Утверждаю:
Генеральный директор ООО
"Жилкомсервис №1Московского района"

_____ А.П.Смольняков

Локальная смета
на проведение работ **по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ в МКД на 2020 год** по адресу: **Смоленская ул., д.23 лит. Б**
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: 11.2019
Наименование региона: Санкт-Петербург

Сметная стоимость: 354403.00 руб.
Нормативная трудоемкость: 203.00 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 44616.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО основной з/пл	экспл. машин в. т.ч. з/пл машинистов	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в. т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Утепление (засыпка) чердачного перекрытия											
2	ТЕР 12-01-014-02	**Утепление покрытий керамзитом к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 9.577, к з/п машинистов: 19.866, (Н.Р. 102*0,9 = 92% = 41644.88 руб. С.П. 52*0,85 = 44% = 19917.12 руб.)**	**1 м3 утеплителя**	**58.5** [325*0.18]	**66,68 33.35**	**33.33 5.60**	**57431.35**	**38758.07**	**18673.28 6508.10**	**3.04 0.34**	**177.84 19.89**
	406-9003-004П	Гравий керамзитовый, фракция 5-20 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	60.255	(1942.75)		(117060.40)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**57431**	**38758**	**18673 6508**		**178 20**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**57431**	**38758**	**18673 6508**		**178 20**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			38758				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			18673				
		в том числе зарплата машинистов:		1			6508				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			117060				

		Итого с индексацией:	**руб.**				**174491**	**38758**	**18673 6508**		**178 20**
		Накладные расходы %:	%				41645				
		Итого с накладными:	**руб.**				**216136**				
		Сметная прибыль %:	%				19917				
		Итого:	**руб.**				**236053**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			47210.60				
		Всего по разделу:	**руб.**				**283264**				
Раздел 2 Укладка ходовых досок											
1	**ТЕР 10-01-023-01**	**Укладка ходовых досок прим.(к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 9.595, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 7.132, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 373.09 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 178.25 руб.)**	**100 м ходов**	**0.45** [45/100]	**60,66 44.79**	**15.86 1.58**	**468.89**	**400.41**	**68.48 14.13**	**3.80 1.26**	**1.71 0.57**
	102-0072	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 25 мм, II сорта (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	1.089 *[(2*0.025*0.1*4+0.4*2*0.025*0.1)*1.1*45]*	(5200.17)		(5662.99)				
	101-2958	Саморезы для крепления гипсокартонных листов "гипсокартон-дерево" ШСГД 3,8х51 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	1000 шт.	1.44 *[32*45/1000]*	(322.76)		(464.77)				
2	**ТЕРэ 4.01-07-021-02**	**Огнезащита обрешеток под кровлю. покрытия и настилы по фермам к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.920, к материалам: 2.003, (Н.Р. 71*0,9 = 64% = 479.40 руб. С.П. 52*0,85 = 44% = 329.59 руб.)**	**100 м2**	**0.855** [(2*4+1.5)*2*0.1*45/100]	**3479,16 435.22**	**51.59 0**	**5958.34**	**749.06**	**84.69 0**	**3.64 0**	**3.11 0**
	113-8070	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС-ТЕРМА» для древесины (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	14.4 *[0.32*45]*	(169.21)		(2436.62)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**6427**	**1149**	**153 14**		**5 1**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**6427**	**1149**	**153 14**		**5 1**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			1149				

