 598,12**
Полы										

Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (68%)	Сметная прибыль от ФОТ (54%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-014-01	Устройство полов из линолеума: на клее "Бустилат"	*10м2*	4,88	98,84	994,10	675,99	536,81	**2 206,90**	441,38	**2 648,28**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-015-01	Установка плинтусов деревянных	*10м*	0,88	101,91	184,83	125,68	99,81	**410,32**	82,06	**492,38**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-018-02	Ремонт местами паркетного пола площадью в одном месте до 1 м2	*10 мест*	17,62	102,94	3738,24	2542,00	2018,65	**8 298,89**	1659,78	**9 958,67**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-019-01	Ремонт покрытий из плиток размером 200*200мм	*10шт.*	0,45	105,00	97,38	66,22	52,59	**216,18**	43,24	**259,43**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-025-01	Заделка выбоин в цементных полах площадью до 0.25 м2	*10 мест*	4,07	101,91	854,84	581,29	461,61	**1 897,74**	379,55	**2 277,29**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-026-01	Смена вентиляционных решеток	*10 шт.*	3,45	99,87	710,12	482,88	383,46	**1 576,47**	315,29	**1 891,76**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-031-01	Смена керамических плиток 30*30 см до 3 шт	*10 пл.*	1,31	101,91	275,14	187,10	148,58	**610,82**	122,16	**732,98**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-031-02	Смена керамических плиток 30*30 см до 6 шт	*10 пл.*	0,80	101,91	168,03	114,26	90,74	**373,03**	74,61	**447,64**
Отделочные работы										
Код ТСНэ-ТЕРэ	**Наименование услуг**	**Ед. изм.**	**Трудоемкость на ед.изм. Чел./час**	**Средняя стоимость 1 чел./час**	**Основная зар.плата**	**Накладные расходы от ФОТ (67%)**	**Сметная прибыль от ФОТ (40%)**	**Итого без НДС**	**НДС (20%)**	**Всего**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-09-001-02	Ремонт внутренней штукатурки стен известк. растовором по камню,площадью до 1м2 толщ. слоя до 20мм	*10 м2*	2,92	105,00	631,90	423,37	252,76	**1 308,03**	261,61	**1 569,64**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-09-001-05	Ремонт внутренней штукатурки стен цементно-известк. растовором по камню, площадью до 1м2 толщ. слоя до 20мм	*10 м2*	22,84	105,00	4942,69	3311,60	1977,08	**10 231,37**	2046,27	**12 277,64**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-09-002-02	Ремонт внутренней штукатурки потолков известк. растовором по камню, площадью до 1м2 толщ. слоя до 20мм	*10 м2*	3,94	106,03	861,00	576,87	344,40	**1 782,27**	356,45	**2 138,72**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-09-002-05	Ремонт внутренней штукатурки потолков цементно-известк. растовором по камню, площадью до 1м2 толщ. слоя до 20мм	*10 м2*	29,03	106,03	6343,86	4250,39	2537,54	**13 131,79**	2626,36	**15 758,15**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-09-011-01	Перетирка штукатурки внутренних помещений	*10 м2*	2,81	102,94	596,17	399,43	238,47	**1 234,07**	246,81	**1 480,88**

Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (68%)	Сметная прибыль от ФОТ (40%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-002-01	Окраска клеевыми составами: улучшенная	*10м2*	2,11	99,87	210,73	143,29	84,29	**438,31**	87,66	**525,97**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-007-02	Улучшенная масляная окраска стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%	*10м2*	5,12	102,94	1086,25	738,65	434,50	**2 259,40**	451,88	**2 711,28**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-007-05	Улучшенная масляная окраска потолков за 2 раза с расчисткой старой краски: до 35%	*10 м2*	6,13	102,94	1300,53	884,36	520,21	**2 705,10**	541,02	**3 246,12**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-007-08	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%	*10м2*	10,27	102,94	2178,87	1481,63	871,55	**4 532,05**	906,41	**5 438,46**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-007-11	Улучшенная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%.	*10м2*	6,64	102,94	1408,74	957,94	563,50	**2 930,18**	586,04	**3 516,22**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-009-05	Окрашивание водоэмульсионными составами потолков, с расчисткой старой краски до 35%	*10м2*	3,38	102,94	770,13	523,69	308,05	**1 601,87**	320,37	**1 922,24**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-009-02	Окрашивание водоэмульсионными составами стен, с расчисткой старой краски до 35%	*10м2*	2,80	102,94	594,04	403,95	237,62	**1 235,60**	247,12	**1 482,72**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-017-02	Окраска маслянными составами радиаторов за 2 раза	*10м2*	6,59	103,97	1412,12	960,24	564,85	**2 937,21**	587,44	**3 524,65**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-016-02	Окраска маслянными составами труб стальных за 2 раза	*10м2*	8,06	95,79	1590,58	1081,59	636,23	**3 308,40**	661,68	**3 970,08**
Код ТСНэ-ТЕРэ	**Наименование услуг**	**Ед. изм.**	**Трудоемкость на ед.изм. Чел./час**	**Средняя стоимость 1 чел./час**	**Основная зар.плата**	**Накладные расходы от ФОТ (65%)**	**Сметная прибыль от ФОТ (40%)**	**Итого без НДС**	**НДС (20%)**	**Всего**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-11-003-01	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	*10 шт.*	2,81	102,94	596,17	387,51	238,47	**1 222,15**	244,43	**1 466,58**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-11-004-01	Ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами, площадью до 1 м2	*10м2*	3,63	103,97	777,84	505,60	311,14	**1 594,58**	318,92	**1 913,50**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-11-006-01	Ремонт подвесных реечных потолков	*10м2*	18,42	110,15	4181,69	2718,10	1672,68	**8 572,47**	1714,49	**10 286,96**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-11-008-01	Смена обоев обыкновенного качества	*10м2*	5,26	102,94	1115,95	725,37	446,38	**2 287,70**	457,54	**2 745,24**
ТСНэ-ТЕРэ4.01-11-008-02	Смена обоев улучшенного качества	*10м2*	5,47	103,97	1172,13	761,88	468,85	**2 402,87**	480,57	**2 883,44**

Стоимость работ указана с учётом индексации на 01.2021 год (индекс к заработной плате составляет 2.061)

Нормативы накладных расходов: 63%; 72%; 68%; 67%;88%; от ФОТ

Нормативы сметной прибыли: 40%; 48%; 52%;54%; от ФОТ

Примечание: более подробный перечень работ указан - Территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга ТСНэ-ТЭРэ 4.01 2019год.

Начальник ПО Т.В.Глухарёва