ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Санкт-Петербург, Смоленская ул. д. 21 л. А

город Санкт-Петербург 26 Февраля

Собрание проводилось в форме заочного голосования в срок до 26 Февраля

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1248.00** кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **636.48** кв.м., что составляет **51** %площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Е.П. по доверенности № Д-2711/07 от 10.07.2007 выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания – Рондина Е.Б.

секретарь собрания – Максаков П.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За –95.97 %	За – 95.97 %
Против – 0.00 %	Против – 0.00%
Воздержались – 4.03 %	Воздержались – 4.03 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Рондина Е.Б.,
секретарем собрания избран Максаков П.В..

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95.97 %
Против – 0.00 %
Воздержались – 4.03 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, управление Управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации

На голосование был поставлен вопрос о выборе в качестве управляющей организации ОАО «Жилкомсервис №1 Московского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95.97 %
Против – 0.00 %
Воздержались – 4.03 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве Управляющей организации ОАО «Жилкомсервис №1 Московского района».

Председатель собрания _____ /Рондина Е.Б./

Секретарь собрания _____ /Максаков П.В./