		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			153					
		в том числе зарплата машинистов:		1			14					
		Индекс к стоимости материалов:		1			5125					
		Материалы в текущем уровне цен:		1			8564					
		Итого с индексацией:	**руб.**				**14991**	**1149**	**153 14**			**5 1**
		Накладные расходы %:	%				852					
		Итого с накладными:	**руб.**				**15843**					
		Сметная прибыль %:	%				508					
		Итого:	**руб.**				**16351**					
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			3270.20					
		Всего по разделу:	**руб.**				**19621**					
Раздел 3 Утепление вентканалов												
1	**ТЕР 26-01-036-01**	**Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей наружных стен к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 10.594, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 3.237, (Н.Р. 85*0,9 = 77% = 1549.68 руб. С.П. 56*0,85 = 48% = 966.03 руб.)**	**100 м2 поверхности**	**0.543** [54.3/100]	**301,69 185.98**	**9.76 0.59**	**2248.59**	**2006.21**	**56.15 6.36**	**16.06 0.03**	**8.72 0.02**	
	(101-2797)	Дюбель распорный с металлическим стержнем 10х150 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	27.15 *[54.3*5/10]*	(32.83)		(891.33)					
	104-0748	Плиты пенополистирольные экструзионные ТЕХНОПЛЕКС (ТУ 2244-047-17925162-2006), марки 35-250 (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	2.21544 *[54.3*0.04*1.02]*	(4527.76)		(10030.98)					
2	**ТЕР 10-01-012-05прим**	**Обшивка каркасных стен пленкой к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к стоим. мат-ов: 0 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 12.084, к материалам: 3.500, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 988.23 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 472.15 руб.)**	**100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)**	**0.543** [54.3/100]	**106,27 101.79**	**4.49 0**	**1127.49**	**1098.03**	**29.46 0**	**8.28 0**	**4.50 0**	
	101-7191	Пленка пароизоляционная фольгированная, марка "Ондутис R Термо 50" (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 м2	57.015 *[54.3*1.05]*	(147.45)		(8406.86)					

		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**3376.08**	**3104.24**	**85.61 6.36**		**13.22 0.02**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**3376.08**	**3104.24**	**85.61 6.36**		**13.22 0.02**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			3104.24				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			85.61				
		в том числе зарплата машинистов:		1			6.36				
		Индекс к стоимости материалов:		1			186.23				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			19329.17				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**22705.25**	**3104.24**	**85.61 6.36**		**13.22 0.02**
		Накладные расходы %:	%				2537.91				
		Итого с накладными:	**руб.**				**25243.16**				
		Сметная прибыль %:	%				1438.18				
		Итого:	**руб.**				**26681.34**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			5336.27				
		Всего по разделу:	**руб.**				**32017.61**				
Раздел 4 Установка противопожарных дверей, 5 пар.											
1	**ТЕР 09-04-013-01**	**Установка противопожарных дверей однопольных глухих Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 7.169, к материалам: 5.672, (Н.Р. 77*0,9 = 69% = 645.39 руб. С.П. 68*0,85 = 58% = 542.50 руб.)**	**1 м2 проема**	**1.8228 [0.98*1.86*1]**	**125,75 25.83**	**10.00 0**	**1995.71**	**935.35**	**130.68 0**	**2.07 0**	**3.77 0**
	203-8114	Дверь(противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/30, размером 850х850 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	1	(11485)		(11485.00)				
2	**ТЕРэ 4.01-09-003-01**	**Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.923, (Н.Р. 67 = 67% = 219.14 руб. С.П. 40 = 40% = 130.83 руб.)**	**10 м2**	**0.04 [0.4/10]**	**4062,66 4062.01**	**0 0**	**327.12**	**327.07**	**0 0**	**38.31 0**	**1.53 0**
	402-0018	Смеси сухие известково-карбонатные штукатурные (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.0176	(8537.5)		(150.26)				
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.0324	0		0				

3	ТЕРэ 4.01-05-001 -02	**Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.754, (Н.Р. 70 = 70% = 239.31 руб. С.П. 50 = 50% = 170.94 руб.)**	10 шт.	0.1 [1/10]	1709,32 1698.33	10.99 0	343.80	341.87	1.93 0	17.93 0	1.79 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.105	0		0				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**2666.63**	**1604.29**	**132.61 0**		**7.09 0**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**2666.63**	**1604.29**	**132.61 0**		**7.09 0**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			1604.29				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			132.61				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			929.73				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			11635.26				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**14301.89**	**1604.29**	**132.61 0**		**7.09 0**
		Накладные расходы %:	%				1103.84				
		Итого с накладными:	**руб.**				**15405.73**				
		Сметная прибыль %:	%				844.27				
		Итого:	**руб.**				**16250.00**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			3250.00				
		Всего по разделу:	**руб.**				**19500.00**				
		Итого по всем разделам:	**руб.**				**354403**				
		Всего по смете:	**руб.**				**354403**				

Составил: _____ /Дмитриева В.В./

Проверил: _____ /Глухарева Т.В./

Согласовано:
Уполномоченное лицо от собственников МКД,
действующего на основании протокола №
_____